



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 5 HALDEN AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 742 239	1 944 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 742 239</b>	<b>1 944 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		700 202	561 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 504	164 919
Annen driftskostnad	3	365 656	1 138 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 361</b>	<b>1 864 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 510 878</b>	<b>79 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	29 482	51 113
Annen rentekostnad		81	1 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 562</b>	<b>52 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 559</b>	<b>-52 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 481 319</b>	<b>27 296</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		325 890	6 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 155 429</b>	<b>20 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 155 429</b>	<b>20 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 155 429</b>	<b>20 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 155 429</b>	<b>20 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 155 429	20 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 155 429</b>	<b>20 985</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 760 855	5 926 359
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 760 855</b>	<b>5 926 359</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 760 855</b>	<b>5 926 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 909	115 945
Andre kortsiktige fordringer		3 650	1 488
Konsernfordringer	4		50
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 559</b>	<b>117 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 559</b>	<b>117 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 874 414</b>	<b>6 043 842</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		350 766	350 766
Annen innskutt egenkapital		71 696	71 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>422 463</b>	<b>422 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 743 619	3 588 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 743 619</b>	<b>3 588 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 166 082</b>	<b>4 010 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		159 159	162 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 159</b>	<b>162 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 159</b>	<b>162 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	4	21 308	1 336
Betalbar skatt		329 144	7 089
Skyldig offentlige avgifter		46 785	44 918
Kortsiktig konserngjeld	4	102 983	1 817 434
Annen kortsiktig gjeld	4	48 953	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 173</b>	<b>1 870 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>708 332</b>	<b>2 033 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 874 414</b>	<b>6 043 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 5 HALDEN AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 912 674 460  
STORGATA 5 HALDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 742 239	1 944 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 742 239</b>	<b>1 944 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		700 202	561 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 504	164 919
Annen driftskostnad	3	365 656	1 138 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 361</b>	<b>1 864 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 510 878</b>	<b>79 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	29 482	51 113
Annen rentekostnad		81	1 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 562</b>	<b>52 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 559</b>	<b>-52 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 481 319</b>	<b>27 296</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		325 890	6 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 155 429</b>	<b>20 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 155 429</b>	<b>20 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 155 429</b>	<b>20 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 155 429</b>	<b>20 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 155 429	20 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 155 429</b>	<b>20 985</b>



Organisasjonsnr: 912 674 460  
STORGATA 5 HALDEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 760 855	5 926 359
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 760 855</b>	<b>5 926 359</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 760 855</b>	<b>5 926 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 909	115 945
Andre kortsiktige fordringer		3 650	1 488
Konsernfordringer	4		50
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 559</b>	<b>117 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 559</b>	<b>117 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 874 414</b>	<b>6 043 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 766	350 766
Annen innskutt egenkapital		71 696	71 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>422 463</b>	<b>422 463</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 743 619	3 588 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 743 619</b>	<b>3 588 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 166 082</b>	<b>4 010 653</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	159 159	162 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>159 159</b>	<b>162 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>159 159</b>	<b>162 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	4	21 308
Betalbar skatt		7 089
Skyldig offentlige avgifter		44 918
Kortsiktig konserngjeld	4	1 817 434
Annen kortsiktig gjeld	4	48 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>549 173</b>	<b>1 870 777</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>708 332</b>	<b>2 033 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 874 414</b>	<b>6 043 842</b>



Organisasjonsnr: 912 674 460  
STORGATA 5 HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Storgata 5 Halden AS

---

Organisasjonsnr: 912 674 460



## Resultatregnskap

Storgata 5 Halden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 742 239	1 944 513
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 742 239</b>	<b>1 944 513</b>
Varekostnad		700 202	561 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 504	164 919
Annen driftskostnad	3	365 656	1 138 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 231 361</b>	<b>1 864 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 510 878</b>	<b>79 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	29 482	51 113
Annen rentekostnad		81	1 389
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 559</b>	<b>-52 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 481 319</b>	<b>27 296</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		325 890	6 311
<b>Årsresultat</b>		<b>1 155 429</b>	<b>20 985</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 155 429	20 985
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 155 429</b>	<b>20 985</b>



**Balanse**  
Storgata 5 Halden AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 760 855	5 926 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 760 855</u>	<u>5 926 359</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 760 855</u>	<u>5 926 359</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		109 909	115 945
Andre kortsiktige fordringer		3 650	1 488
Konsernfordringer	4	0	50
<b>Sum fordringer</b>		<u>113 559</u>	<u>117 484</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>113 559</u>	<u>117 484</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 874 414</u>	<u>6 043 842</u>



**Balanse**  
Storgata 5 Halden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		350 766	350 766
Annen innskutt egenkapital		71 696	71 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>422 463</b>	<b>422 463</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 743 619	3 588 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 743 619</b>	<b>3 588 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 166 082</b>	<b>4 010 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		159 159	162 413
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>159 159</b>	<b>162 413</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 308	1 336
Betalbar skatt		329 144	7 089
Skyldig offentlige avgifter		46 785	44 918
Kortsiktig konserngjeld	4	102 983	1 817 434
Annen kortsiktig gjeld	4	48 953	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 173</b>	<b>1 870 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>708 332</b>	<b>2 033 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 874 414</b>	<b>6 043 842</b>

Halden, 21.04.2022  
Styret i Storgata 5 Halden AS

  
Carl Haakon Garder  
Styreleder / daglig leder

  
Carl Stener Garder  
Styremedlem

  
Inger-Oline Garder  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 275 165	1 000 000	50 785	9 325 950
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 275 165</b>	<b>1 000 000</b>	<b>50 785</b>	<b>9 325 950</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 514 310	0	-50 785	-3 565 095
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 760 855</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>5 760 855</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>165 504</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>165 504</b>
Avskrivningssats	2 %	Avskrives ikke	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	50 år		5 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	50
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld, konsernkonto bank	102 983	1 817 434
Leverandørgjeld	0	0
Gjeld konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>102 983</b>	<b>1 817 434</b>

Det er beregnet renteinntekter med kr 4 og rentekostnader med kr 29 482 på konsernkontoen i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 760 855	5 926 359
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Storgata 5 Halden AS, Royal Eiendom AS og Isebakkeveien 49 AS har stillet sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 85 000 000 for GG Gruppen AS.



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Storgata 5 Halden AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 5 Halden AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1IHE-UX4XX-3CE00-Q60QG-DQJZQ-MTQZO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 16:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1IHE-UX4XX-3CE00-Q6CQG-DQJZQ-MTQZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>