



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 966 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Mathisen Eiendom a.s
Forretningsadresse: Mohagen
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		474 400	474 400
Sum inntekter		474 400	474 400
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	4	242 300	224 084
Annen driftskostnad	2	208 906	526 796
Sum kostnader		451 206	750 880
Driftsresultat		23 194	-276 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	37
Sum finansinntekter		179	37
Annen rentekostnad		189 384	144 666
Sum finanskostnader		189 384	144 666
Netto finans		-189 205	-144 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 011	-421 109
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 011	-421 109
Årsresultat		-166 011	-421 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 011	-421 109
Totalresultat		-166 011	-421 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 011	-421 109
Sum overføringer og disponeringer		-166 011	-421 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 6	3 252 872	3 442 972
Inventar og utstyr	4	38 900	91 100
Sum varige driftsmidler		3 291 772	3 534 072
Sum anleggsmidler		3 291 772	3 534 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Andre fordringer			173 358
Sum fordringer		125 000	173 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		158 318	128 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 318	128 688
Sum omløpsmidler		283 318	302 046
SUM EIENDELER		3 575 090	3 836 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		856 168	690 157
Sum opptjent egenkapital		-856 168	-690 157
Sum egenkapital		-756 168	-590 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		125 189	125 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 110 000	4 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 235 189	4 415 189
Sum langsiktig gjeld		4 235 189	4 415 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 178	2 036
Skyldige offentlige avgifter		77 152	
Annen kortsiktig gjeld		14 740	9 050
Sum kortsiktig gjeld		96 069	11 086
Sum gjeld		4 331 258	4 426 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 090	3 836 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350381

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 966 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Mathisen Eiendom a.s
Forretningsadresse: Mohagen
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 966 614
Mathisen Eiendom a.s

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		474 400	474 400
Sum inntekter		474 400	474 400
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	4	242 300	224 084
Annen driftskostnad	2	208 906	526 796
Sum kostnader		451 206	750 880
Driftsresultat		23 194	-276 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	37
Sum finansinntekter		179	37
Annen rentekostnad		189 384	144 666
Sum finanskostnader		189 384	144 666
Netto finans		-189 205	-144 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 011	-421 109
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 011	-421 109
Årsresultat		-166 011	-421 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 011	-421 109
Totalresultat		-166 011	-421 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 011	-421 109
Sum overføringer og disponeringer		-166 011	-421 109



Organisasjonsnr: 946 966 614
Mathisen Eiendom a.s

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 6	3 252 872	3 442 972
Inventar og utstyr	4	38 900	91 100
Sum varige driftsmidler		3 291 772	3 534 072

Sum anleggsmidler		3 291 772	3 534 072
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 000	
Andre fordringer			173 358
Sum fordringer		125 000	173 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		158 318	128 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 318	128 688

Sum omløpsmidler		283 318	302 046
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 575 090	3 836 118
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		856 168	690 157
Sum opptjent egenkapital		-856 168	-690 157

Sum egenkapital		-756 168	-590 157
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		125 189	125 189



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 110 000	4 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 235 189	4 415 189
Sum langsiktig gjeld		4 235 189	4 415 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 178	2 036
Skyldige offentlige avgifter		77 152	
Annen kortsiktig gjeld		14 740	9 050
Sum kortsiktig gjeld		96 069	11 086
Sum gjeld		4 331 258	4 426 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 090	3 836 118



Organisasjonsnr: 946 966 614
Mathisen Eiendom a.s

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mathisen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE, MV.

	2022	2021
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Godtgjørelser i 2022 til:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Selskapet har fravalgt revisor.

NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000,- består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-.

Selskapets 20 største aksjonærer er:	Eierandel	Verv/ funksjon
Roar Mathisen	99 %	Styrets leder
Tony Andre Mathisen	1 %	

Org.nr: 946 966 614



Mathisen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre	Asfaltering	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	629.327	151.918	6.268.299
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	629.327	151.918	6.268.299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	524.527	151.918	3.472.999
Balanseført verdi pr. 31.12.	104.800	0	2.795.300
Årets avskrivninger	70.100	0	172.200
I tillegg er en tomt bokført med			391.672

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		0	
Endring utsatt skatt		0	
Netto skattekostnad		0	
Utsatt skatt:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	-1.275.017	-1.109.006	-166.011
Utsatt skattefordel, 22 %	280.504	243.981	36.523

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

NOTE 6 – FORDRINGER/LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			2022
Gjeld til kredittinstitusjoner			3.210.000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	4.110.000	Tomter, bygninger	3.252.872

Org.nr: 946 966 614

Penneo Dokumentnøkkel: FONHD-4C4UF-U0EES-A4C5C-8XELG-560PY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Mathisen

Styrets leder

På vegne av: Mathisen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-145656

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-22 11:50:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FONHD-4C4UF-U0EES-A4C5C-8XELG-560PY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Mathisen Eiendom A.s

Org.nr.:946 966 614

Penneo Dokumentnøkkel: 14G10-3G2W5-NK6YE-PB6U0-Q638A-ACJYS



Mathisen Eiendom A.s
RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		474 400	474 400
Sum driftsinntekter		474 400	474 400
Avskrivning varige driftsmidler	4	242 300	224 084
Annen driftskostnad	2	208 906	526 796
Sum driftskostnader		451 206	750 880
DRIFTSRESULTAT		23 194	-276 480
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		179	37
Annen rentekostnad		-189 384	-144 666
Resultat av finansposter		-189 205	-144 629
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-166 011	-421 109
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-166 011	-421 109
ÅRSRESULTAT		-166 011	-421 109
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-166 011	-421 109
SUM OVERFØRINGER		-166 011	-421 109

Penneo Dokumentnøkkel: 14G10-3G2W5-NK6YE-PB6U0-Q638A-A0JYS

Org.nr: 946 966 614



Mathisen Eiendom A.s
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
ØIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 6	3 252 872	3 442 972
Inventar og utstyr	4	38 900	91 100
Sum varige driftsmidler		3 291 772	3 534 072
SUM ANLEGGSMIDLER		3 291 772	3 534 072
OM LØPSMIDLER			
Kundefordringer		125 000	0
Andre fordringer		0	173 358
Sum fordringer		125 000	173 358
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		158 318	128 688
SUM OM LØPSMIDLER		283 318	302 046
SUM ØIENDELER		3 575 090	3 836 118

Penneo Dokumentnøkkel: 14G10-3G2W5-NK6YE-PB6U0-Q638A-A0JYS

Org.nr: 946 966 614



Mathisen Eiendom A.s
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-856 168	-690 157
Sum opptjent egenkapital		-856 168	-690 157
SUM EGENKAPITAL		-756 168	-590 157
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		125 189	125 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 110 000	4 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 235 189	4 415 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 178	2 036
Skyldige offentlige avgifter		77 152	0
Annen kortsiktig gjeld		14 740	9 050
Sum kortsiktig gjeld		96 069	11 086
SUM GJELD		4 331 258	4 426 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 090	3 836 118

Jaren, 22.03.2023

Roar Mathisen
styreleder

Org.nr: 946 966 614

Penneo Dokumentnr: 14610-3G2W5-NK6YE-PB6U0-Q638A-ACJYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Mathisen

Styrets leder

På vegne av: Mathisen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-145656

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-22 11:35:13 UTC



Penneo DokumentID: 14610-3G2W5-NK6YE-PB6U0-Q638A-A0JYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>