



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 847 142
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLVÅKEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gamle Kikutveg 163 3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas FInsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 031 017	
Annen driftsinntekt	2	1 894 095	1 285 464
Sum inntekter		2 925 112	1 285 464
Kostnader			
Varekostnad		387 066	
Lønnskostnad	3	3 698 105	2 891 715
Avskrivning	8	161 736	137 820
Annen driftskostnad	3	1 641 225	1 057 182
Sum kostnader		5 888 132	4 086 717
Driftsresultat		-2 963 020	-2 801 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 891 790	2 298 458
Annen renteinntekt		862 391	305 292
Annen finansinntekt		62 993 918	42 863 489
Sum finansinntekter		65 748 099	45 467 239
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 024 796	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 842 843	1 000 381
Annen rentekostnad		10 774	446
Annen finanskostnad		2 220 492	
Sum finanskostnader		18 098 905	1 000 827
Netto finans		47 649 194	44 466 412
Ordinært resultat før skattekostnad		44 686 174	41 665 159
Skattekostnad	4	-881 078	6 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 567 252	41 658 486
Årsresultat		45 567 252	41 658 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13	-4 300 000	-3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	13	-41 267 250	-38 658 486
Sum overføringer og disponeringer		-45 567 250	-41 658 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	671 929	
Sum immaterielle eiendeler		671 929	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,13	1 024 895	591 745
Sum varige driftsmidler		1 024 895	591 745
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	134 778 999	160 893 840
Lån til foretak i samme konsern	7	50 151 693	90 579 926
Investeringer i tilknyttet selskap		939 926	922 726
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	38 605 098	
Andre fordringer	3	23 125 135	14 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		247 600 851	266 496 492
Sum anleggsmidler		249 297 675	267 088 237
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,12		
Fordringer			
Kundefordringer	13	429 568	165 988
Andre fordringer	7,9,13	23 787 124	33 838 949
Sum fordringer		24 216 692	34 004 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	14 657 334	9 742 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 657 334	9 742 828
Sum omløpsmidler		38 874 026	43 747 765
SUM EIENDELER		288 171 701	310 836 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	600 400	551 000
Overkurs	11	3 770	3 770
Sum innskutt egenkapital		604 170	554 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	214 513 479	251 132 977
Sum opptjent egenkapital		214 513 479	251 132 977
Sum egenkapital		215 117 649	251 687 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		209 149
Sum avsetninger for forpliktelser			209 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	7	55 421 409	57 118 676
Sum annen langsiktig gjeld		55 421 409	57 118 676
Sum langsiktig gjeld		55 421 409	57 327 825
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		246 304	302 116
Skyldige offentlige avgifter	10	399 999	278 471
Annen kortsiktig gjeld	7,14	16 986 340	1 239 843
Sum kortsiktig gjeld		17 632 643	1 820 430
Sum gjeld		73 054 052	59 148 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 171 701	310 836 002



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 079 003 835	1 119 801 764
Annen driftsinntekt	2	58 326 191	28 042 521
Sum inntekter		1 137 330 026	1 147 844 285
Kostnader			
Varekostnad		780 120 447	848 216 735
Lønnskostnad	3	145 402 248	138 427 692
Avskrivning	6	45 402 977	43 716 256
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 581 675	
Annen driftskostnad	3	109 192 075	91 857 503
Sum kostnader		1 083 699 422	1 122 218 186
Driftsresultat		53 630 604	25 626 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	-1 944 589	6 069 556
Annen finansinntekt	4	6 614 921	17 577 877
Sum finansinntekter		4 670 332	23 647 433
Annen finanskostnad	7	21 491 782	3 346 466
Sum finanskostnader		21 491 782	3 346 466
Netto finans		-16 821 450	20 300 967
Ordinært resultat før skattekostnad		36 809 154	45 927 066
Skattekostnad	5	4 531 339	8 402 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 277 815	37 524 200
Årsresultat		32 277 815	37 524 200
Minoritetsinteresser		-3 239 688	3 943 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 517 503	33 580 668
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	13		
Overføring til/fra annen egenkapital	13		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		1 662 488	1 767 604
Utsatt skattefordel	5	250 749	738 028
Goodwill	6	82 635 960	95 765 246
Sum immaterielle eiendeler		84 549 197	98 270 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	102 910 374	167 653 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,13	68 648 541	70 634 906
Sum varige driftsmidler		171 558 915	238 287 990
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	976 656	12 548 468
Investeringer i aksjer og andeler		944 826	929 526
Andre fordringer	3,7	81 539 033	24 824 907
Sum finansielle anleggsmidler		83 460 515	38 302 901
Sum anleggsmidler		339 568 627	374 861 769
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,13	55 215 422	99 649 209
Sum varer		55 215 422	99 649 209
Fordringer			
Kundefordringer	13	8 141 383	89 228 988
Andre fordringer	7,9,13	42 952 290	50 657 977
Sum fordringer		51 093 673	139 886 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,12	59 879 258	64 421 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 879 258	64 421 697
Sum omløpsmidler		166 188 353	303 957 871



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		505 756 980	678 819 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	600 400	551 000
Overkurs	11	3 770	
Sum innskutt egenkapital		604 170	551 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	243 053 890	290 835 166
Sum opptjent egenkapital		243 053 890	290 835 166
Minoritetsinteresser	11	46 767 750	45 913 092
Sum egenkapital		290 425 810	337 299 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 085 629	9 733 574
Sum avsetninger for forpliktelser		3 085 629	9 733 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	106 040 641	152 906 854
Øvrig langsiktig gjeld		455 000	851 362
Sum annen langsiktig gjeld		106 495 641	153 758 216
Sum langsiktig gjeld		109 581 270	163 491 790
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		64 874 927
Leverandørgjeld		51 091 461	57 192 909
Betalbar skatt	5	6 751 280	11 491 877
Skyldige offentlige avgifter	10	14 649 970	12 663 464
Annen kortsiktig gjeld	7,14	33 257 189	31 805 415
Sum kortsiktig gjeld		105 749 900	178 028 592



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		215 331 170	341 520 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 756 980	678 819 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627222

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 847 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Kikutveg 163
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas FInsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 985 847 142
FJELLVÅKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 031 017	
Annen driftsinntekt	2	1 894 095	1 285 464
Sum inntekter		2 925 112	1 285 464
Kostnader			
Varekostnad		387 066	
Lønnskostnad	3	3 698 105	2 891 715
Avskrivning	8	161 736	137 820
Annen driftskostnad	3	1 641 225	1 057 182
Sum kostnader		5 888 132	4 086 717
Driftsresultat		-2 963 020	-2 801 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 891 790	2 298 458
Annen renteinntekt		862 391	305 292
Annen finansinntekt		62 993 918	42 863 489
Sum finansinntekter		65 748 099	45 467 239
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 024 796	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 842 843	1 000 381
Annen rentekostnad		10 774	446
Annen finanskostnad		2 220 492	
Sum finanskostnader		18 098 905	1 000 827
Netto finans		47 649 194	44 466 412
Ordinært resultat før skattekostnad		44 686 174	41 665 159
Skattekostnad	4	-881 078	6 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 567 252	41 658 486
Årsresultat		45 567 252	41 658 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13	-4 300 000	-3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	13	-41 267 250	-38 658 486



Sum overføringer og
disponeringer

-45 567 250

-41 658 486



Organisasjonsnr: 985 847 142
FJELLVÅKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	671 929	
Sum immaterielle eiendeler		671 929	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,13	1 024 895	591 745
Sum varige driftsmidler		1 024 895	591 745
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	134 778 999	160 893 840
Lån til foretak i samme konsern	7	50 151 693	90 579 926
Investeringer i tilknyttet selskap		939 926	922 726
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	38 605 098	
Andre fordringer	3	23 125 135	14 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		247 600 851	266 496 492
Sum anleggsmidler		249 297 675	267 088 237
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,12		
Fordringer			
Kundefordringer	13	429 568	165 988
Andre fordringer	7,9,13	23 787 124	33 838 949
Sum fordringer		24 216 692	34 004 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	14 657 334	9 742 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 657 334	9 742 828
Sum omløpsmidler		38 874 026	43 747 765
SUM EIENDELER		288 171 701	310 836 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	600 400	551 000
Overkurs	11	3 770	3 770
Sum innskutt egenkapital		604 170	554 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	214 513 479	251 132 977
Sum opptjent egenkapital		214 513 479	251 132 977
Sum egenkapital		215 117 649	251 687 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		209 149
Sum avsetninger for forpliktelses			209 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	7	55 421 409	57 118 676
Sum annen langsiktig gjeld		55 421 409	57 118 676
Sum langsiktig gjeld		55 421 409	57 327 825
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		246 304	302 116
Skyldige offentlige avgifter	10	399 999	278 471
Annen kortsiktig gjeld	7,14	16 986 340	1 239 843
Sum kortsiktig gjeld		17 632 643	1 820 430
Sum gjeld		73 054 052	59 148 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 171 701	310 836 002



Organisasjonsnr: 985 847 142
FJELLVÅKEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 079 003 835	1 119 801 764
Annen driftsinntekt	2	58 326 191	28 042 521
Sum inntekter		1 137 330 026	1 147 844 285
Kostnader			
Varekostnad		780 120 447	848 216 735
Lønnskostnad	3	145 402 248	138 427 692
Avskrivning	6	45 402 977	43 716 256
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 581 675	
Annen driftskostnad	3	109 192 075	91 857 503
Sum kostnader		1 083 699 422	1 122 218 186
Driftsresultat		53 630 604	25 626 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	-1 944 589	6 069 556
Annen finansinntekt	4	6 614 921	17 577 877
Sum finansinntekter		4 670 332	23 647 433
Annen finanskostnad	7	21 491 782	3 346 466
Sum finanskostnader		21 491 782	3 346 466
Netto finans		-16 821 450	20 300 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	4 531 339	8 402 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 277 815	37 524 200
Årsresultat		32 277 815	37 524 200
Minoritetsinteresser		-3 239 688	3 943 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 517 503	33 580 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13		
Overføring til/fra annen egenkapital	13		



Organisasjonsnr: 985 847 142
FJELLVÅKEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		1 662 488	1 767 604
Utsatt skattefordel	5	250 749	738 028
Goodwill	6	82 635 960	95 765 246
Sum immaterielle eiendeler		84 549 197	98 270 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	102 910 374	167 653 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,13	68 648 541	70 634 906
Sum varige driftsmidler		171 558 915	238 287 990
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	976 656	12 548 468
Investeringer i aksjer og andeler		944 826	929 526
Andre fordringer	3,7	81 539 033	24 824 907
Sum finansielle anleggsmidler		83 460 515	38 302 901
Sum anleggsmidler		339 568 627	374 861 769
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,13	55 215 422	99 649 209
Sum varer		55 215 422	99 649 209
Fordringer			
Kundefordringer	13	8 141 383	89 228 988
Andre fordringer	7,9,13	42 952 290	50 657 977
Sum fordringer		51 093 673	139 886 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,12	59 879 258	64 421 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 879 258	64 421 697
Sum omløpsmidler		166 188 353	303 957 871
SUM EIENDELER		505 756 980	678 819 640



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11,12	600 400	551 000
Overkurs	11	3 770	
Sum innskutt egenkapital		604 170	551 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	243 053 890	290 835 166
Sum opptjent egenkapital		243 053 890	290 835 166

Minoritetsinteresser	11	46 767 750	45 913 092
----------------------	----	------------	------------

Sum egenkapital		290 425 810	337 299 258
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 085 629	9 733 574
Sum avsetninger for forpliktelses		3 085 629	9 733 574

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	106 040 641	152 906 854
Øvrig langsiktig gjeld		455 000	851 362
Sum annen langsiktig gjeld		106 495 641	153 758 216

Sum langsiktig gjeld		109 581 270	163 491 790
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13		64 874 927
Leverandørgjeld		51 091 461	57 192 909
Betalbar skatt	5	6 751 280	11 491 877
Skyldige offentlige avgifter	10	14 649 970	12 663 464
Annen kortsiktig gjeld	7,14	33 257 189	31 805 415
Sum kortsiktig gjeld		105 749 900	178 028 592

Sum gjeld		215 331 170	341 520 382
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 756 980	678 819 640
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 985 847 142
FJELLVÅKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
11,12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3142734.00	2473955.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	469957.00	358557.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60452.00	47798.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24962.00	11405.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3698105.00	2891715.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note



Organisasjonsnr: 985 847 142
FJELLVÅKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note
11,12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	190.00	2900.00	551000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Finsrud	190.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	190.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3142734.00	2473955.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	469957.00	358557.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60452.00	47798.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24962.00	11405.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3698105.00	2891715.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har fordring på aksjonær kr 12 100 000. Det er inngått avtale om renter og betalingsplan for dette lånet og det er stillet tilfredstillende sikkerhet. Selskapet har korttidsig gjeld til aksjonær kr 1 000 000.

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Sørstua AS	100.00%	100.00%		
Besso Turisthytte AS	100.00%	100.00%		
Besso AS	100.00%	100.00%		
Butikkpartner AS	74.10%	74.10%		
Fjellvåken Eiendom Holding AS	100.00%	100.00%		

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring
--------------	-----------	-----------	---------

Skattemessig fremf. undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
------------------------------	-----------	-----------	---------

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring
------------------	-----------	-----------	---------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellvåken Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellvåken Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 6. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fjellvåken Holding AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: BY/JHT-QEWEW-542WH-4EEYO-5ZCC0-6075



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-07-06 15:31:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYJHT-0EWEW-S42WH-4EEYO-5ZCC0-16075

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fjellvåken Holding AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning





FJELLVÅKEN HOLDING AS

ÅRSBERETNING 2022

VIRKSOMHETENS BELIGGENHET OG ART

Fjellvåken Holding AS holder til i Skien kommune. Konsernet Fjellvåken Holding AS omfatter morselskapet Fjellvåken Holding AS og datterselskap. Konsernets selskap driver sine virksomheter i Vestfold og Telemark fylke.

