



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 839 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	447 000	467 000
Sum inntekter		447 000	467 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 000	13 000
Annen driftskostnad		236 511	179 370
Sum kostnader		249 511	192 370
Driftsresultat		197 489	274 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 000	8 352
Annen finansinntekt			2 874
Sum finansinntekter		2 000	11 226
Annen rentekostnad		839	297
Sum finanskostnader		839	297
Netto finans		1 161	10 929
Ordinært resultat før skattekostnad		198 651	285 559
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	43 702	62 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 949	222 710
Årsresultat		154 949	222 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 949	222 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	154 949	222 710
Sum overføringer og disponeringer		154 949	222 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 747 767	1 760 767
Sum varige driftsmidler		1 747 767	1 760 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		750 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 492 026	2 492 026
Sum finansielle anleggsmidler		3 242 026	2 492 026
Sum anleggsmidler		4 989 792	4 252 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 750	17 000
Andre kortsiktige fordringer		722	
Sum fordringer		6 472	17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 904	912 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 904	912 825
Sum omløpsmidler		268 376	929 825
SUM EIENDELER		5 258 168	5 182 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6,8	67 689	67 689
Sum innskutt egenkapital		67 689	67 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 768 844	4 613 895
Sum opptjent egenkapital		4 768 844	4 613 895
Sum egenkapital		4 836 533	4 681 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	100 278	97 675
Sum avsetninger for forpliktelser		100 278	97 675
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 278	97 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 941	150 153
Betalbar skatt	4	41 099	59 863
Annen kortsiktig gjeld		266 318	193 342
Sum kortsiktig gjeld		321 357	403 358
Sum gjeld		421 635	501 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 168	5 182 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647112

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 839 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 839 992
ROLF ISAKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	447 000	467 000
Sum inntekter		447 000	467 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 000	13 000
Annen driftskostnad		236 511	179 370
Sum kostnader		249 511	192 370
Driftsresultat		197 489	274 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 000	8 352
Annen finansinntekt			2 874
Sum finansinntekter		2 000	11 226
Annen rentekostnad		839	297
Sum finanskostnader		839	297
Netto finans		1 161	10 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	43 702	62 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 949	222 710
Årsresultat		154 949	222 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 949	222 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	154 949	222 710
Sum overføringer og disponeringer		154 949	222 710



Organisasjonsnr: 888 839 992
ROLF ISAKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 747 767

1 760 767

Sum varige driftsmidler

1 747 767

1 760 767

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

750 000

Investeringer i
tilknyttet selskap

7

2 492 026

2 492 026

**Sum finansielle
anleggsmidler**

3 242 026

2 492 026

Sum anleggsmidler

4 989 792

4 252 792

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 750

17 000

Andre kortsiktige
fordringer

722

Sum fordringer

6 472

17 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

261 904

912 825

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

261 904

912 825

Sum omløpsmidler

268 376

929 825

SUM EIENDELER

5 258 168

5 182 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,8

67 689

67 689

Sum innskutt egenkapital

67 689

67 689

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	4 768 844	4 613 895
Sum opptjent egenkapital		4 768 844	4 613 895
Sum egenkapital		4 836 533	4 681 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	100 278	97 675
Sum avsetninger for forpliktelser		100 278	97 675
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 278	97 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 941	150 153
Betalbar skatt	4	41 099	59 863
Annen kortsiktig gjeld		266 318	193 342
Sum kortsiktig gjeld		321 357	403 358
Sum gjeld		421 635	501 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 168	5 182 617



Organisasjonsnr: 888 839 992
ROLF ISAKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rolf Isaksen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 888839992

Utarbeidet av:

Bachke & Co. A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 910518488





Rolf Isaksen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	447 000	467 000
Sum driftsinntekter		447 000	467 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 000	13 000
Annen driftskostnad		236 511	179 370
Sum driftskostnader		249 511	192 370
DRIFTSRESULTAT		197 489	274 630
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 000	8 352
Annen finansinntekt		0	2 874
Sum finansinntekter		2 000	11 226
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		839	297
Sum finanskostnader		839	297
NETTO FINANSPOSTER		1 161	10 929
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		198 651	285 559
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	43 702	62 849
ORDINÆRT RESULTAT		154 949	222 710
ÅRSRESULTAT		154 949	222 710
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	154 949	222 710
SUM OVERF. OG DISP.		154 949	222 710



Rolf Isaksen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 747 767	1 760 767
Sum varige driftsmidler		1 747 767	1 760 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		750 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 492 026	2 492 026
Sum finansielle anleggsmidler		3 242 026	2 492 026
SUM ANLEGGSMIDLER		4 989 793	4 252 793
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 750	17 000
Andre kortsiktige fordringer		722	0
Sum fordringer		6 472	17 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 904	912 825
SUM OMLØPSMIDLER		268 376	929 825
SUM EIENDELER		5 258 168	5 182 617
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	67 689	67 689
Sum innskutt egenkapital		67 689	67 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 768 844	4 613 895
Sum opptjent egenkapital		4 768 844	4 613 895
SUM EGENKAPITAL		4 836 533	4 681 584
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	100 278	97 675
Sum avsetning for forpliktelser		100 278	97 675
SUM LANGSIKTIG GJELD		100 278	97 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 941	150 153
Betalbar skatt	4	41 099	59 863
Annen kortsiktig gjeld		266 318	193 342
SUM KORTSIKTIG GJELD		321 357	403 358
SUM GJELD		421 635	501 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 168	5 182 617

Trondheim, dd. mai 2022



Rolf Isaksen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Styreleder
Rolf Isidor Isaksen



Rolf Isaksen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler GRS for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftsinntekt

All inntekt omfatter utleie av egen eiendom i Norge.



Rolf Isaksen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 300 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 300 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	156 000
+ Ordinære avskrivninger	13 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	169 000
Balansført verdi pr 31/12	1 131 000
Prosentats for ord. avskr.	1-1
Tomt	616 767

Selskapet eier 2 eiendommer.

Munkegt 9, seksjon 1 som er en næringseiendom og avskrives årlig med 1%.

Singsakerbakken 15, seksjon 2 som er en boligeiendom som er vurdert til kostpris.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar inntektsskatt	41 099	59 863
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 603	2 986
Samlede ordinære skattekostnader	43 702	62 849

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	455 813	443 976
Sum positive skatteøkende forskjeller	455 813	443 976

Noter for Rolf Isaksen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 888839992



Rolf Isaksen Eiendom AS

Noter 2021

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	455 813	443 976
Balansført utsatt skatt	100 278	97 675

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	67 689	0	4 613 895	4 681 584
+Fra årets resultat			154 949	154 949
Pr 31.12.	67 689	0	4 768 844	4 836 533

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Munkegt. 9 AS, Trondheim	46,03 %	46,03 %	160 910	1 634 254

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 676,89 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 67 689.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Rolf Isaksen Holding AS	988 840 025	100 100,00 %



**Årsregnskap 2021
for
Rolf Isaksen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 888839992

Utarbeidet av:

Bachke & Co. A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 910518488



Rolf Isaksen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	447 000	467 000
Sum driftsinntekter		447 000	467 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 000	13 000
Annen driftskostnad		236 511	179 370
Sum driftskostnader		249 511	192 370
DRIFTSRESULTAT		197 489	274 630
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 000	8 352
Annen finansinntekt		0	2 874
Sum finansinntekter		2 000	11 226
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		839	297
Sum finanskostnader		839	297
NETTO FINANSPOSTER		1 161	10 929
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		198 651	285 559
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	43 702	62 849
ORDINÆRT RESULTAT		154 949	222 710
ÅRSRESULTAT		154 949	222 710
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	154 949	222 710
SUM OVERF. OG DISP.		154 949	222 710



Rolf Isaksen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 747 767	1 760 767
Sum varige driftsmidler		1 747 767	1 760 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		750 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 492 026	2 492 026
Sum finansielle anleggsmidler		3 242 026	2 492 026
SUM ANLEGGSMIDLER		4 989 793	4 252 793
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 750	17 000
Andre kortsiktige fordringer		722	0
Sum fordringer		6 472	17 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 904	912 825
SUM OMLØPSMIDLER		268 376	929 825
SUM EIENDELER		5 258 168	5 182 617
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	67 689	67 689
Sum innskutt egenkapital		67 689	67 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 768 844	4 613 895
Sum opptjent egenkapital		4 768 844	4 613 895
SUM EGENKAPITAL		4 836 533	4 681 584
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	100 278	97 675
Sum avsetning for forpliktelser		100 278	97 675
SUM LANGSIKTIG GJELD		100 278	97 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 941	150 153
Betalbar skatt	4	41 099	59 863
Annen kortsiktig gjeld		266 318	193 342
SUM KORTSIKTIG GJELD		321 357	403 358
SUM GJELD		421 635	501 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 168	5 182 617

Trondheim den 27.12.2022

Styreleder
Rolf Isidor Isaksen



Rolf Isaksen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler GRS for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rolf Isaksen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

All inntekt omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 300 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 300 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	156 000
+ Ordinære avskrivninger	13 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	169 000
Balansført verdi pr 31/12	1 131 000
Prosentats for ord. avskr.	1-1
Tomt	616 767

Selskapet eier 2 eiendommer.

Munkegt 9, seksjon 1 som er en næringsseiendom og avskrives årlig med 1%.

Singsakerbakken 15, seksjon 1 som er en boligeiendom som er vurdert til kostpris.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar inntektsskatt	41 099	59 863
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 603	2 986
Samlede ordinære skattekostnader	43 702	62 849



Rolf Isaksen Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 – Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	455 813	443 976
Sum positive skatteøkende forskjeller	455 813	443 976
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	455 813	443 976
Balanseført utsatt skatt	100 278	97 675

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	67 689	0	4 613 895	4 681 584
+Fra årets resultat			154 949	154 949
Pr 31.12.	67 689	0	4 768 844	4 836 533

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Munkegt. 9 AS, Trondheim	46,03 %	46,03 %	160 910	1 634 254

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 676,89 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 67 689.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rolf Isaksen Holding AS	988 840 025	100	100,00 %

Noter for Rolf Isaksen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 888839992



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rolf Isaksen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rolf Isaksen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. juli 2022
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor