



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 018 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Heidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 000	326 400
Sum inntekter		378 000	326 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 075	6 075
Annen driftskostnad	2,3,4,8	188 895	184 668
Sum kostnader		230 971	191 993
Driftsresultat		147 029	134 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 648	1 725
Sum finansinntekter		1 648	1 725
Annen rentekostnad	5	11 043	15 257
Sum finanskostnader		11 043	15 257
Netto finans		-9 395	-13 532
Ordinært resultat før skattekostnad		173 635	122 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 635	122 125
Årsresultat		137 634	120 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 634	120 875
Sum overføringer og disponeringer		137 634	120 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	4 430 021	4 430 021
Maskiner og anlegg	8	23 288	29 363
Sum varige driftsmidler		4 453 309	4 459 384
Sum anleggsmidler		4 453 309	4 459 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 482	20 930
Andre fordringer	6	38 775	36 875
Sum fordringer		91 257	57 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 429	216 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 429	216 196
Sum omløpsmidler		430 686	274 001
SUM EIENDELER		4 883 994	4 733 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 968 171	1 830 537
Sum opptjent egenkapital		1 968 171	1 830 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 968 171	1 830 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	764 853	764 853
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 864 853	2 864 853
Sum langsiktig gjeld		2 864 853	2 864 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 587	26 852
Annen kortsiktig gjeld		7 383	11 143
Sum kortsiktig gjeld		50 970	37 995
Sum gjeld		2 915 823	2 902 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 883 994	4 733 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393287

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 018 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Heidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 946 018 937
EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 000	326 400
Sum inntekter		378 000	326 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	6 075	6 075
Annen driftskostnad	2,3,4,8	188 895	184 668
Sum kostnader		230 971	191 993
Driftsresultat		147 029	134 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 648	1 725
Sum finansinntekter		1 648	1 725
Annen rentekostnad	5	11 043	15 257
Sum finanskostnader		11 043	15 257
Netto finans		-9 395	-13 532
Ordinært resultat før skattekostnad		173 635	122 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 635	122 125
Årsresultat		137 634	120 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		137 634	120 875
Sum overføringer og disponeringer		137 634	120 875



Organisasjonsnr: 946 018 937
EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	4 430 021	4 430 021
Maskiner og anlegg	8	23 288	29 363
Sum varige driftsmidler		4 453 309	4 459 384

Sum anleggsmidler		4 453 309	4 459 384
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 482	20 930
Andre fordringer	6	38 775	36 875
Sum fordringer		91 257	57 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 429	216 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 429	216 196

Sum omløpsmidler		430 686	274 001
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 883 994	4 733 385
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 968 171	1 830 537
Sum opptjent egenkapital		1 968 171	1 830 537

Sum egenkapital		1 968 171	1 830 537
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	764 853	764 853
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 100 000	2 100 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 864 853	2 864 853
Sum langsiktig gjeld	2 864 853	2 864 853
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 587	26 852
Annen kortsiktig gjeld	7 383	11 143
Sum kortsiktig gjeld	50 970	37 995
Sum gjeld	2 915 823	2 902 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 883 994	4 733 385



Organisasjonsnr: 946 018 937
EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
-

