



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 862 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMBOBUKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o EVR Norge AS
Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Olve Bøvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 247	59 081
Annen driftsinntekt		24 798 904	0
Sum inntekter		24 854 151	59 081
Kostnader			
Varekostnad		1 441 871	614 837
Annen driftskostnad		2 616 372	2 678 277
Sum kostnader		4 058 243	3 293 113
Driftsresultat		20 795 908	-3 234 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		247 936	344 133
Sum finanskostnader		247 936	344 133
Netto finans		-247 936	-344 133
Resultat før skattekostnad		20 547 973	-3 578 165
Skattekostnad	1, 2	3 593 807	0
Årsresultat		16 954 165	-3 578 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	3 169 588	-3 169 588
Annen egenkapital	3	13 784 577	-408 577
Sum overføringer og disponeringer		16 954 165	-3 578 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 781 735	2 027 831
Sum varige driftsmidler		6 781 735	2 027 831
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 868 513	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 868 513	0
Sum anleggsmidler		11 650 248	2 027 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 218	59 081
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		33 218	59 081
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 989 267	443 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 989 267	443 818
Sum omløpsmidler		6 022 485	502 899
SUM EIENDELER		17 672 733	2 530 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 784 577	0
Udekket tap	3	0	3 169 588
Sum opptjent egenkapital		13 784 577	-3 169 588
Sum egenkapital		13 814 577	-3 139 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 593 807	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 593 807	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	5 282 487
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 282 487
Sum langsiktig gjeld		3 593 807	5 282 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 907	249 877
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Underdekning av klientmidler	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		63 442	137 953
Sum kortsiktig gjeld		264 348	387 831
Sum gjeld		3 858 155	5 670 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 672 732	2 530 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595500

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 862 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMBOBUKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o EVR Norge AS
Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Olve Bøvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 862 798
KAMBOBUKTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 247	59 081
Annen driftsinntekt		24 798 904	0
Sum inntekter		24 854 151	59 081
Kostnader			
Varekostnad		1 441 871	614 837
Annen driftskostnad		2 616 372	2 678 277
Sum kostnader		4 058 243	3 293 113
Driftsresultat		20 795 908	-3 234 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		247 936	344 133
Sum finanskostnader		247 936	344 133
Netto finans		-247 936	-344 133
Resultat før skattekostnad		20 547 973	-3 578 165
Skattekostnad	1, 2	3 593 807	0
Årsresultat		16 954 165	-3 578 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	3 169 588	-3 169 588
Annen egenkapital	3	13 784 577	-408 577
Sum overføringer og disponeringer		16 954 165	-3 578 165



Organisasjonsnr: 912 862 798
KAMBOBUKTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 781 735	2 027 831
Sum varige driftsmidler		6 781 735	2 027 831
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 868 513	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 868 513	0
Sum anleggsmidler		11 650 248	2 027 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 218	59 081
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		33 218	59 081
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 989 267	443 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 989 267	443 818
Sum omløpsmidler		6 022 485	502 899
SUM EIENDELER		17 672 733	2 530 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 784 577	0
Udekket tap	3	0	3 169 588
Sum opptjent egenkapital		13 784 577	-3 169 588
Sum egenkapital		13 814 577	-3 139 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 593 807	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 593 807	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	5 282 487
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 282 487
Sum langsiktig gjeld		3 593 807	5 282 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 907	249 877
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Underdekning av klientmidler	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		63 442	137 953
Sum kortsiktig gjeld		264 348	387 831
Sum gjeld		3 858 155	5 670 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 672 732	2 530 730



Organisasjonsnr: 912 862 798
KAMBOBUKTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2027830.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5000000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246096.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6781734.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6781734.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4868513.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5282487.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4868513.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KAMBOBUKTA EIENDOM AS
912 862 798

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 247	59 081
Annen driftsinntekt		24 798 904	0
Sum driftsinntekter		24 854 151	59 081
Driftskostnader			
Varekostnad		1 441 871	614 837
Annen driftskostnad		2 616 372	2 678 277
Sum driftskostnader		4 058 243	3 293 113
Driftsresultat		20 795 908	-3 234 032
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		247 936	344 133
Sum finanskostnader		247 936	344 133
Netto finans		-247 936	-344 133
Resultat før skattekostnad		20 547 973	-3 578 165
Skattekostnad	1, 2	3 593 807	0
Årsresultat		16 954 165	-3 578 165
Overføringer			
Annen egenkapital	3	13 784 577	-408 577
Udekket tap	3	3 169 588	-3 169 588
Sum overføringer		16 954 165	-3 578 165



KAMBOBUKTA EIENDOM AS
912 862 798

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 781 735	2 027 831
Sum varige driftsmidler		6 781 735	2 027 831
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 868 513	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 868 513	0
Sum anleggsmidler		11 650 248	2 027 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 218	59 081
Sum fordringer		33 218	59 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 989 267	443 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 989 267	443 818
Sum omløpsmidler		6 022 485	502 899
SUM EIENDELER		17 672 733	2 530 730



KAMBOBUKTA EIENDOM AS
912 862 798

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 784 577	0
Udekket tap	3	0	3 169 588
Sum opptjent egenkapital		13 784 577	-3 169 588
Sum egenkapital		13 814 577	-3 139 588
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 593 807	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 593 807	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	5 282 487
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 282 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 907	249 877
Annen kortsiktig gjeld		63 442	137 953
Sum kortsiktig gjeld		264 348	387 831
Sum gjeld		3 858 156	5 670 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 672 733	2 530 730

MOSS, 20.06.2025

Jens Olve Bøvre
styrets leder

Vegard André Sundby
styremedlem



KAMBOBUKTA EIENDOM AS
912 862 798

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 593 807	0
Skattekostnad	3 593 807	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	20 547 973	-3 578 165
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 803 124	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-744 848	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 578 165



KAMBOBUKTA EIENDOM AS
912 862 798

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	1	-1
Gevinst- og tapskonto	0	19 803 123	-19 803 123
Fremførbart underskudd	-4 212 484	-3 467 636	-744 848
Netto forskjeller	-4 212 484	16 335 489	-20 547 973
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 212 484	0	4 212 484
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	16 335 489	-16 335 489
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	3 593 807	-3 593 807

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-3 169 588	-3 139 588
Årsresultat	0	13 784 577	3 169 588	16 954 165
Egenkapital 31.12.2024	30 000	13 784 577	0	13 814 577



KAMBOBUKTA EIENDOM AS
912 862 798

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 027 830
Tilgang i året	5 000 000
Avgang i året	-246 096
Anskaffelseskost 31.12.	6 781 734
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 781 734

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 868 513
---	-----------

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 868 513	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 282 487

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KAMBOBUKTA BOLIGUTVIKLING AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Kambobukta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kambobukta Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 954 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



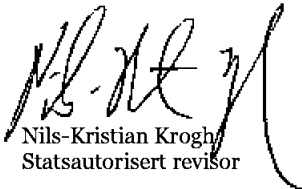
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 20. juni 2025
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor