



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 878 320
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: BRYNSALLÉEN 6 KS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 747 464	33 102 824
Sum inntekter		34 747 464	33 102 824
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 624 137	5 624 213
Annen driftskostnad	3	5 544 726	5 884 446
Sum kostnader		11 168 863	11 508 659
Driftsresultat		23 578 601	21 594 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331 695	75 613
Sum finansinntekter		331 695	75 613
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	13 837	14 679
Annen rentekostnad		663	
Sum finanskostnader		14 500	14 679
Netto finans		317 195	60 934
Ordinært resultat før skattekostnad	5	23 895 796	21 655 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 895 796	21 655 099
Årsresultat	6	23 895 796	21 655 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 895 797	21 655 099
Sum overføringer og disponeringer		23 895 797	21 655 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		353 252 551	354 352 766
Sum varige driftsmidler	2	353 252 551	354 352 766
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	118 274	132 111
Sum finansielle anleggsmidler		118 274	132 111
Sum anleggsmidler		353 370 825	354 484 877
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			181 434
Sum fordringer		0	181 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 226	4 622 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 226	4 622 635
Sum omløpsmidler		675 226	4 804 069
SUM EIENDELER		354 046 051	359 288 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		282 000 000	282 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		282 000 000	282 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 690 622	70 794 826
Sum opptjent egenkapital	6	66 690 622	70 794 826
Sum egenkapital		348 690 622	352 794 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 973	500 984
Annen kortsiktig gjeld		5 170 456	5 993 136
Sum kortsiktig gjeld		5 355 429	6 494 120
Sum gjeld		5 355 429	6 494 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 046 051	359 288 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366461

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 878 320
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: BRYNSALLÉEN 6 KS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 987 878 320
BRYNSALLÉEN 6 KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 747 464	33 102 824
Sum inntekter		34 747 464	33 102 824
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	5 624 137	5 624 213
Annen driftskostnad	3	5 544 726	5 884 446
Sum kostnader		11 168 863	11 508 659
Driftsresultat		23 578 601	21 594 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331 695	75 613
Sum finansinntekter		331 695	75 613
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
	4	13 837	14 679
Annen rentekostnad		663	
Sum finanskostnader		14 500	14 679
Netto finans		317 195	60 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
	5	23 895 796	21 655 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 895 796	21 655 099
Årsresultat	6	23 895 796	21 655 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		23 895 797	21 655 099
Sum overføringer og disponeringer		23 895 797	21 655 099



Organisasjonsnr: 987 878 320
BRYNSALLÉEN 6 KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	353 252 551	354 352 766
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Sum finansielle anleggsmidler		118 274	132 111
Sum anleggsmidler		353 370 825	354 484 877
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	181 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 226	4 622 635
Sum omløpsmidler		675 226	4 804 069
SUM EIENDELER		354 046 051	359 288 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		282 000 000	282 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		282 000 000	282 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	66 690 622	70 794 826
Sum opptjent egenkapital	66 690 622	70 794 826
Sum egenkapital	348 690 622	352 794 826
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	184 973	500 984
Annen kortsiktig gjeld	5 170 456	5 993 136
Sum kortsiktig gjeld	5 355 429	6 494 120
Sum gjeld	5 355 429	6 494 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	354 046 051	359 288 946



Organisasjonsnr: 987 878 320
BRYNSALLÉEN 6 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til selskapsmøtet i Brynsalleen 6 KS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynsalleen 6 KS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 8. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Brynsalleen 6 KS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID_MOBILE	2023-02-09 21:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Brynsalleen 6 KS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2023-02-08 22:35 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2023-02-08 09:48 GMT+01
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2023-02-08 08:48 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

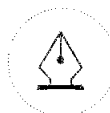
External reference: EBC3C6E8CE914D0D9657F2DE41B2A6DC



