



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 347 076
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 856 899 | 1 765 328 |
| Sum inntekter | | 1 856 899 | 1 765 328 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 171 150 | 171 150 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9 | 1 800 685 | 1 781 624 |
| Sum kostnader | | 1 971 835 | 1 952 772 |
| Driftsresultat | | -114 936 | -187 444 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 021 | 221 |
| Sum finansinntekter | | 4 021 | 221 |
| Netto finans | | -4 021 | -221 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -110 915 | -187 225 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -110 915 | -187 225 |
| Årsresultat | | -110 916 | -187 222 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -110 916 | -187 222 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -110 916 | -187 222 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 893 | 1 200 |
| Andre fordringer | 10 | 441 663 | 634 774 |
| Sum fordringer | | 445 556 | 635 974 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 12 | 0 | 2 448 216 |
| Sum investeringer | | 0 | 2 448 216 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 597 725 | 799 785 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 597 725 | 799 785 |
| Sum omløpsmidler | | 1 043 281 | 3 883 974 |
| SUM EIENDELER | | 1 043 281 | 3 883 974 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 62 464 | 173 380 |
| Sum opptjent egenkapital | | 62 464 | 173 380 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 11 | 62 464 | 173 380 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 423 948 | 286 920 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 88 500 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12,13 | 468 368 | 3 423 674 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 980 817 | 3 710 594 |
| Sum gjeld | | 980 817 | 3 710 594 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 043 281 | 3 883 974 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515694

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 347 076
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 914 347 076
LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 856 899 | 1 765 328 |
| Sum inntekter | | 1 856 899 | 1 765 328 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 171 150 | 171 150 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 1 800 685 | 1 781 624 |
| Sum kostnader | | 1 971 835 | 1 952 772 |
| Driftsresultat | | -114 936 | -187 444 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 021 | 221 |
| Sum finansinntekter | | 4 021 | 221 |
| Netto finans | | -4 021 | -221 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -110 915 | -187 225 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -110 915 | -187 225 |
| Årsresultat | | -110 916 | -187 222 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -110 916 | -187 222 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -110 916 | -187 222 |



Organisasjonsnr: 914 347 076
LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|----|---------|---------|
| Kundefordringer | | 3 893 | 1 200 |
| Andre fordringer | 10 | 441 663 | 634 774 |
| Sum fordringer | | 445 556 | 635 974 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------------|----|---|-----------|
| Andre finansielle instrumenter | 12 | 0 | 2 448 216 |
| Sum investeringer | | 0 | 2 448 216 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 597 725 | 799 785 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 597 725 | 799 785 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 043 281 | 3 883 974 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 043 281 | 3 883 974 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------|---------|
| Annen egenkapital | | 62 464 | 173 380 |
| Sum opptjent egenkapital | | 62 464 | 173 380 |

| | | | |
|-----------------|----|--------|---------|
| Sum egenkapital | 11 | 62 464 | 173 380 |
|-----------------|----|--------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|--|---------|---------|
| Leverandørgjeld | | 423 948 | 286 920 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 88 500 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 12,13 | 468 368 | 3 423 674 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 980 817 | 3 710 594 |
| Sum gjeld | | 980 817 | 3 710 594 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 043 281 | 3 883 974 |



Organisasjonsnr: 914 347 076
LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Lillohøyden garasjesameie

Arbeidskapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 173 380 | 360 602 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | -110 916 | -187 222 |
| B. Endring arbeidskapital | -110 916 | -187 222 |
| C. Arbeidskapital | 62 464 | 173 380 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Fakturakrav boligselskaper | 2 995 | 0 |
| Restansekonto | 898 | 1 200 |
| Mellomregning finansieringsforetak | 700 | 2 700 |
| Andre kortsiktige fordringer | 325 286 | 523 781 |
| Måleravregning | 0 | 2 448 216 |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie | 111 499 | 104 396 |
| Andre forskuddsbet. kostnader | 4 178 | 3 897 |
| Driftskonto | 530 375 | 799 785 |
| Bankinnskudd skattetrekk | 67 350 | 0 |
| Leverandører | -423 948 | -286 920 |
| Skattetrekk ansatte | -67 350 | 0 |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | -21 150 | 0 |
| Andre påløpte kostnader | -421 141 | 0 |
| Påløpte energikostnader | 0 | -499 565 |
| Måleravregning | -918 780 | -2 003 712 |
| Måleravregning | 363 177 | 0 |
| Måleravregning | 2 513 088 | 0 |
| Måleravregning | -2 003 712 | -918 780 |
| Måleravregning | 0 | 0 |
| Forskudd / overdekning | -1 000 | -1 617 |
| Arbeidskapital | 62 464 | 173 380 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Lillohøyden garasjesameie

