



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 275 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN PARK AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Harridsleff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		888 321	391 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>888 321</b>	<b>391 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	196 141	133 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 141</b>	<b>133 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 180</b>	<b>258 433</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		719 469	526 774
Annen rentekostnad		765 555	158 486
Annen finanskostnad		166	29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 485 191</b>	<b>685 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 485 191</b>	<b>-685 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-793 011</b>	<b>-426 856</b>
Skattekostnad på resultat	2	-174 462	-93 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-618 549</b>	<b>-332 948</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-618 549</b>	<b>-332 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-618 549</b>	<b>-332 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-618 549</b>	<b>-332 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-618 549	-332 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-618 549</b>	<b>-332 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>18 470 724</b>	<b>18 470 724</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	94 067	47 107
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	793 011	626 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>887 078</b>	<b>673 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 873	215 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 873</b>	<b>215 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 875 675</b>	<b>19 359 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 875 675</b>	<b>19 359 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 400 000	12 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 127 585	6 408 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 527 585</b>	<b>19 008 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 527 585</b>	<b>19 008 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	11 465	32 666
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	36 625	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 090</b>	<b>51 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 575 675</b>	<b>19 059 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 875 675</b>	<b>19 359 782</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 275 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN PARK AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Harridsleff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 929 275 284  
ÅSENVEIEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		888 321	391 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>888 321</b>	<b>391 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	196 141	133 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 141</b>	<b>133 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 180</b>	<b>258 433</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		719 469	526 774
Annen rentekostnad		765 555	158 486
Annen finanskostnad		166	29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 485 191</b>	<b>685 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 485 191</b>	<b>-685 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-793 011	-426 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-618 549</b>	<b>-332 948</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-618 549</b>	<b>-332 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-618 549</b>	<b>-332 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-618 549</b>	<b>-332 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-618 549	-332 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-618 549</b>	<b>-332 948</b>



Organisasjonsnr: 929 275 284  
ÅSENVEIEN PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

Andre langsiktige  
fordringer 6

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4, 5 18 470 724 18 470 724

##### Fordringer

Kundefordringer 6 94 067 47 107

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 6 793 011 626 856

Sum fordringer 687 078 673 963

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 517 873 215 095

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 517 873 215 095

Sum omløpsmidler 19 875 675 19 359 782

**SUM EIENDELER 19 875 675 19 359 782**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 200 000 200 000

Sum opptjent egenkapital 200 000 200 000

Sum egenkapital 3 300 000 300 000



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 400 000	12 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 127 585	6 408 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 527 585</b>	<b>19 008 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 527 585</b>	<b>19 008 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	11 465	32 666
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	36 625	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 090</b>	<b>51 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 575 675</b>	<b>19 059 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 875 675</b>	<b>19 359 782</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 275 284  
ÅSENVEIEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Åsenveien Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 275 284



## Resultatregnskap

Åsenveien Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		888 321	391 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>888 321</b>	<b>391 495</b>
Annen driftskostnad	1	196 141	133 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 141</b>	<b>133 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 180</b>	<b>258 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		719 469	526 774
Annen rentekostnad		765 555	158 486
Annen finanskostnad		166	29
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 485 191</b>	<b>-685 289</b>
Resultat før skattekostnad	2	-793 011	-426 856
Skattekostnad på resultat	2	-174 462	-93 908
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-618 549</b>	<b>-332 948</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		618 549	332 948
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-618 549</b>	<b>-332 948</b>



## Balanse

Åsenveien Park AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	18 470 724	18 470 724
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	94 067	47 107
Konsernfordringer	6	793 011	626 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>887 078</b>	<b>673 963</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 873	215 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 875 675</b>	<b>19 359 782</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 875 675</b>	<b>19 359 782</b>



## Balanse

Åsenveien Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 400 000	12 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 127 585	6 408 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 527 585</b>	<b>19 008 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	11 465	32 666
Annen kortsiktig gjeld	6	36 625	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 090</b>	<b>51 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 575 675</b>	<b>19 059 782</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 875 675</b>	<b>19 359 782</b>

