



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 097 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabritiusvegen 2  
7605 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen Strugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 750	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 750</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 647	172 994
Annen driftskostnad	2	98 649	172 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 296</b>	<b>345 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 546</b>	<b>-153 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		201 050	156 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 050</b>	<b>156 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 050</b>	<b>-156 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-373 596</b>	<b>-309 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		5 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-373 596</b>	<b>-315 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-373 596</b>	<b>-315 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-373 596</b>	<b>-315 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-373 596	-315 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-373 596</b>	<b>-315 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	3 768 262	3 941 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 768 262</b>	<b>3 941 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 768 262</b>	<b>3 941 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-29	1 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-29</b>	<b>1 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 221</b>	<b>1 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 774 483</b>	<b>3 943 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,7	707 942	334 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-707 942</b>	<b>-334 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-357 942</b>	<b>15 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 148 918	3 064 609
Langsiktig konserngjeld		20 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	723 100	723 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 892 018</b>	<b>3 787 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 892 018</b>	<b>3 787 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 821	135 075
Skyldig offentlige avgifter		8 530	-169
Annen kortsiktig gjeld		52 057	5 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 408</b>	<b>140 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 132 426</b>	<b>3 928 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 774 483</b>	<b>3 943 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 097 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabritiusvegen 2  
7605 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen Strugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 097 795  
IDUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 750	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 750</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 647	172 994
Annen driftskostnad	2	98 649	172 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 296</b>	<b>345 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 546</b>	<b>-153 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		201 050	156 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 050</b>	<b>156 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 050</b>	<b>-156 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-373 596	-309 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-373 596</b>	<b>-315 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-373 596</b>	<b>-315 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-373 596</b>	<b>-315 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-373 596	-315 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-373 596</b>	<b>-315 162</b>



Organisasjonsnr: 919 097 795  
IDUN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,8 3 768 262 3 941 909  
Sum varige driftsmidler 3 768 262 3 941 909

Sum anleggsmidler 3 768 262 3 941 909

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 250  
Sum fordringer 6 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. -29 1 910  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -29 1 910

Sum omløpsmidler 6 221 1 910

SUM EIENDELER 3 774 483 3 943 819

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 350 000 350 000  
Sum innskutt egenkapital 350 000 350 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5,7 707 942 334 346  
Sum opptjent egenkapital -707 942 -334 346

Sum egenkapital -357 942 15 654

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 3 148 918 3 064 609



Langsiktig konserngjeld	20 000	
Øvrig langsiktig gjeld	723 100	723 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 892 018</b>	<b>3 787 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 892 018</b>	<b>3 787 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	179 821	135 075
Skyldig offentlige avgifter	8 530	-169
Annen kortsiktig gjeld	52 057	5 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>240 408</b>	<b>140 456</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 132 426</b>	<b>3 928 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 774 483</b>	<b>3 943 819</b>



Organisasjonsnr: 919 097 795  
IDUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Strugstad	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Idun Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Idun Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 341 171
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 341 171
Akk. av/nedskr. pr 1/1	399 261
+ Ordinære avskrivninger	173 647
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	572 908
Balanseført verdi pr 31/12	3 768 263
Procentsats for ord.avskr	4-4

### Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt noe lønn i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor, og derfor ingen revisjonskostnader.



Idun Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-373 596
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 666
<b>= Inntekt</b>	<b>-327 930</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 076	50 874
+ Utestående fordringer	0	24 852
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	348 421	100 319
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-334 345</b>	<b>-24 593</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	334 345	24 593
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>334 345</b>	<b>24 593</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>73 556</b>	<b>5 410</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	334 345	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>73 556</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 410</b>



Idun Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	0	-334 346	15 654
-Til årets resultat			-373 596	-373 596
<b>Pr 31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>	<b>-707 942</b>	<b>-357 942</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Knut Strugstad, styreleder	350 100,00 %

### Note 7 - Udekket tap/forsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under den forutsetningen. Styret gjør oppmerksom på at over 50 % av egenkapitalen er tapt. Styret arbeider med tiltak for å sikre den videre drift i selskapet.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0.

#### Pantsettelse:

Gjeld sikret med pant kr 3.872.018  
Bokført verdi på eiendeler: kr 3.768.262



Idun Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 750	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>99 750</b>	<b>192 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 647	172 994
Annen driftskostnad	2	98 649	172 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 296</b>	<b>345 386</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(172 546)</b>	<b>(153 386)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		201 050	156 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 050</b>	<b>156 371</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(201 050)</b>	<b>(156 366)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(373 596)</b>	<b>(309 752)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	5 410
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(373 596)</b>	<b>(315 162)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(373 596)</b>	<b>(315 162)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(373 596)	(315 162)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(373 596)</b>	<b>(315 162)</b>



Idun Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	3 768 262	3 941 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 768 262</b>	<b>3 941 909</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 768 262</b>	<b>3 941 909</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(29)	1 910
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 221</b>	<b>1 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 774 483</b>	<b>3 943 819</b>



Idun Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,7	(707 942)	(334 346)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(707 942)</b>	<b>(334 346)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(357 942)</b>	<b>15 654</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 148 918	3 064 609
Langsiktig gjeld til konsernselskap		20 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	723 100	723 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 892 018</b>	<b>3 787 709</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 892 018</b>	<b>3 787 709</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		179 821	135 075
Skyldig offentlige avgifter		8 530	(169)
Annen kortsiktig gjeld		52 057	5 550
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>240 408</b>	<b>140 456</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 132 426</b>	<b>3 928 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 774 483</b>	<b>3 943 819</b>

Levanger, den 24.8.2021  
I styret for Idun Eiendom AS

Eva Hagen Strugstad  
styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Idun Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919097795**