Følgende selskap inngår i konsernregnskapet som datterselskaper:

Selskap	Tilknytning	Eierandel
Butikkpartner AS	Datter	74 %
Lie Center AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Myren AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Kjørbekk AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Horten AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skjelsvik AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Sjøbua AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Falkum AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Frogner AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Borgestad AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skippergata AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Falkum Matsenter AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Hesselbergsgate AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skien AS	Datter av Butikkpartner AS	80 %
Kr Fjeld AS	Datter av Butikkpartner AS	65 %
Mathuset Toppen AS	Datter av Butikkpartner AS	60 %
Gregorius Eiendom AS	Datter av Butikkpartner AS	60 %
Brøtorvet Mat AS	Datter av Butikkpartner AS	50 %
GS Dagligvaredrift AS	Datter av Butikkpartner AS	50 %
Fjellvåken Eiendom Holding AS	Datter	100 %
Fjellvåken Invest AS	Datter av Fjellvåken Eiendom Holding AS	100 %
Kjørbekkveien Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Fjellvåken Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Skippergata Bygg AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Besso AS	Datter	100 %
Besso Turisthytte AS	Datter	100 %
Sørstua AS	Datter	100 %

Fra 01.01.2022 har konsernet ikke lenger bestemmende innflytelse i FIHA Holding AS. FIHA Holding AS med datterselskaper har tidligere vært konsolidert inn, men er fra og med 01.01.2022 et tilknyttet selskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Aksjene i Treff Invest Eiendom AS og Stadionbygg AS ble i desember 2022 utdelt fra konsernet til den nyopprettede stiftelsen Fjellvåkenstiftelsen og er etter dette ikke en del av konsernet Fjellvåken Holding AS.

Virksomheten i underkonsernet Butikkpartner AS (virksomhetsområde dagligvare):

Mathuset Skien AS er en cateringbedrift. Gregorius Eiendom AS og Falkum Matsenter AS er rene eiendomsselskap og de øvrige selskapene er dagligvarebutikker i butikk-kjedene Meny, Spar, Kiwi og Joker.





Virksomheten i underkonsernet Fjellvåken Eiendom Holding AS (virksomhetsområde eiendom):

Virksomhetene består av, i tillegg til holdingsselskaper, selskaper som driver innenfor eiendomsbransjen, herunder forvaltning, drift og utvikling av næringseiendom.

Øvrige virksomhet i konsernet består av drift av en turishytte og forpaktning av en landbrukseiendom.

UTVIKLING I RESULTAT OG STILLING

Morselskapets driftsinntekter for driftsåret 2022 var mNOK 2,9 og det hadde et negativt driftsresultat på mNOK 3,0. Inntekter på investeringer i datterselskaper utgjorde mNOK 19,7, resultat av finansposter utgjorde mNOK 47,6 og var den viktigste årsaken til at årsresultatet i morselskapet var positivt med mNOK 45,6. Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av 2022 mNOK 288,2 (mNOK 310,8 pr 31.12.2021) og egenkapitalen var mNOK 215,1, hvilket utgjorde 75 % av den totale kapitalen og var en mindre nedgang fra utgangen av 2021 da egenkapitalandelen var 81 %.

Konsernets driftsinntekter for driftsåret 2022 var mNOK 1 137,3 med et driftsresultat på mNOK 53,6 og et årsresultat på mNOK 32,3. Dette er det nest beste årsresultatet og den nest beste omsetningen for konsernet noensinne. Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av 2022 mNOK 505,8 (mNOK 678,8 pr 31.12.2021) og egenkapitalen var mNOK 290,4, hvilket utgjorde 57 % av den totale kapitalen og er en forbedring fra utgangen av 2021 da egenkapitalandelen var 50 %.

Butikkpartner AS med datterselskaper representerer en vesentlig del av aktiviteten i konsernet. Høye energipriser, i tillegg til økt konkurranse og marginpress, bidro til en reduksjon av resultat etter skatt i dette underkonsernet fra et overskudd på mNOK 15,9 i 2021 til et underskudd i 2022 på mNOK 3,4.

I forbindelse med etableringen av Fjellvåkenstiftelsen ble aksjene i Treff Invest Eiendom AS og Stadionbygg AS delt ut fra Fjellvåken Holding AS. Utdelingen er regnskapsført til markedsverdi av aksjene på utdelingstidspunktet. Som følge av dette er det i 2022 i morselskapet og i konsernet inntektsført en betydelig finansinntekt. Markedsverdi på utdelingstidspunktet påvirker også selskapets og konsernets egenkapital. Det vises for øvrig til nærmere omtale i notene til årsregnskapet.

Kontantstrømmene både i morselskapet og i konsernet vurderes som tilfredsstillende. Samlet kontantstrøm fra operasjonell drift i konsernet var i 2022 på mNOK 53, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde mNOK 53,6. Forskjellen mellom disse tallene er ikke stor, men det er ulike faktorer som drar i hver sin retning med avskrivninger, betalte skatter, gevinst ved avgang aksjer og nedskrivning av fordringer som viktige faktorer. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i konsernet var i 2022 negativ med mNOK 57,1. Konsernet har i 2022 tatt opp langsiktig gjeld med netto mNOK 2,3. Konsernet hadde i 2022 en netto negativ kontantstrøm med mNOK 4,5 og konsernets likviditetsbeholdning pr 31.12.2022 var dermed mNOK 59,9. Styret vurderer konsernets evne til egenfinansiering av investeringer som god.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og drift.





FREMTIDSUTSIKTER OG FORTSATT DRIFT

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Dagligvarebransjen, som utgjør den største delen av konsernets virksomhet, er en samfunnskritisk bransje som myndighetene tilrettelegger for skal fungere som normalt også i krisetider. Styret vurderer risikoen i dagligvarebransjen i gjeldende situasjon som lav sammenlignet med de fleste andre bransjer – også med tanke på en mer ustabil situasjon internasjonalt og noe treghet i vareleveranser. Ved inngangen til sommeren 2023 er man nær en normalisering av omsetningsvolumet i dagligvarebransjen etter pandemien og driften og kostnadsnivået tilpasses løpende deretter. Flere av konsernets eiendommer er tilknyttet dagligvarebransjen gjennom langsiktige leieforhold.

Styret gjør oppmerksom på at det ikke er tegnet forsikring for styret og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Det forventes at de økonomiske resultatene fremover vil ende på eller over budsjett, men det er allikevel knyttet noe usikkerhet til hvordan marginene vil utvikle seg i 2023. Ledelsen i virksomhetene og styrene i konsernets selskaper følger situasjonen tett og vil treffe nødvendige tiltak dersom man ser at lønnsomheten faller.

