



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 940 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eggemoveien 199
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Røysi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	64 916	65 921
Sum kostnader		64 916	65 921
Driftsresultat		135 084	134 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		135 084	134 079
Skattekostnad	3, 4	29 718	29 497
Årsresultat		105 366	104 582
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-105 366	0
Avgitt konsernbidrag		105 366	104 581
Udekket tap		105 366	1
Sum overføringer og disponeringer		105 366	104 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 309 531	2 309 531
Sum varige driftsmidler		2 309 531	2 309 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 309 531	2 309 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	400 000	200 000
Sum fordringer		400 000	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 171	14 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 171	14 587
Sum omløpsmidler		414 171	214 587
SUM EIENDELER		2 723 702	2 524 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	435 373	540 739
Sum innskutt egenkapital		535 373	640 739
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	427 371	532 737
Sum opptjent egenkapital		-427 371	-532 737
Sum egenkapital		108 002	108 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 468 428	2 274 350
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 428	2 274 350
Sum langsiktig gjeld		2 468 428	2 274 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 188	0
Kortsiktig konserngjeld		135 084	134 078
Annen kortsiktig gjeld		0	7 688
Sum kortsiktig gjeld		147 272	141 766
Sum gjeld		2 615 699	2 416 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 723 701	2 524 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384957

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 940 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eggemoveien 199
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Røysi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 940 878
AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	64 916	65 921
Sum kostnader		64 916	65 921
Driftsresultat		135 084	134 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		135 084	134 079
Skattekostnad	3, 4	29 718	29 497
Årsresultat		105 366	104 582
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-105 366	0
Avgitt konsernbidrag		105 366	104 581
Udekket tap		105 366	1
Sum overføringer og disponeringer		105 366	104 582



Organisasjonsnr: 985 940 878
AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	2 309 531	2 309 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 309 531	2 309 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer	1	400 000	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 171	14 587
Sum omløpsmidler		414 171	214 587
SUM EIENDELER		2 723 702	2 524 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	435 373	540 739
Sum innskutt egenkapital		535 373	640 739
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	427 371	532 737



Sum opptjent egenkapital	-427 371	-532 737
Sum egenkapital	108 002	108 002
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 8	2 468 428	2 274 350
Sum annen langsiktig gjeld	2 468 428	2 274 350
Sum langsiktig gjeld	2 468 428	2 274 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 188	0
Kortsiktig konserngjeld	135 084	134 078
Annen kortsiktig gjeld	0	7 688
Sum kortsiktig gjeld	147 272	141 766
Sum gjeld	2 615 699	2 416 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 723 701	2 524 117



Organisasjonsnr: 985 940 878
AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2309531.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2309531.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2309531.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

ALR Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Hønefoss, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2468428.00	2274350.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
985 940 878

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		200 000	200 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-64 916	-65 921
Sum driftskostnader		-64 916	-65 921
Driftsresultat		135 084	134 079
Resultat før skattekostnad		135 084	134 079
Skattekostnad	3, 4	-29 718	-29 497
Årsresultat		105 366	104 582
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-105 366	0
Avgitt konsernbidrag		105 366	104 581
Udekket tap		105 366	1
Sum overføringer		105 366	104 582



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
985 940 878

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 309 531	2 309 531
Sum varige driftsmidler		2 309 531	2 309 531
Sum anleggsmidler		2 309 531	2 309 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	400 000	200 000
Sum fordringer		400 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 171	14 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 171	14 587
Sum omløpsmidler		414 171	214 587
SUM EIENDELER		2 723 702	2 524 118



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
985 940 878

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	435 373	540 739
Sum innskutt egenkapital		535 373	640 739
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-427 371	-532 737
Sum opptjent egenkapital		-427 371	-532 737
Sum egenkapital		108 002	108 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 468 428	2 274 350
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 428	2 274 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 188	0
Kortsiktig konserngjeld		135 084	134 078
Annen kortsiktig gjeld		0	7 688
Sum kortsiktig gjeld		147 272	141 766
Sum gjeld		2 615 699	2 416 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 723 702	2 524 118

