



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 199 714
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL LYNGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bernt Skoklefeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 905 331	1 641 569
Sum inntekter		1 905 331	1 641 569
Kostnader			
Lønnskostnad	3	142 602	131 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 641	22 641
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 090 371	2 452 550
Sum kostnader		1 255 613	2 606 952
Driftsresultat		649 718	-965 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 794	760
Sum finansinntekter		2 794	760
Annen rentekostnad		215 163	154 862
Sum finanskostnader		215 163	154 862
Netto finans		212 369	154 102
Ordinært resultat før skattekostnad		437 348	-1 119 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 348	-1 119 486
Årsresultat		437 349	-1 119 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		437 349	-1 119 484
Sum overføringer og disponeringer		437 349	-1 119 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 317 629	4 317 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	112 875	135 516
Sum varige driftsmidler		4 430 504	4 453 145
Sum anleggsmidler		4 430 504	4 453 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 268	13 402
Andre fordringer	13	94 633	103 719
Sum fordringer		98 901	117 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 888	426 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 888	426 223
Sum omløpsmidler		405 790	543 345
SUM EIENDELER		4 836 294	4 996 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 282 971	-4 720 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-4 286 971	-4 724 320
Sum egenkapital	14	-4 282 971	-4 720 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 766 574	8 358 474
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 966 574	9 558 474
Sum langsiktig gjeld		8 966 574	9 558 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 982	104 547
Skyldige offentlige avgifter		4 844	4 845
Annen kortsiktig gjeld	16	16 865	48 943
Sum kortsiktig gjeld		152 690	158 335
Sum gjeld		9 119 265	9 716 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 836 294	4 996 489
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	8 966 574	9 558 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475826

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 199 714
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LYNGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Skoklefeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 947 199 714
AL LYNGFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 905 331	1 641 569
Sum inntekter		1 905 331	1 641 569
Kostnader			
Lønnskostnad	3	142 602	131 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 641	22 641
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 090 371	2 452 550
Sum kostnader		1 255 613	2 606 952
Driftsresultat		649 718	-965 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 794	760
Sum finansinntekter		2 794	760
Annen rentekostnad		215 163	154 862
Sum finanskostnader		215 163	154 862
Netto finans		212 369	154 102
Ordinært resultat før skattekostnad		437 348	-1 119 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 348	-1 119 486
Årsresultat		437 349	-1 119 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		437 349	-1 119 484
Sum overføringer og disponeringer		437 349	-1 119 484



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	7 766 574	8 358 474
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 966 574	9 558 474
Sum langsiktig gjeld		8 966 574	9 558 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 982	104 547
Skyldige offentlige avgifter		4 844	4 845
Annen kortsiktig gjeld	16	16 865	48 943
Sum kortsiktig gjeld		152 690	158 335
Sum gjeld		9 119 265	9 716 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 836 294	4 996 489
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	8 966 574	9 558 474



Organisasjonsnr: 947 199 714
AL LYNGFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AL Lyngfaret borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	385 009	678 329
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	437 349	-1 119 484
Tilbakeføring av avskrivning	22 641	22 641
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-591 899	803 524
B. Årets endring disponible midler	-131 910	-293 320
C. Disponible midler	253 100	385 009
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	0	6 066
Restansekonto	4 268	7 336
Mellomregning finansieringsforetak	0	7 924
Andre kortsiktige fordringer	0	7 160
Forskuddsbetalte forsikr.premie	94 322	88 324
Andre forskuddsbet. kostnader	311	311
Andre bankinnskudd	151 152	348 716
Driftskonto	153 252	75 023
Bankinnskudd skattetrekk	2 484	2 484
Leverandører	-130 982	-104 547
Skattetrekk ansatte	-2 484	-2 484
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 371	-1 371
Skyld. arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-989	-989
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 681	-14 467
Mellomregning finansieringsforetak	-8 168	0
Påløpte energikostnader	0	-2 275
Skyldige feriepenger	-7 016	-7 016
Forskudd / overdekning	0	-25 185
Disponible midler	253 100	385 009

Borettslaget har en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2022 på kr 151 152,- inkl. renter.

