



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 893 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 301 160	1 095 912
Sum inntekter		1 301 160	1 095 912
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	897 545	1 907 450
Sum kostnader		897 545	1 907 448
Driftsresultat		403 615	-811 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 589	23 784
Sum finansinntekter		28 589	23 784
Annen finanskostnad		114 570	71 033
Sum finanskostnader		114 570	71 033
Netto finans		-85 980	-47 249
Ordinært resultat før skattekostnad		317 634	-858 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 634	-858 787
Årsresultat		317 634	-858 786
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		317 634	-858 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,6,1 2	12 743 071	12 743 071
Sum varige driftsmidler		12 743 071	12 743 071
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	758 861	738 818
Sum finansielle anleggsmidler		758 861	738 818
Sum anleggsmidler		13 501 932	13 481 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 235	73 975
Sum fordringer		98 235	73 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 167	797 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 167	797 867
Sum omløpsmidler		327 402	871 842
SUM EIENDELER		13 829 334	14 353 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 151 343	4 833 709
Sum opptjent egenkapital		5 151 343	4 833 709
Sum egenkapital	8	5 152 543	4 834 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	1 762 039	2 215 134
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	6 856 200	6 856 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 618 239	9 071 334
Sum langsiktig gjeld		8 618 239	9 071 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 671	447 544
Annen kortsiktig gjeld	13	881	-56
Sum kortsiktig gjeld		58 552	447 488
Sum gjeld		8 676 791	9 518 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 829 334	14 353 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394508

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 893 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 880 893 572
STORGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 301 160	1 095 912
Sum inntekter		1 301 160	1 095 912
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	897 545	1 907 450
Sum kostnader		897 545	1 907 448
Driftsresultat		403 615	-811 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 589	23 784
Sum finansinntekter		28 589	23 784
Annen finanskostnad		114 570	71 033
Sum finanskostnader		114 570	71 033
Netto finans		-85 980	-47 249
Ordinært resultat før skattekostnad		317 634	-858 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 634	-858 787
Årsresultat		317 634	-858 786
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		317 634	-858 786



Organisasjonsnr: 880 893 572
STORGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,6,12	12 743 071	12 743 071
Sum varige driftsmidler		12 743 071	12 743 071
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	758 861	738 818
Sum finansielle anleggsmidler		758 861	738 818
Sum anleggsmidler		13 501 932	13 481 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 235	73 975
Sum fordringer		98 235	73 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 167	797 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 167	797 867
Sum omløpsmidler		327 402	871 842
SUM EIENDELER		13 829 334	14 353 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 151 343	4 833 709
Sum opptjent egenkapital		5 151 343	4 833 709
Sum egenkapital	8	5 152 543	4 834 909



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,12	1 762 039	2 215 134
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	6 856 200	6 856 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 618 239	9 071 334
Sum langsiktig gjeld		8 618 239	9 071 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		57 671	447 544
Annen kortsiktig gjeld	13	881	-56
Sum kortsiktig gjeld		58 552	447 488
Sum gjeld		8 676 791	9 518 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 829 334	14 353 731



Organisasjonsnr: 880 893 572
STORGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Storgata Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	424 354	370 925
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	317 634	-858 786
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-453 095	983 966
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-20 043	-71 752
C: Årets endring disponible midler	-155 504	53 428
D: Disponible midler 31.12.	268 850	424 354
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	268 850	423 939



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Storgata Borettslag orgnr: 880 893 572

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		735 648	687 600	735 700	724 800
Innkrevde felleskostnader renter		107 664	41 520	107 700	96 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		453 648	362 592	453 700	475 700
Leieinntekt garasjer		4 200	4 200	4 200	0
Sum inntekter		1 301 160	1 095 912	1 301 300	1 297 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 400	7 140	9 000	8 800
Forretningsførerhonorar		34 782	33 342	32 800	34 300
Teknisk forvaltningsavtale		7 344	7 020	7 400	7 700
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	3 000
Kontigent NBBL		1 440	1 440	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 512	1 512	1 500	1 600
Vaktmester tjenester		0	22 398	25 000	0
Vedlikehold	2	52 091	93 697	147 000	155 000
Vedlikehold med prosjektstyring	2	358 700	1 325 750	0	0
Serviceavtaler		0	14 658	0	0
Kabel-tv		115 201	104 269	106 400	128 400
Forsikring		51 898	49 634	53 400	57 700
Kommunale avgifter		215 009	187 709	197 100	226 000
Energi, strøm		10 571	6 805	7 500	11 800
Renhold, fellesareal		26 260	40 098	42 700	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 981	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		0	1 100	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	0	2 000	1 000
Andre driftskostnader	3	8 123	3 938	22 000	22 500
Bomiljø		3 814	1 559	0	0
Sum driftskostnader		897 545	1 907 448	657 700	659 300
Driftsresultat		403 615	-811 536	643 600	637 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		28 589	23 784	32 000	20 000
Rentekostnad		114 570	71 033	107 700	97 097
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-85 980	-47 249	-75 700	-77 097
Årsresultat		317 634	-858 786	567 900	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		317 634	-858 786	567 900	0
Sum overføringer		317 634	-858 786	567 900	0

Storgata Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Storgata Borettslag orgnr: 880 893 572

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	11 243 071	11 243 071
Tomter	6, 12	1 250 000	1 250 000
Garasjer	4, 12	200 000	200 000
Innløste garasjer	5, 12	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		12 743 071	12 743 071
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	758 861	738 818
Sum finansielle anleggsmidler		758 861	738 818
Sum anleggsmidler		13 501 932	13 481 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	415
Andre fordringer		0	140
Erstatningsmessige skader		10 000	0
Periodisert kostnad		88 235	73 420
Sum fordringer		98 235	73 975
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		229 167	797 867
Sum bankinnskudd og liknende		229 167	797 867
Sum omløpsmidler		327 402	871 842
SUM EIENDELER		13 829 334	14 353 731

Storgata Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Storgata Borettslag orgnr: 880 893 572

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	8	5 151 343	4 833 709
Sum egenkapital	8	5 152 543	4 834 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 12	1 762 039	2 215 134
Borettsinnskudd	10, 12	6 656 200	6 656 200
Garasje innskudd	11	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		8 618 239	9 071 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	-56
Leverandørgjeld		57 671	447 544
Påløpne renter		381	0
Annen kortsiktig gjeld	13	500	0
Sum kortsiktig gjeld		58 552	447 488
Sum gjeld		8 676 791	9 518 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 829 334	14 353 731

Porsgrunn 31.12.2024
Storgata Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tormod Semb
Leder

Nils Kristian Linna
Styremedlem

Marianne Bruheim
Styremedlem

Storgata Borettslag



Noter for Storgata Borettslag orgnr: 880 893 572

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	7 140
Sum	8 400	7 140

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 111	70 352
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 980	19 453
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	3 893
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	358 700	1 325 750
Sum	410 791	1 419 447

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Storgata Borettslag



Noter for Storgata Borettslag orgnr: 880 893 572

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	2 259	0
7720 Generalforsamling	968	919
7770 Bank og kortgebyrer	2 427	2 345
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 470	674
Sum	8 123	3 938

Storgata Borettslag



Noter for Storgata Borettslag orgnr: 880 893 572

Note 4 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 5 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1116 Innløste garasjer	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 243 071	1 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 243 071	1 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 243 071	1 250 000
Anskaffelsesår :	2000	2000
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	758 861	738 818
Sum	758 861	738 818

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Storgata Borettslag orgnr: 880 893 572

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	5 151 343	4 833 709
Sum	5 152 543	4 834 909

Storgata Borettslag



Noter for Storgata Borettslag orgnr: 880 893 572

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Formål:	vedlikehold (maling)	
Lånenummer:	94947059674	114566607
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2000
Rentesats:	5.75 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 374 000	5 750 000
Lånesaldo 01.01:	1 320 910	894 224
Avdrag i perioden:	107 705	345 390
Lånesaldo 31.12:	1 213 205	548 834
Saldo 5 år frem i tid:	571 529	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114566607	4	48 970	195 880
	8	44 119	352 952
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947059674	4	108 250	433 000
	8	97 526	780 208

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	6 656 200	6 656 200
Sum	6 656 200	6 656 200

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Storgata Borettslag



Noter for Storgata Borettslag orgnr: 880 893 572

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 762 039	2 215 134
Borettsinnskudd	6 656 200	6 656 200
Sum	8 418 239	8 871 334
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 250 000	1 250 000
Bygninger, garasjer og boder	11 493 071	11 493 071
Sum	12 743 071	12 743 071

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2995 Skyldig fra RF betalinger	500	0
Sum	500	0

Storgata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Storgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgata Borettslag

Styreleder	Tormod Semb (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Marianne Bruheim (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Nils Kristian Linna (sign.)	24.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 14:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 655K4-CLDAT-SNMF2-MZW3W-CU0UU-GOBA5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.