



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 993 253	2 297 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 993 253</b>	<b>2 297 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	457 935	442 459
Annen driftskostnad	2	1 630 938	579 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 088 873</b>	<b>1 021 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904 380</b>	<b>1 275 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		10 030	2 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 030</b>	<b>2 170</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	331 576	221 928
Annen finanskostnad		5 153	3 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 729</b>	<b>225 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 699</b>	<b>-223 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 577 681</b>	<b>1 052 612</b>
Skattekostnad på resultat	4	347 091	231 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 230 590</b>	<b>821 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 230 590</b>	<b>821 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 230 590</b>	<b>821 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 230 590</b>	<b>821 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 019 334	833 571
Avsatt til/fra annen egenkapital		211 256	-12 534



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 230 590	821 037



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 522 636	19 330 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 522 636</b>	<b>19 330 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 522 636</b>	<b>19 330 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		371 948	9 848
Andre kortsiktige fordringer		334 918	167 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 866</b>	<b>177 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 789	473 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 789</b>	<b>473 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 655</b>	<b>650 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 307 291</b>	<b>19 981 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 245 446	10 034 190
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 245 446</b>	<b>10 034 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 345 446</b>	<b>10 134 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 099 178	1 039 592
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 099 178</b>	<b>1 039 592</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	7 352 251	7 501 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 352 251</b>	<b>7 501 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 451 429</b>	<b>8 541 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 403	209 489
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 324 015	1 095 836
Annen kortsiktig gjeld		147 997	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 510 416</b>	<b>1 305 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 961 845</b>	<b>9 846 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 307 291</b>	<b>19 981 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 990 554 366  
BOGSTADVEIEN 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 993 253	2 297 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 993 253</b>	<b>2 297 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		457 935	442 459
Annen driftskostnad 2		1 630 938	579 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 088 873</b>	<b>1 021 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904 380</b>	<b>1 275 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			
Annen renteinntekt		10 030	2 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 030</b>	<b>2 170</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		331 576	221 928
Annen finanskostnad		5 153	3 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 729</b>	<b>225 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 699</b>	<b>-223 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		347 091	231 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 230 590</b>	<b>821 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 230 590</b>	<b>821 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 230 590</b>	<b>821 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 230 590</b>	<b>821 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 019 334	833 571
Avsatt til/fra annen egenkapital		211 256	-12 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b> 5		<b>1 230 590</b>	<b>821 037</b>



Organisasjonsnr: 990 554 366  
BOGSTADVEIEN 58 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 6 19 522 636 19 330 571  
Sum varige driftsmidler 19 522 636 19 330 571

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

Sum anleggsmidler 19 522 636 19 330 571

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 371 948 9 848  
Andre kortsiktige  
fordringer 334 918 167 187  
Sum fordringer 706 866 177 035

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 77 789 473 495  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 77 789 473 495

Sum omløpsmidler 784 655 650 530

SUM EIENDELER 20 307 291 19 981 102

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
Overkurs 5  
Annen innskutt egenkapital 5  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 10 245 446 10 034 190



Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 245 446</b>	<b>10 034 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 345 446</b>	<b>10 134 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 099 178	1 039 592
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 099 178</b>	<b>1 039 592</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	7 352 251	7 501 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 352 251</b>	<b>7 501 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 451 429</b>	<b>8 541 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 403	209 489
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 324 015	1 095 836
Annen kortsiktig gjeld		147 997	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 510 416</b>	<b>1 305 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 961 845</b>	<b>9 846 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 307 291</b>	<b>19 981 102</b>



Organisasjonsnr: 990 554 366  
BOGSTADVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Bogstadveien 58 AS**

Penneo document key: Q4YKE-1FNEU-EDUVD-NSSKM-7W3GE-DT7MU



## Resultatregnskap

### Bogstadveien 58 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 993 253	2 297 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 993 253</b>	<b>2 297 740</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	457 935	442 459
Annen driftskostnad	2	1 630 938	579 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 088 873</b>	<b>1 021 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904 380</b>	<b>1 275 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 030	2 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	331 576	221 928
Annen finanskostnad		5 153	3 622
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-326 699</b>	<b>-223 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 577 681</b>	<b>1 052 612</b>
Skattekostnad på resultat	4	347 091	231 575
<b>Årsresultat</b>		<b>1 230 590</b>	<b>821 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 019 334	833 571
Avsatt til/ fra annen egenkapital		211 256	-12 534
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 230 590</b>	<b>821 037</b>

Penneo document key: Q4YKE-IFNEU-EDUVD-NSSKM-7W3GE-DT7MU



### Balanse

Bogstadveien 58 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 522 636	19 330 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 522 636</b>	<b>19 330 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 522 636</b>	<b>19 330 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		371 948	9 848
Andre kortsiktige fordringer		334 918	167 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 866</b>	<b>177 035</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 789	473 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>77 789</b>	<b>473 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 655</b>	<b>650 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 307 291</b>	<b>19 981 102</b>

Penneo document key: Q4YKE-1FNEU-EDUVD-NSSKM-7W3GE-D7TMU



**Balanse**  
**Bogstadveien 58 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	10 245 446	10 034 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 245 446</b>	<b>10 034 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 345 446</b>	<b>10 134 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	1 099 178	1 039 592
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 099 178</b>	<b>1 039 592</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 352 251	7 501 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 352 251</b>	<b>7 501 994</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		38 403	209 489
Kortsiktig konserngjeld	3	1 324 015	1 095 836
Annen kortsiktig gjeld		147 997	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 510 416</b>	<b>1 305 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 961 845</b>	<b>9 846 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 307 291</b>	<b>19 981 102</b>

Oslo  
Styret i Bogstadveien 58 AS

\_\_\_\_\_  
Carl Erik Krefthing  
styreleder

Penneo document key: Q4YKE-1FNEU-EDUVD-NSSKM-7W3GE-D77MU



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Reklassifisering/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



## Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Anleggnote

	Bygg o.l	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 122 933	1 230 315	0	23 353 248
Tilgang kjøpte driftsmidler	650 000	0	0	650 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>22 772 933</b>	<b>1 230 315</b>	<b>0</b>	<b>24 003 248</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	4 480 612	0	0	4 480 612
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>18 292 321</b>	<b>1 230 315</b>	<b>0</b>	<b>19 522 635</b>
Årets avskrivninger	457 935	0	0	457 935
Avskrivningssatser	2 %	0	0	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 352 251	7 501 994
<b>Sum</b>	<b>7 352 251</b>	<b>7 501 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag	1 306 839	1 068 681
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	17 176	27 155
<b>Sum</b>	<b>1 324 015</b>	<b>1 095 836</b>

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



## Noter til årsregnskapet 2022

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 505	235 110
Endring i utsatt skatt	59 586	-3 535
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>347 091</b>	<b>231 575</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 577 681	1 052 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-270 842	16 068
Avgitt konsernbidrag	-1 306 839	-1 068 681
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 505	235 110
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-287 505	-235 110
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 683 311	4 725 420	42 109
Andre forskjeller	312 951	0	-312 951
<b>Sum</b>	<b>4 996 262</b>	<b>4 725 420</b>	<b>-270 842</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 996 262</b>	<b>4 725 420</b>	<b>-270 842</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 099 178</b>	<b>1 039 592</b>	<b>-59 585</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	10 034 190	10 134 190
Årets resultat		1 230 590	1 230 590
Avgitt konsernbidrag		-1 019 334	-1 019 334
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>10 245 446</b>	<b>10 345 446</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskap Bogstadveien Invest AS har pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 522 636	193 085 852	340 600 000

Det er i tillegg stillet sikkerhet i selskapets aksjer.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bogstadveien Invest AS	200	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo document key: Q4YKE-IFNEU-EDUVD-NSSKM-7W3GE-DT7MU



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 15:18:07 UTC



Penneo document key: Q4YKE-TFNEU-EDUVD-NSSKM-7W3GE-DT7MU

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bogstadveien 58 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 58 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: MWQU0-QJ48Y-U4PO-ABCLU7-OK1KF-G11TF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MWQU0-QJ48Y-UJAP0-ABCLU7-OK1KF-G11TF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>