



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 373 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 000	505 000
Sum inntekter		960 000	505 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 000	184 842
Annen driftskostnad	2	86 473	76 124
Sum kostnader		368 473	260 966
Driftsresultat		591 527	244 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen finanskostnad		190 670	168 445
Sum finanskostnader		190 670	168 445
Netto finans		-190 670	-168 383
Ordinært resultat før skattekostnad		400 857	75 652
Skattekostnad på ordinært resultat	9	88 188	16 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 669	59 013
Årsresultat		312 669	59 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 669	59 013
Totalresultat		312 669	59 013
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		312 669	59 013
Sum overføringer og disponeringer		312 669	59 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	91 569	39 167
Sum immaterielle eiendeler		91 569	39 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 488 667	6 770 667
Sum varige driftsmidler		6 488 667	6 770 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 296 250	1 296 250
Andre langsiktige fordringer	5	143 750	143 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 440 000	1 440 000
Sum anleggsmidler		8 020 236	8 249 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	525 000	31 250
Andre kortsiktige fordringer	5	2 464	2 958
Sum fordringer		527 464	34 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 609	287 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 609	287 935
Sum omløpsmidler		696 073	322 143
SUM EIENDELER		8 716 309	8 571 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 425 027	1 312 357
Sum opptjent egenkapital		1 425 027	1 312 357
Sum egenkapital	7	1 625 027	1 512 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 291 749	6 475 204
Sum annen langsiktig gjeld		6 291 749	6 475 204
Sum langsiktig gjeld		6 291 749	6 475 204
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	140 590	46 962
Skattetrekk og andre trekk		226 911	114 817
Annen kortsiktig gjeld		432 032	422 636
Sum kortsiktig gjeld		799 533	584 415
Sum gjeld		7 091 282	7 059 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 716 309	8 571 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849246

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 373 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 373 482
R. JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 000	505 000
Sum inntekter		960 000	505 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 000	184 842
Annen driftskostnad	2	86 473	76 124
Sum kostnader		368 473	260 966
Driftsresultat		591 527	244 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen finanskostnad		190 670	168 445
Sum finanskostnader		190 670	168 445
Netto finans		-190 670	-168 383
Ordinært resultat før skattekostnad		400 857	75 652
Skattekostnad på ordinært resultat	9	88 188	16 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 669	59 013
Årsresultat		312 669	59 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 669	59 013
Totalresultat		312 669	59 013
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		312 669	59 013
Sum overføringer og disponeringer		312 669	59 013



Organisasjonsnr: 987 373 482
R. JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	91 569	39 167
Sum immaterielle eiendeler		91 569	39 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 488 667	6 770 667
Sum varige driftsmidler		6 488 667	6 770 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 296 250	1 296 250
Andre langsiktige fordringer	5	143 750	143 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 440 000	1 440 000
Sum anleggsmidler		8 020 236	8 249 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	525 000	31 250
Andre kortsiktige fordringer	5	2 464	2 958
Sum fordringer		527 464	34 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 609	287 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 609	287 935
Sum omløpsmidler		696 073	322 143
SUM EIENDELER		8 716 309	8 571 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 425 027	1 312 357
Sum opptjent egenkapital		1 425 027	1 312 357
Sum egenkapital	7	1 625 027	1 512 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 291 749	6 475 204
Sum annen langsiktig gjeld		6 291 749	6 475 204
Sum langsiktig gjeld		6 291 749	6 475 204
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	140 590	46 962
Skattetrekk og andre trekk		226 911	114 817
Annen kortsiktig gjeld		432 032	422 636
Sum kortsiktig gjeld		799 533	584 415
Sum gjeld		7 091 282	7 059 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 716 309	8 571 977



Organisasjonsnr: 987 373 482
R. JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



R. Jensen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomter 0,0%
- Bygninger 4,0%
- Fritidseiendom 3,33%
- Inventar og utstyr 20,0%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



R. Jensen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

<i>Godtgjørelser:</i>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



R. Jensen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Fritids- eiendom</i>	<i>Fast eiendom</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	6 050 064	2 044 364	8 094 428
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 050 064</u>	<u>2 044 364</u>	<u>8 094 428</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	329 064	1 276 697	1 605 761
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>5 721 000</u>	<u>767 667</u>	<u>6 488 667</u>
Årets avskrivninger	<u>201 000</u>	<u>81 000</u>	<u>282 000</u>

Note 4

Aksjer og andeler

Anleggsmidler

<i>Selskap</i>	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført verdi</i>
Lauvøy AS	1.275	1.000	1.296.250	1.296.250
Sum				1.296.250

Note 5

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 143.750 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



R. Jensen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Roger Jensen	100 %	Daglig leder og styreformann

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 7

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	200 000	0	0	1 312 358	1 512 358
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	-200 000	-200 000
Årsresultat	0	0	0	312 669	312 669
Egenkapital 31.12.	200 000	0	0	1 425 027	1 625 027

Note 8

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.291.749	6.475.204

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.291.749	Eiendommer	6.488.667



R. Jensen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 9

Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Betalbar skatt	140.590	46.962	
Endring utsatt skatt	<u>- 52.402</u>	<u>30.323</u>	
Netto skattekostnad	<u>88.188</u>	<u>16.639</u>	
	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	- 416.221	- 178.033	- 238.188
Utsatt skatt 22% / 22%	- 91.569	- 39.167	- 52.402



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i R. Jensen Eiendom AS
(organisasjonsnummer 987 373 482)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert R. Jensen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 312.669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022

Frank Håland
statsautorisert revisor