Borettslaget burde i tillegg ha kr 15 000/- pr. andel = kr 600 000,- i disponible midler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 AL Lyngfaret borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 896 341	1 633 204	1 913 000	1 896 200
Sum leieinntekt		1 896 341	1 633 204	1 913 000	1 896 200
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	8 990	8 365	19 000	19 000
Sum annen inntekt		8 990	8 365	19 000	19 000
Sum inntekt		1 905 331	1 641 569	1 932 000	1 915 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	83 102	81 762	84 000	17 000
Styrehonorar	3	59 500	50 000	50 000	76 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	22 641	22 641	22 000	22 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	56 194	38 098	55 000	55 000
Kostnad eiendom/lokale	6	70 214	77 381	65 000	131 652
Kommunale avgifter/renovasjon	7	310 336	262 343	315 000	336 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	22 575	45 050	23 000	47 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	18 631	7 998	15 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	10	134 162	1 572 906	162 000	116 000
Revisjonshonorar		5 490	5 320	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		76 476	73 748	77 000	78 000
Andre honorar	11	13 702	42 274	6 000	15 000
Kontorkostnad		2 556	6 114	5 000	0
TV/bredbånd		218 633	191 080	223 000	233 000
Kontingent og gaver		12 000	12 000	12 000	12 000
Forsikring		90 237	85 676	90 000	96 000
Eiendomsskatt		57 476	29 364	0	0
Andre kostnader	12	1 689	3 198	2 000	1 000
Sum kostnad		1 255 613	2 606 952	1 212 000	1 245 052
Driftsresultat		649 718	-965 383	720 000	670 148
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 794	760	0	0
Rentekostnad		215 163	154 862	150 000	239 000
Netto finansposter		212 369	154 102	150 000	239 000
Årsresultat		437 349	-1 119 484	570 000	431 148
Overført til/fra annen egenkapital		437 349	-1 119 484	0	0
SUM OVERFØRINGER		437 349	-1 119 484	0	0



Balanse 2022 AL Lyngfaret borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	924 780	924 780
Bygninger	4	3 392 849	3 392 849
Andre driftsmidler	4	112 875	135 516
Sum anleggsmidler		4 430 504	4 453 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 268	7 336
Kundefordringer		0	6 066
Andre kortsiktige fordringer	13	0	15 084
Forskuddsbetalte kostnader		94 633	88 635
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		306 888	426 223
Sum omløpsmidler		405 790	543 345
SUM EIENDELER		4 836 294	4 996 489



Balanse 2022 AL Lyngfaret borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 286 971	-4 724 320
Sum opptjent egenkapital		-4 286 971	-4 724 320
Sum egenkapital	14	-4 282 971	-4 720 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	7 766 574	8 358 474
Borettssinnskudd		1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 966 574	9 558 474
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	25 185
Leverandørgjeld		130 982	104 547
Skyldig off. myndigheter		4 844	4 845
Påløpne renter		1 681	14 467
Annen kortsiktig gjeld	16	15 184	9 291
Sum kortsiktig gjeld		152 690	158 335
Sum gjeld		9 119 265	9 716 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 836 294	4 996 489
Pantstillelser	17	8 966 574	9 558 474

Sted: _____

Dato: _____

Bernt Skoklefeld
Styreleder

Alexander Dalen
Styremedlem

Marit Holmøy
Styremedlem

Ida Feden Aasen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 AL Lyngfaret borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 AL Lyngfaret borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 084 320	951 360
3618 Leietillegg strøm	29 581	15 484
3650 Innkrevde felleskostn. renter	201 120	143 680
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	581 320	515 520
3690 Andre leieinntekter	0	7 160
Sum	1 896 341	1 633 204

3618 - Lading av el-bil.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Fellesvaskeri	8 990	7 565
3957 Nøkkelsalg	0	800
Sum	8 990	8 365

3955 - Inntekter via Vipps fellesvaskeri.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	58 464	58 464
5150 Påløpne feriepenger	7 016	7 016
5400 Arbeidsgiveravgift	16 633	15 293
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	989	989
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	59 500	50 000
Sum	142 602	131 762