HØNEFOSS, 18.04.2025

Oddvar Røysi
styrets leder / daglig leder



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
985 940 878

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
985 940 878

Note 1 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	400 000	200 000
Kundefordringer 31.12	400 000	200 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 718	29 497
Skattekostnad	29 718	29 497
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	135 084	134 079
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-135 084	-134 078
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 718	29 497
Betalbar skatt på konsernbidrag	-29 718	-29 497

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 309 531
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 309 531
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 309 531



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
985 940 878

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røysi Invest AS	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	540 739	-532 737	108 002
Årsresultat	0	0	105 366	105 366
- Avgitt konsernbidrag	0	-105 366	0	-105 366
Egenkapital 31.12.2024	100 000	435 373	-427 371	108 002

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

ALR Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Hønefoss, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 468 428	2 274 350

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS

985940878

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
985 940 878

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		200 000	200 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-64 916	-65 921
Sum driftskostnader		-64 916	-65 921
Driftsresultat		135 084	134 079
Resultat før skattekostnad		135 084	134 079
Skattekostnad	3, 4	-29 718	-29 497
Årsresultat		105 366	104 582
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-105 366	0
Avgitt konsernbidrag		105 366	104 581
Udekket tap		105 366	1
Sum overføringer		105 366	104 582



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
985 940 878

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 309 531	2 309 531
Sum varige driftsmidler		2 309 531	2 309 531
Sum anleggsmidler		2 309 531	2 309 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	400 000	200 000
Sum fordringer		400 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 171	14 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 171	14 587
Sum omløpsmidler		414 171	214 587
SUM EIENDELER		2 723 702	2 524 118



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
985 940 878

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	435 373	540 739
Sum innskutt egenkapital		535 373	640 739
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-427 371	-532 737
Sum opptjent egenkapital		-427 371	-532 737
Sum egenkapital		108 002	108 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 468 428	2 274 350
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 428	2 274 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 188	0
Kortsiktig konserngjeld		135 084	134 078
Annen kortsiktig gjeld		0	7 688
Sum kortsiktig gjeld		147 272	141 766
Sum gjeld		2 615 699	2 416 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 723 702	2 524 118

HØNEFOSS, 18.04.2025

Oddvar Røysi
054940878/2025-10:19 GMT+2

Oddvar Røysi
styrets leder / daglig leder



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
985 940 878

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
985 940 878

Note 1 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	400 000	200 000
Kundefordringer 31.12	400 000	200 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 718	29 497
Skattekostnad	29 718	29 497

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	135 084	134 079
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-135 084	-134 078
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 718	29 497
Betalbar skatt på konsernbidrag	-29 718	-29 497

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 309 531
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 309 531
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 309 531



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
985 940 878

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røysi Invest AS	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	540 739	-532 737	108 002
Årsresultat	0	0	105 366	105 366
- Avgitt konsernbidrag	0	-105 366	0	-105 366
Egenkapital 31.12.2024	100 000	435 373	-427 371	108 002

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

ALR Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Hønefoss, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 468 428	2 274 350

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør 2024 - AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS

Final Audit Report

2025-04-18

Created:	2025-04-18
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAkphGa3IQz_xykqYCL9b6OCX9_70DQJ26

History

- Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2025-04-18 - 7:39:59 AM GMT - IP address: 92.221.141.79
- Document emailed to Oddvar Røysi (oddvar@roysi.no) for signature
2025-04-18 - 7:40:07 AM GMT
- Email viewed by Oddvar Røysi (oddvar@roysi.no)
2025-04-18 - 8:17:18 AM GMT - IP address: 104.47.30.126
- Document e-signed by Oddvar Røysi (oddvar@roysi.no)
Signature Date: 2025-04-18 - 8:19:01 AM GMT - Time Source: server- IP address: 109.247.58.226
- Agreement completed.
2025-04-18 - 8:19:01 AM GMT