



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 838 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 13 AS
Forretningsadresse: Sverresgate 13
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra hovedformål		1 604 142	1 322 141
Annen driftsinntekt		394 705	344 000
Sum inntekter		1 998 847	1 666 141
Kostnader			
Kostnader andre inntekter		254 457	269 093
Lønnskostnad	1	41 766	50 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 000	68 000
Annen driftskostnad	1	325 852	5 730 197
Sum kostnader		748 075	6 118 215
Driftsresultat		1 250 772	-4 452 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 926	5 937
Sum finansinntekter		3 926	5 937
Annen rentekostnad		493 052	237 806
Sum finanskostnader		493 052	237 806
Netto finans		-489 126	-231 869
Ordinært resultat før skattekostnad		761 646	-4 683 944
Skattekostnad på resultat	3	167 562	-969 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 084	-3 714 246
Årsresultat	4	594 084	-3 714 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 084	-3 714 246
Totalresultat		594 084	-3 714 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		200 376	-200 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		393 708	
Overført fra annen egenkapital			-3 513 870
Sum overføringer og disponeringer		594 084	-3 714 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		141 945
Sum immaterielle eiendeler			141 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 774 252	6 900 252
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 774 252	6 900 252
Sum anleggsmidler		6 774 252	7 042 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 413	
Andre kortsiktige fordringer		75 822	114 244
Sum fordringer		86 235	114 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 799 789	807 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 789	807 859
Sum omløpsmidler		1 886 024	922 104
SUM EIENDELER		8 660 276	7 964 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 708	
Udekket tap			200 376
Sum opptjent egenkapital		393 708	-200 376
Sum egenkapital	4	498 708	-95 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 617	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 617	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 025 617	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 731	49 622
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 295	3 544
Annen kortsiktig gjeld		50 924	6 510
Sum kortsiktig gjeld		135 950	59 677
Sum gjeld		8 161 567	8 059 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 660 276	7 964 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304689

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 838 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 13 AS
Forretningsadresse: Sverresgate 13
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2024



Organisasjonsnr: 988 838 640
SVERREGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra hovedformål		1 604 142	1 322 141
Annen driftsinntekt		394 705	344 000
Sum inntekter		1 998 847	1 666 141
Kostnader			
Kostnader andre inntekter		254 457	269 093
Lønnskostnad	1	41 766	50 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 000	68 000
Annen driftskostnad	1	325 852	5 730 197
Sum kostnader		748 075	6 118 215
Driftsresultat		1 250 772	-4 452 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 926	5 937
Sum finansinntekter		3 926	5 937
Annen rentekostnad		493 052	237 806
Sum finanskostnader		493 052	237 806
Netto finans		-489 126	-231 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	167 562	-969 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 084	-3 714 246
Årsresultat	4	594 084	-3 714 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 084	-3 714 246
Totalresultat		594 084	-3 714 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		200 376	-200 376
Avsatt til annen egenkapital		393 708	
Overført fra annen egenkapital			-3 513 870
Sum overføringer og disponeringer		594 084	-3 714 246





Organisasjonsnr: 988 838 640
SVERREGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		141 945
Sum immaterielle eiendeler			141 945

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 774 252	6 900 252
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 774 252	6 900 252

Sum anleggsmidler		6 774 252	7 042 197
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 413	
Andre kortsiktige fordringer		75 822	114 244
Sum fordringer		86 235	114 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 799 789	807 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 789	807 859

Sum omløpsmidler		1 886 024	922 104
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 660 276	7 964 301
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		393 708	
-------------------	--	---------	--



Udekket tap			200 376
Sum opptjent egenkapital		393 708	-200 376
Sum egenkapital	4	498 708	-95 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 617	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 617	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 025 617	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 731	49 622
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 295	3 544
Annen kortsiktig gjeld		50 924	6 510
Sum kortsiktig gjeld		135 950	59 677
Sum gjeld		8 161 567	8 059 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 660 276	7 964 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 838 640
SVERREGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sverresgate 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 838 640



RESULTATREGNSKAP

SVERRESGATE 13 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	År 2022
Inntekt fra hovedformål		1 604 142	1 322 141
Annen driftsinntekt		394 705	344 000
Sum driftsinntekter		1 998 847	1 666 141
Kostnader andre inntekter		254 457	269 093
Lønnskostnad	1	41 766	50 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 000	68 000
Annen driftskostnad	1	325 852	5 730 197
Sum driftskostnader		748 075	6 118 215
Driftsresultat		1 250 772	-4 452 075
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 926	5 937
Annen rentekostnad		493 052	237 806
Resultat av finansposter		-489 126	-231 869
Resultat før skattekostnad		761 646	-4 683 944
Skattekostnad på resultat	3	167 562	-969 698
Resultat		594 084	-3 714 246
Årsresultat	4	594 084	-3 714 246
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		200 376	0
Avsatt til annen egenkapital		393 708	0
Overført til udekket tap		0	200 376
Overført fra annen egenkapital		0	3 513 870
Sum overføringer		594 084	-3 714 246



BALANSE

SVERRESGATE 13 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	141 945
Sum immaterielle eiendeler		0	141 945
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 774 252	6 900 252
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 774 252	6 900 252
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 774 252	7 042 197
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 413	0
Andre kortsiktige fordringer		75 822	114 244
Sum fordringer		86 235	114 244
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 799 789	807 859
Sum omløpsmidler		1 886 024	922 104
Sum eiendeler		8 660 276	7 964 301



BALANSE

SVERRESGATE 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		393 708	0
Udekket tap		0	-200 376
Sum opptjent egenkapital		393 708	-200 376
Sum egenkapital	4	498 708	-95 376
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	25 617	0
Sum avsetning for forpliktelser		25 617	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 731	49 622
Skyldig offentlige avgifter		9 295	3 544
Annen kortsiktig gjeld		50 924	6 510
Sum kortsiktig gjeld		135 950	59 677
Sum gjeld		8 161 567	8 059 677
Sum egenkapital og gjeld		8 660 276	7 964 301

Porsgrunn, 25.01.2024
Styret i Sverresgate 13 AS

Geirr Frønes
styreleder

Kjell Larsen
styremedlem/daglig leder



SVERRESGATE 13 AS

988 838 640

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	36 605	45 606
Arbeidsgiveravgift	5 161	6 430
Andre ytelser	0	-1 110
Sum	41 766	50 926

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



SVERRESGATE 13 AS

988 838 640

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 253 252
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 253 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 479 000
= Bokført verdi 31.12.23	6 774 252
Årets ordinære avskrivninger	126 000
Økonomisk levetid	30-100 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	56 496
Endring i utsatt skatt	167 562	-1 026 194
Skattekostnad ordinært resultat	167 562	-969 698
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	761 646	-4 683 944
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	680 784	-47 084
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 442 430	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 731 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 405 039	3 423 412	18 373
Avsetninger mv	0	662 411	662 411
Sum	3 405 039	4 085 823	680 784
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 288 598	-4 731 028	-1 442 430
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	116 442	-645 205	-761 646
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	25 617	-141 945	-167 562

Noter

Side 6



SVERREGATE 13 AS

988 838 640

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	105 000	-200 376	-95 376
Årets resultat		594 084	594 084
Pr 31.12.2023	105 000	393 708	498 708

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	3 436 803
Sum	8 000 000	3 436 803
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 774 252	6 900 252
Sum	6 774 252	6 900 252

Noter

Side 7