Brynsalléen 6 KS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		34 747 464	33 102 824
Sum driftsinntekter		34 747 464	33 102 824
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	5 624 137	5 624 213
Honorarer		84 678	118 338
Administrasjonskostnader	3	3 885 094	4 103 344
Løpende driftskostnader		1 488 472	1 058 674
Vedlikeholdskostnader		83 648	551 140
Utleie/markedskostnader		0	50 000
Gårdeiers andel felleskostnader		-18	54
Annen driftskostnad		2 852	2 897
Sum driftskostnader		11 168 863	11 508 659
Driftsresultat		23 578 601	21 594 165
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		331 695	75 613
Annen rentekostnad		-663	0
Nedskrivning finansielle eiendeler	4	-13 837	-14 679
Netto Finansresultat		317 195	60 934
Resultat før skattekostnad	5	23 895 797	21 655 099
ÅRSRESULTAT	6	23 895 797	21 655 099
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		23 895 797	21 655 099
Sum overføringer		23 895 797	21 655 099



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

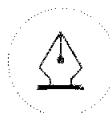
Document ID:
EBC3C6E8CE914D0D9657F2DE41B2A6DC



Brynsalléen 6 KS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		18 000 000	18 000 000
Bygninger og annen fast eiendom		335 252 551	336 352 766
Sum varige driftsmidler	2	353 252 551	354 352 766
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskaper	4	118 274	132 111
Sum finansielle anleggsmidler		118 274	132 111
Sum anleggsmidler		353 370 825	354 484 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	181 434
Sum Fordringer		0	181 434
Bankinnskudd		675 226	4 622 635
Sum omløpsmidler		675 226	4 804 069
SUM EIENDELER		354 046 051	359 288 946



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EBC3C6E8CE914D0D9657F2DE41B2A6DC



Brynsalléen 6 KS

BALANSE PR 31. DESEMBER

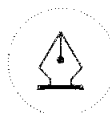
	Note	2022	2021
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		282 000 000	282 000 000
Sum innskutt egenkapital		282 000 000	282 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 690 622	70 794 826
Sum opptjent egenkapital		66 690 622	70 794 826
Sum egenkapital	6	348 690 622	352 794 826
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 973	500 984
Annen kortsiktig gjeld		5 170 456	5 993 136
Sum kortsiktig gjeld		5 355 428	6 494 120
Sum Gjeld		5 355 428	6 494 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 046 051	359 288 946

Lysaker, 8. februar 2023

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EBC3C6E8CE914D0D9657F2DE41B2A6DC



Brynsalléen 6 KS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt	Tomt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	899 033	18 000 000	398 507 782	8 629 784	426 036 599
Tilgang	4 523 922				4 523 922
Avgang					-
Anskaffelseskost 31.12	5 422 955	18 000 000	398 507 782	8 629 784	430 560 521
Akk. avskrivninger 01.01			68 348 022	3 335 811	71 683 833
Avgang akk. avskr.					-
Årets av- og nedskrivninger			4 631 149	992 988	5 624 137
Akk. avskr. 31.12.			72 979 171	4 328 799	77 307 970
Bokført verdi pr. 31.12	5 422 955	18 000 000	325 528 611	4 300 985	353 252 551
Økonomisk levetid			Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan			lineær	lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EBC3C6E8CE914D0D9657F2DE41B2A6DC



Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Kjøp av tjenester	3 885 094	4 103 344

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

Note 4 Datterselskap

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Brynsalléen 6 AS	Bærum	100 %	100 %

Firma	Kostpris	Bokført	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Brynsalléen 6 AS	264 124	118 273	118 273	-13 837

Note 5 Skattegrunnlag

Beregning av skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	23 895 797	21 655 099
Endring midlertidige forskjeller	-2 161 854	-2 713 347
Permanente forskjeller	13 837	14 679
Årets skattegrunnlag til fordeling på deltagerne	21 747 780	18 956 431

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Driftsmidler	121 483 795	119 321 940	2 161 854
Sum	121 483 795	119 321 940	2 161 854

Note 6 Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	282 000 000	70 794 826	352 794 826
Utdelinger		-28 000 000	-28 000 000
Årets resultat		23 895 797	23 895 797
Egenkapital 31.12	282 000 000	66 690 623	348 690 623



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
EBC3C6E8CE914D0D9657F2DE41B2A6DC