



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Raymond Jacobsen Suhocki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 724	480 816
Sum inntekter		506 724	480 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 231	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 583	4 005
Annen driftskostnad	2,3	290 913	369 663
Sum kostnader		342 727	394 206
Driftsresultat		163 997	86 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 348	18 557
Sum finanskostnader		116 702	98 234
Netto finans		99 355	79 676
Ordinært resultat før skattekostnad		163 997	86 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 997	86 610
Årsresultat	4	64 642	6 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	804 665	804 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	235 417	0
Sum varige driftsmidler		1 040 082	804 665
Sum anleggsmidler		1 040 082	804 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 356
Andre fordringer		50 258	42 743
Sum fordringer		50 258	56 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 302	571 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 302	571 551
Sum omløpsmidler		384 560	627 650
SUM EIENDELER		1 424 642	1 432 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-712 181	-776 823
Sum opptjent egenkapital		-712 181	-776 823
Sum egenkapital	6	-710 981	-775 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 026 085	2 090 841
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 085	2 138 841
Sum langsiktig gjeld		2 074 085	2 138 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 205	53 171
Skyldige offentlige avgifter		2 854	0
Annen kortsiktig gjeld		3 479	15 926
Sum kortsiktig gjeld		61 538	69 098
Sum gjeld		2 135 623	2 207 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 424 642	1 432 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407267

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Raymond Jacobsen Suhocki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 932 298 244
BORETTLAGET VÅLAND VIII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 724	480 816
Sum inntekter		506 724	480 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 231	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 583	4 005
Annen driftskostnad	2,3	290 913	369 663
Sum kostnader		342 727	394 206
Driftsresultat		163 997	86 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 348	18 557
Sum finanskostnader		116 702	98 234
Netto finans		99 355	79 676
Ordinært resultat før skattekostnad		163 997	86 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 997	86 610
Årsresultat	4	64 642	6 934



Organisasjonsnr: 932 298 244
BORETTSLAGET VÅLAND VIII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	804 665	804 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	235 417	0
Sum varige driftsmidler		1 040 082	804 665

Sum anleggsmidler		1 040 082	804 665
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	13 356
Andre fordringer		50 258	42 743
Sum fordringer		50 258	56 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 302	571 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 302	571 551

Sum omløpsmidler		384 560	627 650
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 424 642	1 432 315
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-712 181	-776 823
Sum opptjent egenkapital		-712 181	-776 823

Sum egenkapital	6	-710 981	-775 623
-----------------	---	----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	2 026 085
Øvrig langsiktig gjeld		48 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 138 841
Sum langsiktig gjeld		2 138 841
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		55 205
Skyldige offentlige avgifter		2 854
Annen kortsiktig gjeld		3 479
Sum kortsiktig gjeld		61 538
Sum gjeld		2 207 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 315



Organisasjonsnr: 932 298 244
BORETTSLAGET VÅLAND VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



46 Borettslaget Våland VIII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		504 864	480 816	504 800
Lading el-bil		1 860	0	0
Sum inntekter		506 724	480 816	504 800
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	37 231	20 538	22 500
Avskrivninger	5	14 583	4 005	0
Forretningsførerhonorar		24 996	36 264	20 000
Tilleggstjenester forretningsfører		16 549	12 830	14 500
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	9 504
Drift og vedlikehold	3	33 961	125 164	150 000
TV og/feller internett		14 256	14 256	15 000
Forsikringer		43 248	41 556	47 316
Kommunale avgifter		121 519	109 062	141 500
Energi/strøm		21 491	14 744	20 400
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		2 690	4 267	2 400
Sum kostnader		342 727	394 206	446 720
Driftsresultat		163 997	86 610	58 080
Finansielle poster				
Renteinntekter		17 348	18 557	15 000
Rentekostnader		116 702	98 234	120 000
Netto finanskostnader		99 355	79 676	105 000
Resultat	4	64 642	6 934	-46 920

Årsregnskap



46 Borettslaget Våland VIII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	32 100	32 100
Bygninger	5	772 565	772 565
Andre driftsmidler	5	235 417	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 040 082	804 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 356
Forskuddsbetalte kostnader		50 258	42 743
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		334 302	571 551
Sum omløpsmidler		384 560	627 650
SUM EIENDELER		1 424 642	1 432 315

Balanse 2024



46 Borettslaget Våland VIII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-712 181	-776 823
Sum egenkapital	6	-710 981	-775 623
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 026 085	2 090 841
Borettsinnskudd		48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		2 074 085	2 138 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 205	53 171
Skyldig off. avgifter		2 854	0
Påløpne renter		1 251	1 237
Annen kortsiktig gjeld		2 228	14 689
Sum kortsiktig gjeld		61 538	69 098
Sum gjeld		2 135 623	2 207 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 424 642	1 432 315

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marte Idland Midttun
Styreleder

Nicholas Raymond Jacobsen Suhocki
Styremedlem

Tora Elisabeth Glimsdal Sandanger
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 46 Borettslaget Våland VIII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	20 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	4 601	2 538
Andre ytelser	12 630	0
Sum personalkostnader	37 231	20 538

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 46 Borettslaget Våland VIII

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 486	85 272
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	24 125
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 932	10 890
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 544	4 877
Sum	33 961	125 164

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	64 642	6 934
Avdrag på lån	-64 756	-67 754
Aktiverte anskaffelser	-250 000	0
Tilbakeføring av avskrivning	14 583	4 005
Endring disponible midler	-235 530	-56 815
Omløpsmidler	384 560	627 650
Kortsiktig gjeld	61 538	69 098
Disponible midler	323 022	558 553

Noter 46 Borettslaget Våland VIII



Noter 46 Borettslaget Våland VIII

Note 5 - Varige driftsmidler

	Gressklipper MI 632,1 PC IMO	Ladeanlegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 329	0	772 565	32 100
Årets tilgang :	0	250 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 329	250 000	772 565	32 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 329	14 583	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	235 417	772 565	32 100
Årets avskrivninger :	0	14 583	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2024	1953	1953
Antatt levetid i år :	5	10		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-712 181	64 642	-776 823
Sum Egenkapital	-710 981	64 642	-775 623

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i ca. 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 46 Borettslaget Våland VIII



Noter 46 Borettslaget Våland VIII

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fasaderenov./refin.
Lånenummer:	12135665639
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 090 841
Avdrag i perioden:	64 756
Lånesaldo 31.12:	2 026 085
Saldo 5 år frem i tid:	1 641 742

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 074 085 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 040 082.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland VIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Våland VIII

Styreleder	Marte Idland Midttun (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Tora Elisabeth Glimsdal Sandanger (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Nicholas Raymond Jacobsen Suhocki (sign.)	27.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland VIII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland VIII som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 86LEZ-1QQE1-J63F2-00YZ1-R1SSR-FHHRX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnummer: 86LEZ-1QQEI-J63F2-00YZI-R1SSR-FHHRX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 18:16:53 UTC



Penneo DokumentID: 8GLEZ-1QQEJ-J63F2-00YZI-R1SSR-FFHRX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.