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eilert Sundtsgt borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		358 704	299 976	340 713	202 900
Dekning kapitalkostnader renter		19 296	26 424	19 297	17 154
Dekning kapitalkostnader avdrag		0	0	0	228 776
Sum driftsinntekter		378 000	326 400	360 010	448 830
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 860	3 915	4 860	5 100
Forretningsførerhonorar		25 012	24 580	25 700	25 900
Andre forvaltningstjenester		6 440	1 269	1 200	1 300
Vaktmestertjenester		0	6 500	0	0
Vedlikehold	3, 8	0	0	2 000	2 000
Utvendig vintervedlikehold		20 750	1 250	10 000	10 000
Utvendig sommervedlikehold		15 250	0	0	0
Kabel-tv		28 325	25 925	27 100	29 300
Bredbånd, internett, dekoder		11 448	11 448	11 400	11 900
Forsikring		26 852	25 576	26 600	27 900
Kommunale avgifter		82 643	81 511	84 800	86 000
Andre driftsutgifter	4	3 315	3 944	3 500	3 500
Avskrivninger	8	6 075	6 075	6 100	6 100
Sum driftskostnader		230 971	191 993	203 260	209 000
Driftsresultat		147 029	134 407	156 750	239 830
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 648	1 725	350	0
Sum finansinntekter		1 648	1 725	350	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	5	11 043	15 257	19 297	17 154
Sum finanskostnader		11 043	15 257	19 297	17 154
Netto finansposter		-9 395	-13 532	-18 947	-17 154
Årsresultat		137 634	120 875	137 803	222 676
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		137 634	120 875	137 803	222 676
Sum overføringer		137 634	120 875	137 803	222 676

Eilert Sundtsgt borettslag



Balanse Eilert Sundtsgt borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	4 430 021	4 430 021
Andre driftsmidler	8	23 288	29 363
Sum anleggsmidler		4 453 309	4 459 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		52 482	20 930
Andre fordringer	6	2 625	350
Forskuddsbetalte kostnader		36 150	36 525
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		339 429	216 196
Sum omløpsmidler		430 686	274 001
SUM EIENDELER		4 883 994	4 733 385

Eilert Sundtsgt borettslag



Balanse Eilert Sundtsgt borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Opptjent egenkapital	7	1 967 571	1 829 937
Sum egenkapital		1 968 171	1 830 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	764 853	764 853
Borettsinnskudd	10	2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 864 853	2 864 853
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 760
Leverandørgjeld		43 587	26 852
Annen kortsiktig gjeld		7 383	7 383
Sum kortsiktig gjeld		50 970	37 995
Sum gjeld		2 915 823	2 902 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 883 994	4 733 385

Skien 31.12.2021

Sted Skien dato 24/3-2022

Björg Heidal Oddvar Nystad Randi Løvold
Björg Heidal Leder Oddvar Nystad Styremedlem Randi Løvold Styremedlem

Eilert Sundtsgt borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eilert Sundtsgt borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	236 006	144 203
Endring disponible midler:		
Årets resultat	137 634	120 875
Tilbakeføring av avskrivninger	6 075	6 075
Nedbetaling av lån	0	-35 147
Årets endring i disponible midler	143 709	91 803
DISPONIBLE MIDLER 31.12	379 716	236 006
Omløpsmidler	430 686	274 001
Kortsiktig gjeld	-50 970	-37 995
DISPONIBLE MIDLER 31.12	379 716	236 006

Eilert Sundtsgt borettslag



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	4 860	3 915
Sum	4 860	3 915

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6940 Porto	120	0
7720 Generalforsamling	189	189
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 006	2 955
7790 Andre kostnader	0	800
Sum	3 315	3 944

Note 5 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	11 043	15 257
Sum	11 043	15 257

Note 6 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	2 625	350
Sum	2 625	350

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	600	600
2075 Akkumulert resultat	1 967 571	1 829 937
Sum	1 968 171	1 830 537

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 430 021	60 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 430 021	60 750

Eilert Sundtsgt borettslag



Noter

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108610653
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	764 853
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	764 853

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-764 853	-764 853
Borettsinnskudd	-2 100 000	-2 100 000
Sum	-2 864 853	-2 864 853
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	4 430 021	4 430 021
Sum	4 430 021	4 430 021

Eilert Sundtsgt borettslag



Noter

Note 8 - Eiendeler

Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	37 463
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 430 021	23 288
Årets avskrivninger :	0	6 075
Antatt levetid i år :		10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Eifert Sundtsgt borettslag



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eilert Sundtsgate borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eilert Sundtsgate borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor