



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 577 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLEROPPGJØR AS
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorar oppgjør		17 358 325	15 975 534
Sum inntekter		17 358 325	15 975 534
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 8	6 726 467	6 955 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		22 947
Annen driftskostnad		2 522 281	2 328 666
Administrasjonskostnader	2	1 578 118	1 211 518
Sum kostnader		10 826 865	10 518 561
Driftsresultat		6 531 460	5 456 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 361	
Annen renteinntekt		604 630	460 223
Sum finansinntekter		660 991	460 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 133
Annen rentekostnad		680	
Sum finanskostnader		680	2 133
Netto finans		660 311	458 090
Ordinært resultat før skattekostnad		7 191 771	5 915 062
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 579 947	1 361 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 611 824	4 553 250
Årsresultat		5 611 824	4 553 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 611 824	4 553 250
Totalresultat		5 611 824	4 553 250
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag		5 577 000	4 543 000
Avsatt til annen egenkapital		34 824	10 250
Sum overføringer og disponeringer		5 611 824	4 553 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	24 160	29 648
Sum immaterielle eiendeler		24 160	29 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		24 160	29 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 654	889 774
Andre kortsiktige fordringer		1 216 238	-24 350
Netto klientregnskap	6	14 409 743	15 257 178
Konsernfordringer	7	7 997 009	8 002 923
Sum fordringer		23 650 644	24 125 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 956 261	1 490 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 956 261	1 490 303
Sum omløpsmidler		26 606 905	25 615 828
SUM EIENDELER		26 631 065	25 645 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	1 066 110	1 066 110
Sum innskutt egenkapital		1 366 110	1 366 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 744 317	5 709 493
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 744 317	5 709 494
Sum egenkapital		7 110 427	7 075 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	559 317	332 739
Sum annen langsiktig gjeld		559 317	332 739
Sum langsiktig gjeld		559 317	332 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 438	113 468
Betalbar skatt	5	1 459	2 692
Skyldig offentlige avgifter		581 586	589 745
Kortsiktig konserngjeld	7	7 150 000	5 900 000
Annen kortsiktig gjeld		11 168 837	11 631 228
Sum kortsiktig gjeld		18 961 321	18 237 133
Sum gjeld		19 520 638	18 569 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 631 065	25 645 476



Til generalforsamlingen i Megleroppgjør AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Megleroppgjør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Megleroppgjør AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2020-04-03 14:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



MEGLEROPPGJØR AS - ORG.NR 982 577 675

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringsmassen.

Selskapets inn- og utbetalinger avregnes via kortsiktig konsernmellomværende med OBOS mor.

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Oppgjørsvederlag fra egne oppdragsgivere inntektsføres i sin helhet ved aksept av bud. For å hensynta at oppgjøret på enkelte saker ikke er utført, avsettes forpliktelsene i regnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Oppgjørsvederlag fra oppgjør utført for andre meglerforetak og for andre selskap i OBOS-konsernet inntektsføres når kjøpekontrakt blir registrert. For å hensynta at deler av dokumentbehandlingen gjenstår, avsettes forpliktelsene i regnskapet i henhold til god regnskapsskikk. For å hensynta de oppgjørene hvor oppgjøret ikke er gjennomført grunnet forhold utenfor Megleroppgjør AS sin kontroll, avsettes deler av inntekten i regnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt.



Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, med mer.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	5 276 198	5 507 698
Arbeidsgiveravgift	804 879	838 550
Pensjonskostnader	581 980	534 282
Andre ytelser	63 410	74 900
Sum	6 726 467	6 955 431

Selskapet har i 2019 sysselsatt 8 årsverk.

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 078 730	-
Pensjonskostnader	64 606	-
Annen godtgjørelse	8 847	-
	<u>1 152 183</u>	-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Daglig leder har bonusordning knyttet til selskapets resultater.

Revisor

I salgs- og administrasjonskostnader inngår honorar til revisor PricewaterhouseCoopers AS for 2019 fordelt på følgende:

Revisjonshonorar:	27 000	eks. mva
Andre tjenester	36 000	eks. mva
	<u>63 000</u>	

Note 3: Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.18	75 588	75 588
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.18	75 588	75 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	75 588	75 588
Balanseført verdi 31.12.18	0	0

Årets avskrivninger

-

-

Forventet økonomisk levetid

3 år

Avskrivningsplan

Lineær

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
EK 01.01.2019	300 000	1 066 110	5 709 492	7 075 602
Årets resultat:			5 611 824	5 611 824
Avgitt konsemsbidrag			(5 577 000)	(5 577 000)
EK 31.12.2019:	300 000	1 066 110	5 744 315	7 110 427

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på 300 000 kroner består av 3 000 aksjer pålydende kr. 100,- OBOS eier 100% av aksjene. Alle aksjene har like rettigheter.

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS er morselskap, forretningsadresse er Hammersborg torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.OBOS.no

Forutsetning om fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

**Note 5: Skatt**

Resultat før skattekostnad	7 191 771
- Avgitt konsernbidrag	7 150 000
+/- Permanente forskjeller	0
- Endring midlertidige forskjeller	24 947
- Underskudd til fremføring	
Skattemessig resultat (grunnlag)	16 824

Betalbar skatt (22%)	3 701
For mye betalt tidligere år	2 243
Sum betalbar skatt (22%)	1 458

Utsatt skatt	2019	2018	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Kundefordringer	-88 800	-90 000	-1 200
Driftsmidler	-21 019	-44 765	-23 746
Grunnlag utsatt skattefordel	-109 819	-134 765	-24 947
Midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	-109 819	-134 765	-24 947
Midlertidige forskjeller ikke grunnlag utsatt skattefordel			
Utsatt skattefordel (22%)	24 160	29 648	-5 488

Utsatt skattefordel er balanseført på grunnlag av fremtidig inntjening

Årets skattekostnad	
Betalbar skatt	1 458
Skatt av konsernbidrag	1 573 000
Utsatt skatt	5 488
Sum	1 579 947

Note 6: Bankinnskudd / klientmidler

Av selskapets totale bankinnskudd på kr 2 956 261,- er kr 175 632,- bundne skattetrekksmidler.

Klientkonto i bank er bokført med kr 1 002 112 571,- og tilsvarer klientgjeld, mens saldo på kr 14 436 568,- er utestående utlegg på oppdrag og opptjente, ikke fakturerte provisjonsinntekter.



Note 7: Mellomværende med foretak i samme konsern

<u>Kortsiktige fordringer</u>	2019	2018
OBOS BBL	7 154 509	8 002 923
OBOS-Banken	2 956 261	1 490 303
	<u>10 110 769</u>	<u>9 493 226</u>
 <u>Kortsiktig gjeld</u>		
OBOS	7 150 000	5 900 000
	<u>7 150 000</u>	<u>5 900 000</u>
 <u>Kundefordringer</u>		
OBOS Eiendomsmeglere AS	870 110	884 910
	<u>870 110</u>	<u>884 910</u>
 <u>Leverandørgjeld</u>		
OBOS BBI	32 563	75 128
	<u>32 563</u>	<u>75 128</u>

Note 8: Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet lukket den ytelsesbasert pensjonsordning for sine ansatte 1.1.2007 med frivillig overgang til innskuddsbasert ordning. Pr 31.12.2016 besluttet selskapet endelig avvikling ved utstedelse av fripoliser. For ansatte som gikk over til innskuddsordning ble det besluttet å kompensere dette på grunn av forventet lavere fremtidige pensjonsutbetalinger. Pr 31.12.2019 er det kostnadsført kr 226.578,- i kompensasjon. Oppjent kompensasjon er klassifisert som langsiktig gjeld og vil bli utbetalt fra og med oppnådd pensjonsalder fordelt over 17 år. Hvis noen av de ansatte med løpende kompensasjon slutter før oppnådd pensjonsalder vil opptjent beløp utbetales i sin helhet ved sluttdato.

Årests pensjonskostnad består av:

	2019	2018
Pensjonskompensasjon	226 578	155 582
Innskuddspensjon	251 421	281 296
AFP-pensjon	103 981	97 404
	<u>581 980</u>	<u>534 282</u>