



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 002 008
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL INNHERREDSVEIEN 58-60
Forretningsadresse: Innherredsveien 58
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 472 304	2 467 764
Sum inntekter		2 472 304	2 467 764
Kostnader			
Lønnskostnad		1 012	27 512
Annen driftskostnad		1 727 998	2 270 487
Sum kostnader		1 729 010	2 298 000
Driftsresultat		743 293	169 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 112	51 052
Annen finansinntekt		25 490	23 670
Sum finansinntekter		73 602	74 722
Annen rentekostnad		607 125	503 273
Sum finanskostnader		607 125	503 273
Netto finans		-533 523	-428 551
Resultat før skattekostnad		209 771	-258 786
Årsresultat		209 771	-258 786
Totalresultat		209 771	-258 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		209 771	-258 786
Sum overføringer og disponeringer		209 771	-258 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		19 934 000	19 934 000
Sum varige driftsmidler		19 934 000	19 934 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 934 000	19 934 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 717	1 755
Andre fordringer		492 116	458 278
Sum fordringer		508 833	460 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 568	1 866 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 568	1 866 987
Sum omløpsmidler		2 024 402	2 327 020
SUM EIENDELER		21 958 402	22 261 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 472 653	6 262 882
Sum opptjent egenkapital		6 472 653	6 262 882
Sum egenkapital		6 506 653	6 296 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 111 401	10 369 056
Øvrig langsiktig gjeld		4 912 626	4 864 095
Sum annen langsiktig gjeld		15 024 027	15 233 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 243	363 724
Annen kortsiktig gjeld		10 479	367 264
Sum kortsiktig gjeld		427 722	730 987
Sum gjeld		15 451 749	15 964 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 958 402	22 261 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519260

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 002 008
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL INNHERREDSVEIEN 58-60
Forretningsadresse: Innherredsveien 58
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 976 002 008
BRL INNHERREDSVEIEN 58-60

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 472 304	2 467 764
Sum inntekter		2 472 304	2 467 764
Kostnader			
Lønnskostnad		1 012	27 512
Annen driftskostnad		1 727 998	2 270 487
Sum kostnader		1 729 010	2 298 000
Driftsresultat		743 293	169 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 112	51 052
Annen finansinntekt		25 490	23 670
Sum finansinntekter		73 602	74 722
Annen rentekostnad		607 125	503 273
Sum finanskostnader		607 125	503 273
Netto finans		-533 523	-428 551
Resultat før skattekostnad		209 771	-258 786
Årsresultat		209 771	-258 786
Totalresultat		209 771	-258 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		209 771	-258 786
Sum overføringer og disponeringer		209 771	-258 786



Organisasjonsnr: 976 002 008
BRL INNHERREDSVEIEN 58-60

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		19 934 000	19 934 000
Sum varige driftsmidler		19 934 000	19 934 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 934 000	19 934 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 717	1 755
Andre fordringer		492 116	458 278
Sum fordringer		508 833	460 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 568	1 866 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 568	1 866 987
Sum omløpsmidler		2 024 402	2 327 020
SUM EIENDELER		21 958 402	22 261 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 472 653	6 262 882



Sum opptjent egenkapital	6 472 653	6 262 882
Sum egenkapital	6 506 653	6 296 882
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 111 401	10 369 056
Øvrig langsiktig gjeld	4 912 626	4 864 095
Sum annen langsiktig gjeld	15 024 027	15 233 151
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	417 243	363 724
Annen kortsiktig gjeld	10 479	367 264
Sum kortsiktig gjeld	427 722	730 987
Sum gjeld	15 451 749	15 964 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 958 402	22 261 020



Organisasjonsnr: 976 002 008
BRL INNHERREDSVEIEN 58-60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

 BankID Signing
Lars Haugdal Andersen
2025-02-14

 BankID Signing
John Kåre Pettersen
2025-02-15

 BankID Signing
Eirik Amesen
2025-02-17

Brl Innherredsveien 58-60
2024

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 976002008



Resultatregnskap

Brl Innherredsveien 58-60

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note					
Diverse driftsinntekter		32 276	153 476	0	0
Felleskostnader		1 181 588	1 224 169	1 183 800	1 288 588
Renter felleslån		652 212	434 004	652 200	600 000
Avdrag felleslån		166 704	236 340	166 700	170 000
Leieinntekter	2	257 650	233 545	274 000	272 412
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		181 904	186 232	170 900	178 000
Oppbygging av likviditet		0	0	0	30 300
Sum inntekter		2 472 304	2 467 764	2 447 600	2 539 300
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3	1 013	27 513	42 788	45 640
Revisjonshonorar	3	10 250	12 500	13 000	15 000
Forretningsførerhonorar	2	99 776	98 183	101 800	104 800
Andre honorarer og kontingenter		3 779	4 100	2 000	2 000
Kommunale avgifter og renovasjon		416 427	346 027	455 000	418 400
Administrasjons- og møteutgifter		2 217	1 281	4 000	4 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	2, 4	75 829	79 772	90 000	109 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll	4	53 509	3 737	0	12 500
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	2	121 513	83 750	107 000	84 000
Renhold/ matteservice		60 990	61 145	62 000	64 000
Vedlikehold/ drift	5	336 354	1 065 945	65 000	955 000
Snørydding, strøing	2	29 542	21 875	23 000	58 000
Energikostnader	2	30 731	30 213	40 000	35 000
Fellesavtale TV og bredbånd		169 385	172 179	170 900	178 000
Forsikring	2	260 116	233 588	267 000	285 000
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7	48 531	46 608	40 000	40 000
Gebyr og bankomkostninger		9 050	9 584	8 000	8 000
Sum driftskostnader		1 729 011	2 298 000	1 491 488	2 418 340
Driftsresultat		743 293	169 765	956 113	120 960
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter	2	48 112	51 052	0	0
Annen finansinntekt		25 490	23 670	0	0
Rentekostnader	2, 8	607 125	503 273	652 200	600 000
Avdrag lån		0	0	166 700	170 000
Finansresultat		-533 523	-428 551	-818 900	-770 000
Resultat		209 771	-258 786	137 213	-649 040
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	9, 10	209 771	-258 786	137 213	-649 040
Sum overføringer		209 771	-258 786	137 213	-649 040

Orgnr: 976002008 - Utarbeidet den 05.02.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Resultatregnskap

Brl Innherredsveien 58-60
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
------	---------------	---------------	---------------	---------------



Balanse pr 31. desember

Brl Innherredsveien 58-60
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	19 934 000	19 934 000
Sum anleggsmidler		19 934 000	19 934 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		16 717	0
Andre fordringer		492 116	460 033
Sum fordringer		508 833	460 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	1 515 568	1 866 987
Sum omløpsmidler	13	2 024 402	2 327 020
Sum eiendeler		21 958 402	22 261 020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 472 653	6 262 882
Sum opptjent egenkapital		6 472 653	6 262 882
Sum egenkapital		6 506 653	6 296 882
Gjeld			
Vedlikeholdsfond	6, 7	342 626	294 095
Sum avsetninger til vedlikeholdsfond		342 626	294 095
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12	4 570 000	4 570 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10, 12	10 111 401	10 369 056
Sum annen langsiktig gjeld		14 681 401	14 939 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 769	336 653
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 474	27 071
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		10 479	367 264
Sum kortsiktig gjeld	13	427 722	730 987
Sum gjeld		15 451 749	15 964 138
Sum egenkapital og gjeld		21 958 402	22 261 020

Orgnr: 976002008 - Utarbeidet den 05.02.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Brl Innherredsveien 58-60

Alle beløp i NOK

Note Pr. 31.12.2024 Pr. 31.12.2023

TRONDHEIM,
Styret for Brl Innherredsveien 58-60

John Kåre Pettersen
Styrets leder

Lars Haugdal Andersen
Styremedlem

Eirik Arnesen
Styremedlem



Brl Innherredsveien 58-60 Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Garasjeregnskap

Inntekter og kostnader

Leieinntekter garasje	257 650
Sum driftsinntekter	257 650

Forretningsførerhonorar	21 153
Vaktmestertjenester	19 362
Energikostnader	6 515
Forsikring	55 145
Tekniske anlegg/heis/garasjeanlegg	10 408
Snørydding, strøing	8 405
Sum driftskostnader	120 987

Driftsresultat	136 663
-----------------------	----------------

Finansinntekter og -kostnader

Renteinntekter	15 604
Rentekostnader	128 711
Finansresultat	-113 107

Resultat	23 556
-----------------	---------------

Overføringer

Overført til annen egenkapital	23 556
Sum overføringer	23 556

Garasjeregnskapet er utledet av borettslagets regnskap og fordelingsnøkkel er på 21,2% for alle postene bortsett fra "tekniske anlegg/heis/garasjeanlegg" og vintervedlikehold.



Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	37 500	-	-
Lønnskostnad		2024	2023
Lønn		37 500	22 225
Arbeidsgiveravgift		5 288	5 288
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-41 775	
Sum		1 013	27 513

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr **10 250**

Note 4 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg /vakthold/ alarm

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Brannalarmabonnement 2024	8 954
Unødvendig utrykninger P-kjeller (teknisk feil)	25 335
Service brannslanger og brannslukkingsapparat	3 325
Bytte av varmemeldere i p-kjeller	13 375
Teknisk/driftsarbeid 2024	16 263
Garasjevask og service garasjeport	10 408
Alarmovervåkning	2 520
Heisservice og heistelefon	34 776
Skifte av batterier til heisalarm og nød betjening	14 382
Sum	129 338



Note 5 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på borettslagets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Arbeide ifm. vannskade	25 092
Utskifting av ventilasjonsvifter	25 483
Skifte av beslag på dør, div småreparasjoner og driftsmateriell	11 163
Arbeider på terrasser	223 200
Montering av ny utebelysning på fasade	49 522
Beplantning	1 894
Sum	336 354

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	294 095	247 487
Årets avsetning til vedlikehold	48 531	46 608
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	342 626	294 095

Borettslaget har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 342 626.



Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2024	Gjeld med forfall ut over 5 år
Handelsbanken	10 800 000	10 111 401	257 655	9 152 482
Sum	10 800 000	10 111 401	257 655	9 152 482

Borettslaget refinansierte sine to lån i DNB i 2021 og tok opp et nytt lån i Handelsbanken på kr 11 075 000. Lånet er et annuitetslån med en løpetid på 29 år og 2 mnd, og nominell rentesats pr. 31.12.24 var 5,95 %.

Andelene har ulik prosentvis fordeling av felleslån.

Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Areal	Andel felleslån	Fordeling felleslån
4	58	293 635	2,90 %
5	44	255 635	2,53 %
6	66	315 326	3,12 %
7	79	350 675	3,47 %
8	70	326 171	3,23 %
9	38	239 407	2,37 %
10	40	244 870	2,42 %
11	42	250 253	2,47 %
12	39	242 058	2,39 %
13	79	350 675	3,47 %
14	58	293 635	2,90 %
15	44	255 635	2,53 %
16	66	315 326	3,12 %
17	70	326 171	3,23 %
18	70	326 171	3,23 %
19	38	239 407	2,37 %
20	40	244 870	2,42 %
21	42	250 253	2,47 %
22	39	242 058	2,39 %
23	70	326 171	3,23 %
24	44	255 635	2,53 %
25	66	315 326	3,12 %
26	70	326 171	3,23 %
27	70	326 171	3,23 %
28	38	239 407	2,37 %
29	40	244 870	2,42 %
30	42	250 253	2,47 %
31	39	242 058	2,39 %
32	79	350 675	3,47 %
33	95	393 977	3,90 %
34	68	320 789	3,17 %
35	95	393 977	3,90 %
36	73	334 366	3,31 %
37	108	429 326	4,25 %
		10 111 401	100 %



Note 9 Egenkapital

EK 1.1	6 296 882
Årets resultat	209 771
EK 31.12	6 506 653

Note 10 Resultat

Borettslagets avdrag på lån gir en positiv effekt på resultatet da det inngår i driftsinntektene. Betaling av avdrag vises ikke som en finanskostnad, men reduserer i stedet pantelånet i balansen. Ved kun å ta høyde for resultateffekten av avdrag i resultatet ville borettslagets reelle resultat for 2024 vært:

Resultat pr. 31.12.24	209 771
Betalte avdrag 2024	-257 655
Resultat uten avdragseffekt pr. 31.12.24	-47 884

Note 11 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Garasjeanlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	19 309 000	625 000	19 934 000
Anskaffelseskost 31.12.	19 309 000	625 000	19 934 000
Bokført verdi pr. 31.12.	19 309 000	625 000	19 934 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien av bygningsmassen.

Note 12 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Borettsinnskudd	4 570 000	4 570 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 111 401	10 369 056
Sum	14 681 401	14 939 056

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Bygninger	19 934 000	19 934 000
Sum	19 934 000	19 934 000



Note 13 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	1 596 033
Årets resultat	209 771
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-257 655
Endring vedlikeholdsfond	48 531
Årets endring i disponible midler	647
Disponible midler 31.12.	1 596 680

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brl Innherredsveien 58-60

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brl Innherredsveien 58-60 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Brl Innherredsveien 58-60

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. februar 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn... Innherredsveien 58-60

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-02-17

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))