Utover det som går frem av årsregnskapet og årsberetningen, kjenner ikke styret til andre forhold som er av viktighet for å bedømme selskapets stilling og forutsetninger for videre drift.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ

Arbeidsmiljøet i virksomheten er godt og sykefraværet er lavt. Det har ikke vært ulykker i selskapet av vesentlig betydning i 2022.

LIKESTILLINGSRAPPORTERING

Fra og med årsberetningen for 2020 gjaldt en utvidet aktivitets- og redegjøringsplikt knyttet til likestilling og diskriminering for en rekke større virksomheter. For Fjellvåken Holding sin struktur gjelder denne rapporteringsplikten kun to av selskapene; Brotorvet Mat AS og Lie Center AS. I årsrapporten til Butikkpartner AS, som blir gjort tilgjengelig via Regnskapsregisteret og på www.butikkpartner.no, er det redegjort nærmere for dette.

Fjellvåken Holding AS med sine datterselskaper jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse. Det betyr blant annet lik lønn for likt arbeid, god integrering, likestilling mellom kjønn og et godt læringsmiljø.

Morselskapet har i 2022 hatt to menn og en kvinne ansatt på heltid hele året og en mann ansatt på heltid deler av året. Ingen har hatt foreldrepermisjon i 2022. Fjellvåken Holding AS har en overordnet rolle i konsernet. Styret i morselskapet består av en mann.

I konsernet var det ved utgangen av året 601 ansatte og i gjennomsnitt sysselsatt 249 årsverk. Av selskapenes daglige ledere/butikksjefer er det ved utgangen av 2022 8 kvinner og 12 menn.





Fjellvåken Holding AS er spesielt opptatt av den samlede kjønnsbalansen i den enkelte virksomhet, samt at kjønnsbalansen i ledelsen i de ulike virksomhetene er god (innenfor en 60/40-andel). Per i dag er det i de fleste virksomhetene god kjønnsbalanse i ledelsen. Der dette ikke er tilfellet er oppmerksomheten rundt dette høy ved eventuelle nyansettelser. Alt annet likt blir kjønn som er underrepresentert (kjønnsandel lavere enn 40 %) prioritert.

ÅPENHETSLOVEN

Åpenhetsloven er en ny lov om som innebærer at virksomheter må gjøre aktsomhets-vurderinger av egen verdikjede, og gjøre kunnskapen tilgjengelig for offentligheten, herunder åpenhet om leverandørkjeder og aktsomhetsvurderinger.

Loven har 2 hovedformål:

1. Sikre at virksomheter arbeider med aktsomhet
2. Gi samfunnet innsikt i, og kunnskap om, forhold i virksomhetens verdikjede og leverandørkjeder

Aktsomhetsvurderinger, og tilgjengeliggjøring av disse, skal styrke arbeidsforholdene i virksomheter som produserer varene vi kjøper.

AKTSOMHETSURDERINGER GENERELT

Loven innebærer at virksomhetene plikter å ha kunnskap om vesentlig risiko for negativ påvirkning på grunnleggende menneskerettigheter og anstendig arbeid i egen virksomhet og i virksomhetens leverandørkjeder. Omfanget av kunnskapsplikten vil variere, blant annet ut fra virksomhetens størrelse, eierforhold og struktur, aktiviteter og bransje, vare- eller tjenestetyper. Med økt risiko følger det økt plikt for å skaffe seg kunnskap og gjøre vurderinger. Kunnskapsplikten gjelder for alle tilfeller der risikoen for negativ påvirkning er størst, slik som risiko for tvangsarbeid, slaverilignende arbeid, barnarbeid, diskriminering i arbeid eller manglende respekt for å retten til å etablere og slutte seg til fagforeninger. I tillegg skal også risiko for helse, miljø og sikkerhet på arbeidsplassen vurderes.

BUTIKKPARTNERS VERDIKJEDE OG AKTSOMHETSURDERINGER

En vesentlig del av leverandørkjeden i konsernet Fjellvåken Holding AS er knyttet til virksomheten i underkonsernet Butikkpartner. Så å si alle ledd i verdikjeden i Butikkpartner av en viss størrelse er underlagt NorgesGruppens innkjøpsbestemmelser og oppfølging. Dette betyr ikke at Butikkpartner kan fraskrive seg ansvar, men det betyr at NorgesGruppen som innkjøper må gjøre aktsomhetsvurderinger og vurdere tiltak og iverksette disse. Når NorgesGruppen gjør dette, gjør de det også på vegne av Butikkpartners virksomheter som har franchiseavtaler/ kjedemedlemsavtaler med NorgesGruppen. Det betyr at aktsomhetsvurderingene og aktivitetsplikten for så å si alle leverandører av betydelig størrelse og med moderat eller høyere risiko for negativ påvirkning/skade i verdikjeden vil være ivarett så sant NorgesGruppens ivaretar sitt ansvar.

Det betyr at Butikkpartner følger opp at NorgesGruppen ivaretar sitt ansvar innenfor området. Utover dette er det relativt sett utfra konsernets omsetning, få enkeltleverandører Butikkpartner må gjøre egne aktsomhetsvurderinger på. Aktuelle leverandører som ikke ivaretas gjennom NorgesGruppens innkjøpssystem knytter seg først og fremst til tekniske forhold knyttet til bygg, infrastruktur og i de tilfeller der Butikkpartners selskaper benytter andre leverandører enn de NorgesGruppen har innkjøpsavtaler med. Det siste er mest aktuelt i Mathuset Skien AS.

NorgesGruppen gjør omfattende kartlegginger, vurderinger, tiltak og oppfølging. Modellen de bruker følger OECDs modell for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv (2018). Mer om hvordan de gjør dette i praksis finnes på NorgesGruppens hjemmeside www.norgesgruppen.no under: Arbeids- og menneskerettigheter - NorgesGruppen. Det vises også til NorgesGruppens Års- og Bærekraftsrapport for 2022 side 121 og utover for mer utdypende beskrivelser. Der finnes det





også en egen rapport med «Aksomhetsvurderinger for bærekraftig forretningspraksis Redegjørelse rapporteringsåret 2022 for NorgesGruppen ASA.

Butikkpartner har for 2022 i tillegg gjort egne aksomhetsvurderinger. Redegjørelsen for konsernets arbeid knyttet til Åpenhetsloven er offentliggjort på selskapets nettside: www.butikkpartner.no i henhold til lovens krav.

ØVRIGE AKTSOMHETSVURDERINGER I FJELLVÅKEN HOLDING AS

Det er foretatt en gjennomgang og en risikovurdering av øvrige leverandører utenfor underkonsernet Butikkpartner AS.

Fjellvåken Holding AS har ingen egen nettside der redegjørelsen for konsernets arbeid knyttet til Åpenhetsloven kan offentliggjøres. Alle som ønsker det, kan imidlertid kostnadsfritt få tilsendt redegjørelsen ved å ta kontakt med selskapet på:

- E-post: andreas@butikkpartner.no
- Brev: Fjellvåken Holding AS, Gamle Kikutveg 163, 3719 Skien

YTRE MILJØ

Morselskapets drift medfører ingen betydelig forurensing av det ytre miljø.

For konsernets dagligvarevirksomhet:

Butikkpartner ønsker å utvikle seg i en stadig mer bærekraftig retning. Mye av dette arbeidet gjøres gjennom avtalene med Norgesgruppen, men lokale leverandører med kortreiste varer foretrekkes så sant det lar seg gjøre. Fokuset på reduksjon av matsvinn er stort. Transport av varer er betydelig, men det meste er her underlagt bestemmelser fra Norgesgruppen og Asko, som er offensive i et bærekraftsperspektiv. Flere av virksomhetene i Butikkpartner er miljøfyrtårn-sertifisert og det er ved flere av butikkene plassert ut egne miljøstasjoner.

Det vises for øvrig til årsrapporten til Butikkpartner AS for 2022 som er publisert på selskapets nettside www.butikkpartner.no.

For konsernets eiendomsvirksomhet:

Det er etablert godkjent avfallshåndtering som alle leietakerne i konsernets eiendommer skal benytte seg av. Avfall knyttet til vedlikehold og påkostning av eiendommene leveres til godkjent avfallsmottak.

Energi benyttet i virksomhetene i konsernet stammer i all hovedsak fra strøm basert på vannkraft. På flere av eiendommene i konsernet vil det i tiden fremover gjennomføres investeringer i solcelleanlegg.





FINANSIELL RISIKO

Etter styrets oppfatning er det moderat finansiell risiko knyttet til virksomheten. Kredittrisikoen vurderes som lav, da konsernet i stor grad har kontantomsetning. Likviditeten vurderes som tilfredsstillende, og markedsrisikoen er preget av stabile rammevilkår i de bransjene konsernet er representert i.

Selskapene innenfor virksomhetsområdet dagligvare ønsker å utvikle seg videre ved enten å overta eksisterende butikker, leie lokaler til nye dagligvareforretninger eller videreutvikle egneide butikker. Selskapene ønsker å ha en kontrollert vekst og den viktigste målsetningen er å oppnå positive resultater over tid.

Innenfor virksomhetsområdet eiendom søkes det å videreutvikle de prosjektene og eiendommene virksomhetene er involvert i. Det foregår en fortløpende vurdering i.f.t. nye prosjekter og eiendommer. Hovedmålsetningen er hele tiden en kontrollert vekst med positive resultater.

FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernets selskaper har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

DISPONERING AV RESULTATET

Disponering av årets resultat er vist i tilknytning til resultatregnskapet.

Skien, 28. juni 2023

Andreas Finsrud
Daglig leder og styrets leder





Fjellvåken Holding AS

Resultatregnskap

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022	Note	2022	2021
Driftsinntekter:				
0	1 031 016	2	1 079 003 835	1 119 801 764
1 285 464	1 894 095	2	58 326 192	28 042 521
1 285 464	2 925 111		1 137 330 027	1 147 844 285
Driftskostnader:				
0	387 066		780 120 447	848 216 735
2 891 715	3 698 105	3	145 402 248	138 427 692
137 820	161 736	6	23 519 039	22 243 529
0	0	6	21 883 938	21 472 727
			3 581 675	0
1 057 182	1 641 225	3	109 192 075	91 857 503
4 086 717	5 888 132		1 083 699 422	1 122 218 187
-2 801 253	-2 963 021		53 630 604	25 626 098
Finansinntekter og - kostnader:				
26 692 814	19 709 118	4	0	0
0	0	4	-1 944 589	6 069 556
18 774 425	46 038 981	4	6 614 921	17 577 877
-1 000 827	-18 098 906	7	-21 491 782	-3 346 466
44 466 412	47 649 193		-16 821 450	20 300 966
41 665 159	44 686 172		36 809 154	45 927 064
6 673	-881 078	5	4 531 339	8 402 866
41 658 486	45 567 250		32 277 815	37 524 198
Minoritetsandel resultat			-3 239 688	3 943 532
Majoritetsandel av resultat			35 517 504	33 580 667
Opplysninger i tilknytning til resultatregnskapet:				
3 000 000	4 300 000	11		Utbytte
0	0	11		Fra overkurs
		11		Minoritetsinteresse
38 658 486	41 267 250	11		Avsatt til annen egenkapital/konsernets fond
41 658 486	45 567 250			Sum overføringer





Fjellvåken Holding AS

Balanse

Morselskapet			Konsernet		
2021	2022	Note	2022	2021	
EIENDELER					
Anleggsmidler:					
Immaterielle eiendeler:					
			1 662 489	1 767 604	
0	671 929	5	250 749	738 028	Utsatt skattefordel
0	0	6	82 635 960	95 765 246	Goodwill
0	671 929		84 549 197	98 270 878	Sum immaterielle eiendeler
Varige driftsmidler:					
0	0	6,13	102 910 374	167 653 084	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
591 745	1 024 895	6,13	68 648 541	70 634 906	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.
591 745	1 024 895		171 558 915	238 287 990	Sum varige driftsmidler
Finansielle driftsmidler:					
160 893 840	134 778 999	4	0	0	Investering i datterselskap
0	0	4	976 656	12 548 468	Investering i tilknyttet selskap
90 579 926	50 151 694	7	0	0	Lån til konsernselskaper
14 100 000	61 730 233	3, 7	81 539 033	24 824 907	Andre fordringer
922 726	939 926		944 826	929 526	Andre aksjer
266 496 492	247 600 852		83 460 515	38 302 901	Sum finansielle driftsmidler
267 088 237	249 297 676		339 568 627	374 861 768	Sum anleggsmidler
Omløpsmidler:					
0	0	8,13	55 215 422	99 649 209	Lager av varer og annen beholdning
Fordringer:					
165 988	429 568	13	8 141 383	89 228 988	Kundefordringer
33 838 949	23 787 124	7,9,13	42 952 290	50 657 978	Andre fordringer
34 004 937	24 216 692		51 093 673	139 886 966	Sum fordringer
9 742 828	14 657 334	10	59 879 258	64 421 697	Bankinnskudd, kontanter og lignende
43 747 765	38 874 026		166 188 353	303 957 872	Sum omløpsmidler
310 836 002	288 171 702		505 756 980	678 819 640	Sum Eiendeler





Fjellvåken Holding AS

Balanse

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022	Note	2022	2021
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
551 000	600 400	11,12	600 400	551 000
3 770	3 770	11	3 770	3 770
554 770	604 170		604 170	554 770
Opptjent egenkapital				
251 132 977	214 513 479	11	243 053 890	290 831 396
251 132 977	214 513 479		243 053 890	290 831 396
		11	46 767 750	45 913 092
251 687 747	215 117 649		290 425 810	337 299 258
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
209 149	0	5	3 085 629	9 733 574
209 149	0		3 085 629	9 733 574
Annen langsiktig gjeld:				
57 118 675	55 421 409	7	0	0
0	0	13	106 040 641	152 906 854
0	0		455 000	851 362
57 118 675	55 421 409		106 495 641	153 758 216
57 327 824	55 421 409		109 581 270	163 491 790
Kortsiktig gjeld:				
0	0	13	0	64 874 927
302 116	246 304		51 091 461	57 192 909
0	0	5	6 751 280	11 491 877
278 471	399 999	10	14 649 970	12 663 464
1 239 845	16 986 342	7,14	33 257 189	31 805 416
1 820 432	17 632 645		105 749 900	178 028 593
59 148 256	73 054 054		215 331 170	341 520 382
310 836 002	288 171 702		505 756 980	678 819 640

Skien, 28. juni 2023

Andreas Finsrud
Daglig leder og styrets leder



Fjellvåken Holding AS
Kontantstrømsoppstilling

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022		2022	2021
41 665 159	44 686 172	Ordinært resultat før skattekostnad	36 809 154	45 927 064
137 820	161 736	Avskrivninger på driftsmidler	48 984 652	43 716 256
	18 329 861	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	11 317 463	-
-12 145 907	-41 896 990	Gevinst ved avgang av aksjer	-52 045 673	-12 145 907
-	-	Gevinst salg aksjer datterselskap	-	-1 276 362
-	-	Gevinst ved salg av anleggsmidler	117 169	-
-	-	Utbetalt skatt	-11 908 139	-13 869 372
-	-	Endring i varelager og annen beholdning	-3 767 870	-19 305 313
-	-	Resultatandel tilknyttet selskap	1 944 589	-6 069 556
-26 692 814	-19 709 407	Inntektsført utbytte	-1 387 810	-
-78 347	-263 579	Endring i kundefordringer	-2 472 487	-49 493 836
256 702	-55 812	Endring i leverandørgjeld	572 258	15 998 529
-2 446 453	-4 771 092	Endringer i andre tidsavgrensinger	24 877 604	-630 056
696 160	-3 519 111	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	53 040 910	2 851 448
	-17 200	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-	-
-	-	Netto kontanteffekt ved kjøp av aksjer	-10 120 408	-
13 223 181	2 411 842	Innbetalinger ved salg av aksjer	2 411 842	13 872 385
-	-	Avgang kontantbeholdning ved avgang datterselskaper	-10 342 977	-
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	260 000	-
-	-594 886	Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-15 336 894	-31 111 687
-36 255 746	-12 396 789	Netto endring langsiktige fordringer	-25 357 960	1 959 880
28 875 236	19 039 407	Innbetaling utbytte/konsernbidrag	1 387 810	-
5 842 671	8 442 374	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-57 098 587	-15 279 422
-	-	Utbetaling ved oppgjør kjøp av egne aksjer i datterselskap	-	-
-	-	Innbetalinger ved opptak langsiktig gjeld	3 279 431	15 000 000
-18 442 076	-58 157	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-992 000	-59 276 979
-	-	Netto endring i kortsiktig gjeld	-	64 868 747
-	-	Innbetaling fra minoritet	-	300 000
-	49 400	Innbetaling ved kapitalforhøyelse	49 400	-
-2 000 000	-	Utbetalinger av utbytte	-2 821 593	-8 468 074
-20 442 076	-8 757	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-484 762	12 423 694
-13 903 245	4 914 506	Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter	-4 542 439	-4 280
23 646 073	9 742 828	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	64 421 697	64 425 977
9 742 828	14 657 335	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	59 879 258	64 421 697





Fjellvåken Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Fjellvåken Holding AS og datterselskaper, jfr note 6. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på virkelige verdier på konsernetableringstidspunktet. Goodwill på oppkjøpstidspunktet inkluderer både minoritetens og majoritetens andel.

Felleskontrollert virksomhet regnskapsføres i konsernregnskapet etter bruttometoden. Bruttometoden reflekterer deltakers andel av aktivitet og finansielle stilling i den felleskontrollerte virksomheten, og deltager regnskapsfører sin andel av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld.

Fra 1.1.2022 har konsernet ikke bestemmende innflytelse av Fiha Holding. Fiha Holding med datterselskaper har tidligere vært konsolidert inn, men er fra 1.1.2022 tilknyttet selskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Fjorårstall er derfor ikke direkte sammenlignbare med årets tall.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres løpende etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.





Fjellvåken Holding AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdeling som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Leieavtaler

En leieavtale klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Konsernet har kun operasjonelle leieavtaler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Framtidige ytelser vil variere med avkastning på innskutte premier. Regnskapsmessig kostnad tilsvarer årets premie/innskudd.

Prinsipper for kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode.





Fjellvåken Holding AS

Note 2 Fordeling av inntekter på geografisk marked og virksomhetsområde

Morselskapets inntekter gjelder i all hovedsak honorarer fra datterselskaper og er i sin helhet i Norge. Konsernets inntekter er i sin helhet i Norge, i hovedsak i Telemark og Vestfold og gjelder dagligvareomsetning og eiendom

	Konsern	
	2022	2021
Dagligvare	1 076 646 964	1 085 314 467
Eiendom	11 049 232	62 529 818
Gevinst ved avgang datterselskap*	49 633 831	0
Sum driftsinntekter	1 137 330 027	1 147 844 285

I forbindelse med etablering av Fjellvåkenstiftelsen er datterselskapene Treff Invest Eiendom AS og Skippergata Bygg AS delt ut fra konsernet. Utdeling er skjedd til markedsverdi, jfr. egenkapitalnote. Forskjellen mellom verdi i konsernet og virkelig verdi på utdelingstidspunktet er regnskapsført som annen driftsinntekt.

Videre har konsernet solgt Kjørbekkevegen 46 AS med regnskapsmessig gevinst.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader	Konsern		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	122 450 657	116 331 199	3 142 243	2 473 871
Arbeidsgiveravgift	18 044 794	17 309 150	469 957	358 557
Pensjonskostnader	3 135 166	2 654 866	60 452	47 798
Andre ytelser/refusjoner	1 771 631	2 132 477	25 451	11 488
Sum	145 402 248	138 427 692	3 698 105	2 891 715

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk	2022	2021	2022	2021
	249	232	4	3

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fordring på aksjonær på kr 12 505 607. Det er inngått avtale om renter og betalingsplan for dette lånet og det er stillet tilfredsstillende sikkerhet.

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 4 317 288.

Daglig leder har ikke bonusavtaler.

Ytelser til ledende personer i konsernet	Daglig leder	Styret
Lønn	762 803	-
Pensjon	88 595	-
Annen godtgjørelse	16 191	-

Honorarer til revisor (eksklusiv merverdiavgift):	Konsern	Morselskap
Revisjonsrelaterte tjenester	613 428	152 275
Andre tjenester	234 594	25 625





Fjellvåken Holding AS

Note 4 Konsern, aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og øvrige selskaper

Fjellvåken Holding AS har eierandeler i følgende Datterselskaper:	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel	Bokført verdi hos mor	Anskaffet
Sørstua AS	Skien	100 %	2 386 759	2018
Besso Turisthytte AS	Skien	100 %	14 748 566	2018
Besso AS	Skien	100 %	566 592	2017
Butikkpartner AS	Skien	74,1 %	61 246 686	2010
Fjellvåken Eiendom Holding AS	Skien	100 %	55 830 396	2017
			134 778 999	

Fjellvåken Holding AS har i 2022 mottatt utbytter og konsernbidrag fra datterselskaper på kr 19 709 118.

I forbindelse med etablering av Fjellvåkenstiftelsen er aksjer i selskapene Treff Invest Eiendom AS og Stadionbygg AS delt ut fra Fjellvåken Holding AS. Utdeling er regnskapsført til markedsverdi av aksjene på utdelingstidspunktet. Forskjell mellom bokført verdi og markedsverdi på utdelingstidspunktet er regnskapsført som annen finansinntekt med kr 39 485 148.

Følgende selskaper inngår i konsernregnskapet som datterselskaper

Fjellvåken Holding AS		
Butikkpartner AS	Datter	74 %
Lie Center AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Myren AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Kjørbekk AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Horten AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skjelsvik AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Sjøbua AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Falkum AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Frogner AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Borgestad AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skippergata AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Falkum Matsenter AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Hesselbergsgate AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skien AS	Datter av Butikkpartner AS	80 %
Kr Fjeld AS	Datter av Butikkpartner AS	65 %
Mathuset Toppen AS	Datter av Butikkpartner AS	60 %
Gregorius Eiendom AS	Datter av Butikkpartner AS	60 %
Brotorvet Mat AS	Datter av Butikkpartner AS	50 %
GS Dagligvaredrift AS	Datter av Butikkpartner AS	50 %
Fjellvåken Eiendom Holding AS	Datter	100 %
Fjellvåken Invest AS	Datter av Fjellvåken Eiendom Holding AS	100 %
Kjørbekkveien Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Fjellvåken Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Skippergata Bygg AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Besso AS	Datter	100 %
Besso Turisthytte AS	Datter	100 %
Sørstua AS	Datter	100 %

Rauland Varesenter AS inngår som felleskontrollert virksomhet med eierandel på 50 %.





Fjellvåken Holding AS

Konsernet har følgende tilknyttede selskap pr 31.12.2022:

Tilknyttede selskaper:	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel/st.andel	Kostpris
FIHA Holding AS	Skien	500	50,0 %	160 500
Sum				160 500

Eierandeler i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Beregning av balanseført verdi pr 01.01	Konsern	
	2022	2021
Inngående balanse andel i tilknyttet selskap	12 548 468	6 478 914
Avgang tilknyttede selskaper i FIHA konsern 1.1.2022*	-12 548 468	
Egenkapitalandel FIHA konsern 1.1.2022*	5 191 438	
Internfortjeneste	-2 270 193	-
Årets resultatandel tilknyttet selskap	-1 944 589	6 069 554
Utgående balanse 31.12	976 656	12 548 468
Herav negativ verdi bokført som forpliktelse under annen kortsiktig gjeld		
Herav bokført som investering i tilknyttet selskap	976 656	12 548 468

*Fra 1.1.2022 har konsernet ikke bestemmende innflytelse i Fiha Holding. Fiha Holding med datterselskaper har tidligere vært konsolidert inn, men er fra 1.1.2021 tilknyttet selskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Note 5 Skatter og skattekostnad

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:	Morselskap	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	738 203	710 190
Øvrige forskjeller	330 804	356 104
Fremførbart underskudd	-4 123 228	-115 618
Sum	-3 054 221	950 676
Utsatt skatt	-671 929	209 148
Begrensning utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22 %)	-671 929	209 148

Resultatført skattekostnad	Morselskap		
	Grunnlag	Skatte-kostnad	Betalbar skatt
Ordinært resultat før skatt	44 686 172	9 830 958	
Permanente forskjeller	-48 691 069	-10 712 035	
Endring i midlertidige forskjeller	4 004 897	881 076	
Fremførbart underskudd	-	-	
Alminnelig inntekt (avrundet)	-	-	-
Endring utsatt skatt		-881 078	
Resultatført skattekostnad		-881 078	

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:	Konsern	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	17 881 776	44 476 793
Anleggskontrakter	-	3 110 714
Utestående fordringer	-93 310	-122 547
Gevinst og tapskonto	122 822	204 338
Øvrige forskjeller	305 007	318 252
Fremførbart underskudd	-5 330 476	-10 866 718
Sum	12 885 819	37 120 832
Utsatt skatt	2 834 880	8 166 583
Begrensning utsatt skattefordel	-	828 963
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	2 834 880	8 995 546
Endring utsatt skatteforpliktelse ved oppkjøp/realisasjon i året	-3 042 619	
Herav balanseført utsatt skattefordel	250 749	738 028
Balanseført utsatt skatteforpliktelse	3 085 629	9 733 574





Fjellvåken Holding AS

Note 6 Driftsmidler og avskrivninger

Konsern	Rettigheter	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 31.12.22	2 387 596	205 318 821	226 108 965	164 728 763	598 544 145
Tilgang i året	138 031	12 336 328	5 221 778	19 977 085	37 673 222
Avgang i året	-	-	-97 200 696	-4 644 557	-101 845 253
Anskaffelseskost pr. 31.12.22	2 525 627	217 655 149	134 130 047	180 061 291	534 372 114
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	863 138	135 019 189	31 219 673	111 412 750	278 514 750
Balansført verdi 31.12	1 662 489	82 635 960	102 910 374	68 648 541	255 857 364
Ordinære avskrivninger i året	243 146	21 883 938	4 473 793	18 802 100	45 402 977
Nedskrivning i året		3 581 675			3 581 675
Levetid	10 år	10 år	10-50 år	3-7 år	

Goodwill knytter seg i all hovedsak til kjøp av dagligvarevirksomhet og avskrives over 10 år på grunnlag av leiekontrakter for lokalene.

Konsernet har betydelige leiekontrakter for leie av butikkløkaler hvor årlig leie er omsetningsbasert og utgjør 3-4 % av omsetningen.

Årets oppkjøp

Jf kravene i NRS 17 omarbeides ikke sammenlikningstallene i konsernet på grunnlag av de nye oppkjøpene i 2022. Proforma omsetning for 2021 dersom oppkjøpene var gjennomført tidligere ville vært TNOK 93 637 høyere. Proforma omsetning for 2022 dersom oppkjøpene var gjennomført tidligere ville vært TNOK 56 036 høyere.

