



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 898 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 10
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Albert Lomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	27 700
Sum inntekter		0	27 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		28 000	50 745
Sum kostnader		33 000	55 745
Driftsresultat		-33 000	-28 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 459	19 067
Sum finansinntekter		13 459	19 067
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 459	19 067
Resultat før skattekostnad		-19 541	-8 978
Årsresultat		-19 541	-8 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 541	-8 978
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-19 541	-8 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 541	-8 979
Sum overføringer og disponeringer		-19 541	-8 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	255 000	0
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		305 000	50 000
Sum anleggsmidler		305 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 625
Andre kortsiktige fordringer		0	19 000
Sum fordringer		0	22 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 982	5 176 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 982	5 176 387
Sum omløpsmidler		23 982	5 199 012
SUM EIENDELER		328 982	5 249 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 982	248 523
Sum opptjent egenkapital		228 982	248 523
Sum egenkapital		328 982	348 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 900 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	489
Sum kortsiktig gjeld		0	489
Sum gjeld		0	4 900 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 982	5 249 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365238

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 898 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 10
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Albert Lomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 993 898 368
M2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	27 700
Sum inntekter		0	27 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		28 000	50 745
Sum kostnader		33 000	55 745
Driftsresultat		-33 000	-28 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 459	19 067
Sum finansinntekter		13 459	19 067
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 459	19 067
Resultat før skattekostnad		-19 541	-8 978
Årsresultat		-19 541	-8 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 541	-8 978
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-19 541	-8 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 541	-8 979
Sum overføringer og disponeringer		-19 541	-8 978



Organisasjonsnr: 993 898 368
M2 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	255 000	0
Andre langsiktige			
fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		305 000	50 000
Sum anleggsmidler		305 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 625
Andre kortsiktige			
fordringer		0	19 000
Sum fordringer		0	22 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		23 982	5 176 387
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		23 982	5 176 387
Sum omløpsmidler		23 982	5 199 012
SUM EIENDELER		328 982	5 249 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
(selskapskapital)		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	228 982	248 523
Sum opptjent egenkapital	228 982	248 523
Sum egenkapital	328 982	348 523
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	4 900 000
Sum langsiktig gjeld	0	4 900 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	0	489
Sum kortsiktig gjeld	0	489
Sum gjeld	0	4 900 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	328 982	5 249 012



Organisasjonsnr: 993 898 368
M2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Larvik

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i investering og utvikling av eiendomsprosjekter



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255000.00	



Årsregnskap 2025

M2 Eiendom AS

(993 898 368)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	27 700
Sum driftsinntekter		0	27 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		28 000	50 745
Sum driftskostnader		33 000	55 745
Driftsresultat		-33 000	-28 045
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 459	19 067
Sum finansinntekter		13 459	19 067
Netto finans		13 459	19 067
Resultat før skatt		-19 541	-8 978
Årsresultat		-19 541	-8 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 541	-8 979
Sum overføringer og disponeringer		-19 541	-8 978



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	255 000	0
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		305 000	50 000
Sum anleggsmidler		305 000	50 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 000
Kundefordringer		0	3 625
Sum fordringer		0	22 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 982	5 176 387
Sum omløpsmidler		23 982	5 199 012
Sum eiendeler		328 982	5 249 012



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 982	248 523
Sum opptjent egenkapital		228 982	248 523
Sum egenkapital		328 982	348 523
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 900 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	489
Sum kortsiktig gjeld		0	489
Sum gjeld		0	4 900 489
Sum egenkapital og gjeld		328 982	5 249 012



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Larvik

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i investering og utvikling av eiendomsprosjekter

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum lønnskostnader	5 000	5 000



Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	255 000	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Fred Lomme <lomme@outlook.com>

Elektronisk signering

Kjell Albert Lomme (Styreleder)
28.09.1950

🕒 Signert

02.04.2026 20:12

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 02.04.2026 20:12:34