Sarpsborg, 15.04.2024  
Styret i Åsenveien Park AS

Øyvind Harridsleff  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Åsenveien Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er i året ikke utbetalt honorarer til eiere eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har fravalgt revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-174 462	-93 908
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>-174 462</b>	<b>-93 908</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-793 011	-426 856
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	793 011	426 856
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-174 462	-93 908
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	174 462	93 908
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>UTSATT SKATT (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 2022	100 000	0	0	200 000	300 000
Årets resultat				-618 549	-618 549
Konsernbidrag mottatt				618 549	618 549
<b>PR 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>300 000</b>



## Note 4 Varer/Utviklingseiendom

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	18 470 724	18 470 724
<b>SUM VARELAGER</b>	<b>18 470 724</b>	<b>18 470 724</b>

Varebeholdningen består av kjøpt bygg som skal brukes til boligutvikling, dermed er det klassifisert som varebeholdning.

Pr. 31.12.2023 er kr. 18 470 724 av varelageret stilt som sikkerhet til DnB bank i forbindelse med opptak av nytt lån.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 400 000	12 600 000
<b>SUM</b>	<b>12 400 000</b>	<b>12 600 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	18 470 724	0
<b>SUM</b>	<b>18 470 724</b>	<b>0</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	793 011	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>793 011</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	11 756	0	7 127 585	0
<b>SUM</b>	<b>11 756</b>	<b>0</b>	<b>7 127 585</b>	<b>0</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅSENVEIEN PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>SUM</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Frigaard Bolig AS	100	100,0	100,0

Selskapet ble stiftet i april 2022.



# Årsregnskap 2023 Åsenveien Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 275 284



### Resultatregnskap

Åsenveien Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		888 321	391 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>888 321</b>	<b>391 495</b>
Annen driftskostnad	1	196 141	133 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 141</b>	<b>133 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 180</b>	<b>258 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		719 469	526 774
Annen rentekostnad		765 555	158 486
Annen finanskostnad		166	29
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 485 191</b>	<b>-685 289</b>
Resultat før skattekostnad	2	-793 011	-426 856
Skattekostnad på resultat	2	-174 462	-93 908
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-618 549</b>	<b>-332 948</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		618 549	332 948
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-618 549</b>	<b>-332 948</b>



## Balanse

Åsenveien Park AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	18 470 724	18 470 724
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	94 067	47 107
Konsernfordringer	6	793 011	626 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>887 078</b>	<b>673 963</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 873	215 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 875 675</b>	<b>19 359 782</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 875 675</b>	<b>19 359 782</b>



## Balanse

Åsenveien Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 400 000	12 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 127 585	6 408 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 527 585</b>	<b>19 008 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	11 465	32 666
Annen kortsiktig gjeld	6	36 625	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 090</b>	<b>51 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 575 675</b>	<b>19 059 782</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 875 675</b>	<b>19 359 782</b>

Sarpsborg, 15.04.2024  
Styret i Åsenveien Park AS

Øyvind Harridsleff  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Åsenveien Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er i året ikke utbetalt honorarer til eiere eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har fravalgt revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-174 462	-93 908
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>-174 462</b>	<b>-93 908</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-793 011	-426 856
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	793 011	426 856
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-174 462	-93 908
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	174 462	93 908
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>UTSATT SKATT (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 2022	100 000	0	0	200 000	300 000
Årets resultat				-618 549	-618 549
Konsernbidrag mottatt				618 549	618 549
<b>PR 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>300 000</b>



## Note 4 Varer/Utviklingseiendom

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	18 470 724	18 470 724
<b>SUM VARELAGER</b>	<b>18 470 724</b>	<b>18 470 724</b>

Varebeholdningen består av kjøpt bygg som skal brukes til boligutvikling, dermed er det klassifisert som varebeholdning.

Pr. 31.12.2023 er kr. 18 470 724 av varelageret stilt som sikkerhet til DnB bank i forbindelse med opptak av nytt lån.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 400 000	12 600 000
<b>SUM</b>	<b>12 400 000</b>	<b>12 600 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	18 470 724	0
<b>SUM</b>	<b>18 470 724</b>	<b>0</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	793 011	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>793 011</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	11 756	0	7 127 585	0
<b>SUM</b>	<b>11 756</b>	<b>0</b>	<b>7 127 585</b>	<b>0</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅSENVEIEN PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>SUM</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Frigaard Bolig AS	100	100,0	100,0

Selskapet ble stiftet i april 2022.