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1



Noter årsregnskap 2022 AL Lyngfaret borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Motorvarmer/Lade	Ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 392 849	924 780	134 531	91 875
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 392 849	924 780	134 531	91 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	85 203	28 328
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 392 849	924 780	49 328	63 547
Årets avskrivninger :	0	0	13 453	9 187
Anskaffelsesår :	1967	1967	2016	2019
Antatt levetid i år :			10	10

Borettslaget består av 40 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 42, b.nr 279 i Ås kommune. Eiertomt på 10 831,3 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP587521.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	56 194	38 098
Sum	56 194	38 098

6200 - Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	0	4 402
6391 Snømaking/strøing/feiling	43 360	42 722
6392 Containerleie/tømming	790	6 996
6393 Blomster/fjord, klipping av gress/hekk	26 064	23 261
Sum	70 214	77 381



Noter årsregnskap 2022 AL Lyngfaret borettslag

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	310 336	262 343
Sum	310 336	262 343

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	20 175	42 050
6450 Leie parkering	2 400	3 000
Sum	22 575	45 050

6420 - Bevar HMS og Bevar vedlikehold.

6450 - Leie garasje plass hos Lyngskogen Garasjelag SA.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 527	2 806
6540 Inventar	0	899
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 850	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 983	2 009
6552 Driftsmateriell	271	2 284
Sum	18 631	7 998

6500 - Slangevogn.

6551 - Nøkler og brikker.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	13 690	0
6603 Vedlikehold elektro	1 638	9 366
6616 Vedlikehold vaskeri	0	2 767
6617 Vedlikehold brannvernustyr	31 000	77 278
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	16 456	20 594
6641 Malerarbeider	0	225
6644 Fasade/balkonger	0	1 449 583
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 500	3 906
6648 Vedlikehold dører og porter	63 879	9 188
Sum	134 162	1 572 906

6602 - Reparasjon kran og sjekk av kummer.

6603 - Montert spjeld.

6617 - Årlig kontroll og service.

6621 - Reparasjon og bytte av porttelefon, samt byttet vifte på vaskerom.

6645 - Dekke kabler.

6648 - Nye brann dører i bod/tavlerom og systemnøkkel.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 AL Lyngfaret borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 702	11 805
6730 Teknisk honorar	0	30 469
Sum	13 702	42 274

6714 - Nøkkeltavle og lønn/godtgjørelser, samt utsendelse generalforsamling og viderefakturering el-bil lading.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	851	808
7720 Generalforsamling/Årsmøte	174	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	127	212
7773 Omkostninger innkreving	537	679
Sum	1 688	3 198

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	7 924
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	7 160
Sum	0	15 084



Noter årsregnskap 2022 AL Lyngfaret borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 000	0	4 000
Sum innskutt egenkapital	4 000	0	4 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 724 320	437 349	-4 286 971
Sum opptjent egenkapital	-4 724 320	437 349	-4 286 971
Sum egenkapital	-4 720 320	437 349	-4 282 971

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364224137	12117655235
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2010
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	01.07.2031	10.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	11 450 000
Lånesaldo 01.01:	1 270 339	7 088 135
Avdrag i perioden:	144 917	446 983
Lånesaldo 31.12:	1 125 422	6 641 152
Saldo 5 år frem i tid:	545 993	4 332 491

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117655235	40	166 029	6 641 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364224137	40	28 136	1 125 440



Noter årsregnskap 2022 AL Lyngfaret borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	2 275
2941 Skyldige feriepenger fra lønnsystemet	7 016	7 016
2985 Mellomregning finansieringsforetak	8 168	0
Sum	15 184	9 291

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	7 766 574
Innskuddskapital	1 200 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 966 574
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 317 629

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AL Lyngfaret borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lyngfaret borettslag

Styreleder	Bernt Skoklefeldt (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Alexander Dalen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Ida Feden Aasen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Marit Holmøy (sign.)	10.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Al Lyngfaret borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Al Lyngfaret borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor