



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 058 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REKS-BO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 116  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		9 274 142	9 173 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 274 142</b>	<b>9 173 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	137 461
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 820 001	1 796 000
Annen driftskostnad		3 975 669	3 815 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 932 590</b>	<b>5 749 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 341 552</b>	<b>3 424 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 419	507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 419</b>	<b>507</b>
Annen rentekostnad		1 511 427	1 044 364
Annen finanskostnad		6 875	35 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 518 302</b>	<b>1 079 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 516 882</b>	<b>-1 079 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 824 670</b>	<b>2 345 309</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	401 490	516 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 423 180</b>	<b>1 829 261</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 423 180</b>	<b>1 829 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 423 180</b>	<b>1 829 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 423 180</b>	<b>1 829 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	5, 5	1 000 000	300 000
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	423 180	1 529 261
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført til udekket tap	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 423 180</b>	<b>1 829 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	65 072 473	65 803 322
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Anlegg under utførelse	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>65 072 473</b>	<b>65 803 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 072 473</b>	<b>65 803 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	713 548	120 681
Andre fordringer		211 861	415 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>925 410</b>	<b>536 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 190 447	3 513 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 190 447</b>	<b>3 513 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 115 856</b>	<b>4 049 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 188 329</b>	<b>69 853 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 500 aksjer a kr 1.000	5, 8	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	21 017 285	20 594 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 017 285</b>	<b>20 594 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 517 285</b>	<b>21 094 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	907 131	1 038 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>907 131</b>	<b>1 038 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9, 10		
Obligasjonslån	9, 10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	41 372 772	45 304 067
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 372 772</b>	<b>45 304 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 279 903</b>	<b>46 342 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 466	483 965
Betalbar skatt	4	532 615	640 062
Skyldige offentlige avgifter		251 748	158 532
Utbytte		1 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 568 313	834 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 391 141</b>	<b>2 416 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 671 044</b>	<b>48 759 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 188 329</b>	<b>69 853 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 058 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REKS-BO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 116  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 058 341  
REKS-BO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		9 274 142	9 173 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 274 142</b>	<b>9 173 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	137 461
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 820 001	1 796 000
Annen driftskostnad		3 975 669	3 815 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 932 590</b>	<b>5 749 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 341 552</b>	<b>3 424 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 419	507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 419</b>	<b>507</b>
Annen rentekostnad		1 511 427	1 044 364
Annen finanskostnad		6 875	35 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 518 302</b>	<b>1 079 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 516 882</b>	<b>-1 079 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	401 490	516 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 423 180</b>	<b>1 829 261</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 423 180</b>	<b>1 829 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 423 180</b>	<b>1 829 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 423 180</b>	<b>1 829 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5, 5	1 000 000	300 000
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	423 180	1 529 261



Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført til udekket tap	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 423 180</b>	<b>1 829 261</b>



Organisasjonsnr: 977 058 341  
REKS-BO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 65 072 473 65 803 322

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly, ol. 3

Anlegg under utførelse 3

Sum varige driftsmidler 3 65 072 473 65 803 322

Sum anleggsmidler 65 072 473 65 803 322

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 713 548 120 681

Andre fordringer 211 861 415 574

Sum fordringer 925 410 536 255

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 1 190 447 3 513 621

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 190 447 3 513 621

Sum omløpsmidler 2 115 856 4 049 876

SUM EIENDELER 67 188 329 69 853 198

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 500 aksjer a kr 1.000 5, 8 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 5, 8

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5 21 017 285 20 594 106

Sum opptjent egenkapital 21 017 285 20 594 106



<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 517 285</b>	<b>21 094 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	907 131	1 038 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>907 131</b>	<b>1 038 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9, 10		
Obligasjonslån	9, 10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	41 372 772	45 304 067
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 372 772</b>	<b>45 304 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 279 903</b>	<b>46 342 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 466	483 965
Betalbar skatt	4	532 615	640 062
Skyldige offentlige avgifter		251 748	158 532
Utbytte		1 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 568 313	834 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 391 141</b>	<b>2 416 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 671 044</b>	<b>48 759 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 188 329</b>	<b>69 853 198</b>



Organisasjonsnr: 977 058 341  
REKS-BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reks-Bo Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reks-Bo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: UTKE7-7J7N-VMAXX-0ZXEE-2EZED-1HSPW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Reks-Bo Eiendom AS

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 22. mai 2023  
Deloitte AS

Bård Mamelund  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: UTKE7-7JJ7N-VMAXX-OZXEE-ZEZED-1HSPW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-23 12:03:19 UTC



Penneo Dokumentnøkket: UTKE7-7JJ7N-VMXVX-0ZXEE-2EZED-1H5PW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Reks-Bo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 977 058 341



## Reks-Bo Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Driftsinntekter		9 274 142	9 173 899
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 274 142</b>	<b>9 173 899</b>
Lønnskostnad	2	136 920	137 461
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 820 001	1 796 000
Annen driftskostnad		3 975 669	3 815 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 932 590</b>	<b>5 749 287</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 341 552</b>	<b>3 424 612</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt		1 419	507
Rentekostnad		1 511 427	1 044 364
Annen finanskostnad		6 875	35 447
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 516 882</b>	<b>-1 079 303</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 824 670</b>	<b>2 345 309</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	401 490	516 048
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 423 180</b>	<b>1 829 261</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	5	<b>1 423 180</b>	<b>1 829 261</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-423 180	-1 529 261
Avsatt til utbytte	5	-1 000 000	-300 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 423 180</b>	<b>-1 829 261</b>

Org.nr: 977 058 341



## Reks-Bo Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	65 072 473	65 803 322
Sum varige driftsmidler	3	65 072 473	65 803 322
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>65 072 473</b>	<b>65 803 322</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	6	713 548	120 681
Andre fordringer		211 861	415 574
Sum fordringer		925 410	536 255
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 190 447	3 513 621
Sum betalingsmidler		1 190 447	3 513 621
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 115 856</b>	<b>4 049 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 188 329</b>	<b>69 853 198</b>

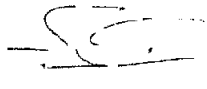
Org.nr: 977 058 341



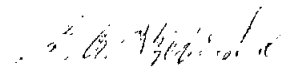
**Reks-Bo Eiendom AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 500 aksjer a kr 1.000	5, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 017 285	20 594 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 017 285</b>	<b>20 594 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 517 285</b>	<b>21 094 106</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	907 131	1 038 256
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>907 131</b>	<b>1 038 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	41 372 772	45 304 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 372 772</b>	<b>45 304 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 466	483 965
Betalbar skatt	4	532 615	640 062
Skyldige offentlige avgifter		251 748	158 532
Utbytte		1 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 568 313	834 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 391 141</b>	<b>2 416 770</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>45 671 044</b>	<b>48 759 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 188 329</b>	<b>69 853 198</b>

Moeiv, 22.05.2023  
Styret i Reks-Bo Eiendom AS

  
Tore Evensen  
styraleder

  
Svein Kåre Bakken  
styremedlem/daglig leder

  
Karl-Gisle Skjelbostad  
styremedlem

Org.nr: 977 058 341



## Reks-Bo Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Reks-Bo Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	120 000	111 540
Arbeidsgiveravgift	16 920	25 380
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	541
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>137 461</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapets lønnskostnader gjelder godtgjørelse til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 769	92 852 266	92 876 035
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 089 152	1 089 152
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>23 769</b>	<b>93 941 418</b>	<b>93 965 187</b>
+ Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	23 769	20 778 544	20 802 313
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		8 090 400	8 090 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	23 769	28 868 944	28 892 713
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>65 072 473</b>	<b>65 072 473</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 820 001	1 820 001
Økonomisk levetid	5 år	20-50 år	



## Reks-Bo Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	532 615	640 062
Endring i utsatt skatt	-131 125	-124 014
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>401 490</b>	<b>516 048</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	1 824 670	2 345 309
Permanente forskjeller	284	365
Endring i midlertidige forskjeller	596 022	563 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 420 976</b>	<b>2 909 374</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	532 615	640 062
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>532 615</b>	<b>640 062</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 346 655	3 706 959	360 304
Fordringer	-166 200	-166 200	0
Gevinst – og tapskonto	942 867	1 178 585	235 718
<b>Sum</b>	<b>4 123 322</b>	<b>4 719 344</b>	<b>596 022</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 123 322</b>	<b>4 719 344</b>	<b>596 022</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>907 131</b>	<b>1 038 256</b>	<b>131 125</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	20 594 106	21 094 106
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>20 594 106</b>	<b>21 094 106</b>
Årets resultat		1 423 180	1 423 180
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>21 017 285</b>	<b>21 517 285</b>

#### Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	879 748	286 881
Avsetning til tap	-166 200	-166 200
<b>Sum</b>	<b>713 548</b>	<b>120 681</b>

Side 7



## Reks-Bo Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 114 740.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reks-Bo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Ivar Olsen	250	50,0	50,0
Svein Kåre Bakken	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Kåre Bakken	styremedlem/daglig leder	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>250</b>

#### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 712 000	25 644 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 712 000</b>	<b>25 644 000</b>

#### Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 372 772	45 304 067
<b>Sum</b>	<b>41 372 772</b>	<b>45 304 067</b>

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	65 072 473	65 803 322
<b>Sum</b>	<b>65 072 473</b>	<b>65 803 322</b>