Selskapsnavn	GS Dagligvaredrift
Anskaffelsestidspunkt	31.08.2022
Hvilke selskap er kjøper	Butikkpartner AS
Andel kjøpt	50 %
Kjøpesum 2022 (100%)	23 772 492
Kjøpesum tidligere erverv	0
Kjøpesum som grunnlag merverdianalyse (100%)	23 772 492
Egenkapital på oppkjøpstidspunkt 100%	6 671 874
Sum Merverdi	17 100 618
Allokeres til:	
Goodwill	12 336 328
Maskin og anlegg	4 764 290
Bygg/tomt	0
Sum merverdi allokert	17 100 618
Konsolideres som	DS





Fjellvåken Holding AS

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

Fjellvåken Holding AS har fordring på følgende datterselskaper:		Andre langsiktige fordringer	
		2022	2021
Fordring på Fjellvåken Eiendom AS		10 976 335	14 629 354
Fordring på FIHA Holding AS		-	28 076 204
Fordring på Butikkpartner AS		-	4 138 743
Fordring på Sørstua AS		2 286 759	2 283 756
Fordring på Besso Turisthytte AS		10 154 707	5 425 611
Fordring på Fjellvåken Invest AS		18 226 174	25 608 456
Fordring på kjørbekkeveien Eiendom AS		8 507 720	10 417 803
Sum		50 151 694	90 579 926

Fjellvåken Holding AS har fordring på konsernselskaper:		Andre kortsiktige fordringer	
		2022	2021
Til gode utbytte fra døtre		19 709 118	18 409 407
Konsembidrag fra døtre		-	630 000
Fordring på Borgegrenda Utvikling AS		-	14 774 182
Sum		19 709 118	33 813 589

Fjellvåken Holding AS har gjeld til følgende datterselskaper:		Annen langsiktig gjeld	
		2022	2021
Gjeld til Treff Invest Eiendom AS		-	891 945
Gjeld til Stadionbygg AS		-	747 164
Gjeld til Fjellvåken Eiendom Holding AS		19 320 268	19 507 089
Gjeld til Skippergata Bygg AS		36 101 141	35 972 477
Sum		55 421 409	57 118 675

Fjellvåken Holding AS har fordring på følgende tilknyttede selskaper:		Andre langsiktige fordringer	
		2022	2021
Fordring på FIHA Holding AS		38 605 098	-
Fordring på Borgegrenda Utvikling AS		-	-
Sum		38 605 098	-

Fordring på Borgegrenda Utvikling AS er i 2022 nedskrevet med kr 15 350 375. Nedskrivning er inkludert i finanskostnader.

Note 8 Varebeholdning

Konsernets varelager består av innkjøpte handelsvarer og eiendomsprosjekter. Det er etter en konkret vurdering ikke gjort avsetning for ukurans.

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Varelager av innkjøpte handelsvarer	-	-	55 215 422	48 408 951
Eiendomsprosjekter	-	-	-	51 240 258
Sum	-	-	55 215 422	99 649 209





Fjellvåken Holding AS

Note 9 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

	Konsern		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Kundefordringer				
Kundefordringer pålydende	8 057 111	9 295 219	345 295	165 988
Avsetning til tap på kundefordringer	-	-	-	0
Opptjent ikke fakturert inntekt på anleggskontrakter	-	79 933 769	-	-
Øvrig opptjent ikke fakturert inntekt	84 273	-	84 273	0
	8 141 383	89 228 988	429 568	165 988

	Konsern		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer				
Til gode bonus	33 041 113	42 915 105	-	-
Til gode merverdiavgift	44 954	-	-	-
Andre kortsiktige fordringer	7 779 478	7 727 798	4 051 902	286
Forskuddsbetalte kostnader	2 086 745	15 075	25 815	15 074
Konsernfordringer	-	-	19 709 406	33 823 588
	42 952 290	50 657 978	23 787 123	33 838 948

Note 10 Bundne midler

	Konsern		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Bundne midler:				
Skattetrekksmidler på egen konto	4 568 209	4 398 042	167 956	177 476

Note 11 Egenkapital

Morselskap				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	551 000	3 770	251 132 977	251 687 747
Kapitalforhøyelse	49 400	-	-	49 400
Tilleggsutbytte	-	-	-4 300 000	-4 300 000
Utdeling av eiendeler*	-	-	-77 886 749	-77 886 749
Årets resultat	-	-	45 567 250	45 567 250
Egenkapital pr.31.12.	600 400	3 770	214 513 479	215 117 649

	Aksjekapital	Overkurs	Konsernets fond	Minoritets-interesse	Sum
Egenkapital 01.01	551 000	3 770	290 831 395	45 913 093	337 299 258
Kapitalforhøyelse	49 400	-	-	-	49 400
Tilgang minoritet	-	-	360 261	11 525 985	11 886 246
Avgang minoritet	-	-	-1 468 521	-4 683 758	-6 152 279
Tilleggsutbytte	-	-	-4 300 000	-	-4 300 000
Utbytte til minoritet	-	-	-	-2 747 882	-2 747 882
Utdeling av eiendeler*	-	-	-77 886 749	-	-77 886 749
Årets resultat	-	-	35 517 504	-3 239 688	32 277 817
Egenkapital pr.31.12.	600 400	3 770	243 053 890	46 767 750	290 425 810

*I forbindelse med etablering av Fjellvåkenstiftelsen er aksjer i selskapene Treff Invest Eiendom AS og Stadionbygg AS delt ut fra Fjellvåken Holding AS. Utdeling er regnskapsført til markedsverdi av aksjene på utdelingstidspunktet.





Fjellvåken Holding AS

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr 600 400 fordelt på 190 aksjer à kr 3 160

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:
Andreas Finsrud

Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme andel
190	100,00 %	100,00 %
190	100,0 %	100,0 %

Note 13 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	Konsern	
	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 076 061	51 153 413
Gjeld og garantier som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	106 040 641	152 906 854
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	64 874 927
Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt		
Bygning og tomt	31 752 220	59 824 294
Varelager	48 100 953	85 098 589
Fordringer	40 511 476	137 284 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	51 556 676	56 423 541
Sum	171 921 325	338 631 007

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Konsern		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld				
Påløpte feriepenger	12 207 255	11 798 768	311 391	239 844
Konsemsbidrag/Utbytte	2 747 882	2 822 171	12 286 759	-
Gjeld til aksjonærer	4 317 288	1 600 000	4 317 288	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13 984 764	15 584 477	70 904	-
	33 257 189	31 805 416	16 986 342	1 239 844





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495710863

Dokument

99539_20230628_Årsrapport 2022

Hoveddokument

20 sider

Initiert på 2023-06-28 09:17:30 CEST (+0200) av Leif Inge

Winther (LIW)

Ferdigstilt den 2023-06-28 10:52:43 CEST (+0200)

Initiativtaker

Leif Inge Winther (LIW)

Fjellvåken Holding AS

Organisasjonsnr. 985847142

leif.inge@butikkpartner.no

+4798221978

Signerende parter

Andreas Finsrud (AF)

andreas@butikkpartner.no

+4748024510

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-07-10 19:42:58 CEST (+0200)

Signert 2023-06-28 10:52:43 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