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 856 899 | 1 765 328 | 1 965 000 | 2 149 400 |
| Sum leieinntekt | | 1 856 899 | 1 765 328 | 1 965 000 | 2 149 400 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | | 0 | 0 | 55 000 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 0 | 0 | 55 000 | 0 |
| Sum inntekt | | 1 856 899 | 1 765 328 | 2 020 000 | 2 149 400 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 21 150 | 21 150 | 31 150 | 21 150 |
| Styrehonorar | 2 | 150 000 | 150 000 | 273 617 | 150 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 3 | 579 537 | 433 959 | 475 000 | 585 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 391 517 | 397 294 | 403 527 | 466 003 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 5 | 96 029 | 52 500 | 54 000 | 95 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 28 037 | 7 638 | 21 501 | 21 501 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 394 019 | 572 631 | 420 375 | 403 334 |
| Revisjonshonorar | | 9 443 | 9 170 | 11 000 | 11 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 83 787 | 80 798 | 84 000 | 86 436 |
| Andre honorar | 8 | 1 969 | 31 102 | 25 000 | 25 000 |
| Kontorkostnad | | 3 708 | 3 168 | 16 200 | 16 200 |
| Forsikringer | | 208 791 | 189 806 | 209 000 | 223 000 |
| Andre kostnader | 9 | 3 848 | 3 558 | 13 000 | 13 000 |
| Sum kostnad | | 1 971 835 | 1 952 772 | 2 037 370 | 2 116 624 |
| Driftsresultat | | -114 936 | -187 444 | -17 370 | 32 776 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 4 021 | 221 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -4 021 | -221 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -110 916 | -187 222 | -17 370 | 32 776 |
| Overført sameiekapital | | -110 916 | -187 222 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -110 916 | -187 222 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Lillohøyden garasjesameie

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kostnader til avregning | 12 | 0 | 2 448 216 |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 898 | 1 200 |
| Kundefordringer | | 2 995 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 325 986 | 526 481 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 115 677 | 108 293 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 597 725 | 799 785 |
| Sum omløpsmidler | | 1 043 281 | 3 883 974 |
| SUM EIENDELER | | 1 043 281 | 3 883 974 |

1258 Lillohøyden garasjesameie Org. nr 914347076



Balanse 2022 Lillohøyden garasjesameie

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 62 464 | 173 380 |
| Sum opptjent egenkapital | | 62 464 | 173 380 |
| Sum egenkapital | 11 | 62 464 | 173 380 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 1 000 | 1 617 |
| Leverandørgjeld | | 423 948 | 286 920 |
| Skyldig off. myndigheter | | 88 500 | 0 |
| Kostnader til avregning | 12 | 46 227 | 2 922 492 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 421 141 | 499 565 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 980 817 | 3 710 594 |
| Sum gjeld | | 980 817 | 3 710 594 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 043 281 | 3 883 974 |

Sted: _____

Dato: _____

Anne Mette Haga
Styreleder

Knut Erik Davidsen
Styremedlem

Siri Marstrander Fodnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Garasjesameiet består av 222 parkeringsplasser.

Anlegget er påført gnr. 377 og bnr. 4 i Oslo kommune.

Anlegget er forsikret i IF med polisenummer SP1662753.

Kostnadsfordeling sameiene Lillohøyden 2-4-6

Ved avregning av fjernvarme benyttes måleravlesning til fordeling av kostnader mellom sameiene. Det hentes inn akonto beløp for perioden, som avregnes mot faktiske kostnader. Underskudd/overskudd blir deretter fakturert/utbetalt i etterfølgende periode.

Boligsameiene betaler akonto felleskostnader, og kostnader fordeles i henhold til garasjesameiets vedtekter på det enkelte boligsameie.



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 766 128 | 766 128 |
| 3609 Leie parkering | 799 200 | 799 200 |
| 3618 Strøm el-bil | 291 571 | 200 000 |
| Sum | 1 856 899 | 1 765 328 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 21 150 | 21 150 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet | 150 000 | 150 000 |
| Sum | 171 150 | 171 150 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 498 210 | 408 792 |
| 6260 Fjernvarme | 81 327 | 25 167 |
| Sum | 579 537 | 433 959 |

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 6360 Annet renhold | 54 140 | 48 638 |
| 6361 Fast renhold | 33 438 | 32 166 |
| 6362 Skadedyrtryddelse/soppkontroll | 20 050 | 19 322 |
| 6364 Matteleie | 13 566 | 12 955 |
| 6391 Snømåking, strøing, gressklipp | 86 193 | 86 977 |
| 6392 Containerleie/tømming | 4 743 | 5 574 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 179 386 | 191 661 |
| Sum | 391 517 | 397 294 |

Konto 6360 gjelder i hovedsak vask av glassrekkverk.

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 96 029 | 52 500 |
| Sum | 96 029 | 52 500 |

Konto 6420 gjelder lisens for Park-ID.



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden garasjesameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 28 037 | 7 638 |
| Sum | 28 037 | 7 638 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 16 696 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 177 113 |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg | 87 754 | 128 616 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 19 390 | 59 959 |
| 6613 Vedlikehold uteområder | 9 320 | 35 271 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 11 475 | 54 043 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 139 799 | 81 890 |
| 6642 Snekkerarbeid | 0 | 729 |
| 6644 Fasade/balkonger | 5 000 | 0 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 104 585 | 35 009 |
| Sum | 394 019 | 572 631 |

Konto 6605 gjelder serviceavtale på avfallsanlegg.

Konto 6621 gjelder serviceavtaler på ventilasjonsanlegg.

Note 8 - Andre honorarer

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 1 969 | 0 |
| 6720 Juridisk honorar | 0 | 24 070 |
| 6730 Teknisk honorar | 0 | 7 031 |
| Sum | 1 969 | 31 102 |

Konto 6714 gjelder tidsbruk for fakturering el-bil strøm.

Note 9 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Betalingskostnader | 1 059 | 1 033 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 2 789 | 2 520 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | 5 |
| Sum | 3 848 | 3 558 |



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden garasjesameie

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 700 | 2 700 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 325 286 | 523 781 |
| Sum | 325 986 | 526 481 |

Konto 1570 gjelder i hovedsak fjernvarmeavregning 2020.



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden garasjesameie

Note 11 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 173 380 | -110 916 | 62 464 |
| Sum opptjent egenkapital | 173 380 | -110 916 | 62 464 |
| Sum egenkapital | 173 380 | -110 916 | 62 464 |

Note 12 - Kostnader til avregning

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Akonto innbetalt 2022 | 2 003 712 |
| - Techem honorar energiservice | 7 019 |
| - Kostnader fjernvarme 2022 | 2 506 069 |
| Sum 2022 | -509 376 |
| Varmeregnskap 2020 | 918 780 |
| Varmeregnskap 2021 | -363 177 |
| Varmeregnskap 2020-2022 | 46 227 |

Avregning blir foretatt av Techem per 31.12.

Varmeregnskapet 2020 viser en gjeld på kr 918 780 til sameiene. Varmeregnskapet 2021 viser at sameierne har innbetalt kr 363 177 for lite akonto-beløp i forhold til kostnadene og i 2022 er det innbetalt kr 509 376 for lite. Totalt for 2020 - 2022 viser at sameiet skylder kr 46 227 til sameierne.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 0 | 499 565 |
| 2980 Andre påløpte kostnader | 421 141 | 0 |
| Sum | 421 141 | 499 565 |

Konto 2980 gjelder påløpte kostnader for oppgradering av fjernvarmeanlegget 2020.



Resultat og balanse med noter for Lillohøyden garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillohøyden garasjesameie

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Anne Mette Haga (sign.) | 23.04.2023 |
| Styremedlem | Knut Erik Davidsen (sign.) | 21.03.2023 |
| Styremedlem | Siri Marstrander Fodnes (sign.) | 19.04.2023 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillohøyden Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lillohøyden Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. april 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor