



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 892 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 979892888

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	50 534 845	229 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 534 845</b>	<b>229 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		48 086 149	
Varekostnad		11 326	20 092
Lønnskostnad	5		11 410
Annen driftskostnad	5	14 989	25 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 112 464</b>	<b>56 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 422 381</b>	<b>173 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 687	925
Annen finansinntekt		1 880	1 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 567</b>	<b>2 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 567</b>	<b>2 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 431 948</b>	<b>175 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	535 029	38 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 896 919</b>	<b>137 079</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 896 919</b>	<b>137 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 896 919</b>	<b>137 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 896 919</b>	<b>137 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-30 175
Avsatt til annen egenkapital		1 896 919	167 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 896 919</b>	<b>137 079</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	8		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 8	23 487 533	15 332 674
<b>Fordringer</b>			
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	8	50 405 434	
Andre kortsiktige fordringer		419	6 164
Sum fordringer		50 405 853	6 164
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	141 527	106 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 527	106 078
Sum omløpsmidler		74 034 913	15 444 916
SUM EIENDELER		74 034 913	15 444 916
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 382 437	3 485 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 382 437</b>	<b>3 485 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 582 437</b>	<b>3 685 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	535 029	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>535 029</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 616 903	3 100 039
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 370 904	7 946 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 987 807</b>	<b>11 046 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 522 836</b>	<b>11 046 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 929 640	690 967
Betalbar skatt	1		13 127
Annen kortsiktig gjeld			8 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 929 640</b>	<b>712 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 452 476</b>	<b>11 759 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 034 913</b>	<b>15 444 916</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 892 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 979 892 888  
HAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	50 534 845	229 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 534 845</b>	<b>229 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		48 086 149	
Varekostnad		11 326	20 092
Lønnskostnad	5		11 410
Annen driftskostnad	5	14 989	25 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 112 464</b>	<b>56 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 422 381</b>	<b>173 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 687	925
Annen finansinntekt		1 880	1 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 567</b>	<b>2 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 567</b>	<b>2 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	535 029	38 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 896 919</b>	<b>137 079</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 896 919</b>	<b>137 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 896 919</b>	<b>137 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 896 919</b>	<b>137 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-30 175
Avsatt til annen egenkapital		1 896 919	167 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 896 919</b>	<b>137 079</b>



Organisasjonsnr: 979 892 888  
HAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 8

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3, 8 23 487 533 15 332 674

##### Fordringer

Opptjente, ikke

fakturerte inntekter 8 50 405 434

Andre kortsiktige

fordringer 419 6 164

Sum fordringer 50 405 853 6 164

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 141 527 106 078

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 141 527 106 078

Sum omløpsmidler 74 034 913 15 444 916

SUM EIENDELER 74 034 913 15 444 916

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 382 437 3 485 518

Sum opptjent egenkapital 5 382 437 3 485 518

Sum egenkapital 4 5 582 437 3 685 518

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	535 029	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>535 029</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 616 903	3 100 039
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 370 904	7 946 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 987 807</b>	<b>11 046 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 522 836</b>	<b>11 046 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 929 640	690 967
Betalbar skatt	1		13 127
Annen kortsiktig gjeld			8 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 929 640</b>	<b>712 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 452 476</b>	<b>11 759 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 034 913</b>	<b>15 444 916</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 979 892 888  
HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Haugen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 892 888



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Haugen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	6	50 534 845	229 707
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 534 845</b>	<b>229 707</b>
Varekostnad		11 326	20 092
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		48 086 149	0
Lønnskostnad	5	0	11 410
Annen driftskostnad	5	14 989	25 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 112 464</b>	<b>56 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 422 381</b>	<b>173 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 687	925
Annen finansinntekt		1 880	1 740
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 567</b>	<b>2 665</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 431 948	175 742
Skattekostnad på ordinært resultat	1	535 029	38 663
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 896 919</b>	<b>137 079</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 896 919</b>	<b>137 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 896 919	167 254
Overført til udekket tap		0	30 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 896 919</b>	<b>137 079</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Haugen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utvikling	3, 8	23 487 533	15 332 674
<b>Fordringer</b>			
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	8	50 405 434	0
Andre kortsiktige fordringer		419	6 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 405 853</b>	<b>6 164</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	141 527	106 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 034 913</b>	<b>15 444 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 034 913</b>	<b>15 444 916</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Haugen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 382 437	3 485 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 382 437</b>	<b>3 485 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 582 437</b>	<b>3 685 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	535 029	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>535 029</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 616 903	3 100 039
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 370 904	7 946 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 987 807</b>	<b>11 046 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 929 640	690 967
Betalbar skatt	1	0	13 127
Annen kortsiktig gjeld		0	8 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 929 640</b>	<b>712 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 452 476</b>	<b>11 759 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 034 913</b>	<b>15 444 916</b>
Jessheim, 27.04.2022 Styret i Haugen Eiendom AS			
<hr/> Bjørn Erlend Dæhlie styreleder		<hr/> Terje Gjeisklid styremedlem/daglig leder	<hr/> Jan Cato Åsleie styremedlem
<b>Haugen Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart, når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 127
Endring i utsatt skatt	535 029	25 536
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>535 029</b>	<b>38 663</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 431 948	175 742
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 700 780	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-116 076
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-268 832</b>	<b>59 666</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 127
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>13 127</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	2 319 285	0	-2 319 285
Varebeholdning	381 495	0	-381 495
<b>Sum</b>	<b>2 700 780</b>	<b>0</b>	<b>-2 700 780</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-268 832	0	268 832
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 431 948</b>	<b>0</b>	<b>-2 431 948</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>535 029</b>	<b>0</b>	<b>-535 029</b>

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUNDAMENT GRUPPEN AS	100	50,0	50,0
SISA INVEST AS	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Prosjekt under utvikling

Varelager	2021	2020
Prosjekt under utvikling	23 487 533	15 332 674
<b>Sum varelager</b>	<b>23 487 533</b>	<b>15 332 674</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	3 485 518	3 685 518
Årets resultat				1 896 919	1 896 919
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 382 437</b>	<b>5 582 437</b>

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjensteperson.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 51 125.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 6 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekter i sin helhet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Sisa Invest AS	5 475 165	4 717 066
Lån fra Fundament Gruppen AS	3 895 739	3 229 339
<b>Sum</b>	<b>9 370 904</b>	<b>7 946 405</b>

Mellomværende med tilknyttede og konsernselskaper er renteberegnet med 6%.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-51 616 903	-3 100 039
<b>Sum</b>	<b>-51 616 903</b>	<b>-3 100 039</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Prosjekt under utvikling	15 571 196	6 469 123
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	50 405 434	0
<b>Sum</b>	<b>65 976 630</b>	<b>6 469 123</b>

**Note 9 Bankinnskudd**

Innestående midler på driftskonto (frie midler) er på kr. 141 527



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D5BAW-VXKDG-V7KEX-GXXU1-DWU1B-QDM1M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 17:01:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSBAW-VXKDG-V7KEX-GKXUT-DWUT-B-QDMIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>