



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 711 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Industriveien 39A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	20 000
Sum inntekter		132 000	20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 281	4 358
Sum kostnader		45 281	4 358
Driftsresultat		86 719	15 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	83 940	16 726
Sum finanskostnader		83 940	16 726
Netto finans		-83 940	-16 726
Ordinært resultat før skattekostnad		2 779	-1 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	610	-238
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 169	-846
Årsresultat		2 169	-846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 169	-846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		846	-846
Overføringer annen egenkapital		1 323	
Sum overføringer og disponeringer		2 169	-846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		238
Sum immaterielle eiendeler			238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 792 441	2 792 441
Sum varige driftsmidler		2 792 441	2 792 441
Sum anleggsmidler		2 792 441	2 792 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 000	
Sum fordringer		52 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 869	61 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 869	61 201
Sum omløpsmidler		168 869	61 201
SUM EIENDELER		2 961 310	2 853 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 323	
Udekket tap			846
Sum opptjent egenkapital		1 323	-846
Sum egenkapital		89 323	87 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	228	
Sum avsetninger for forpliktelser		228	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 871 438	2 766 726
Sum annen langsiktig gjeld		2 871 438	2 766 726
Sum langsiktig gjeld		2 871 666	2 766 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177	
Betalbar skatt	3	144	
Sum kortsiktig gjeld		321	
Sum gjeld		2 871 987	2 766 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 961 310	2 853 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338778

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 711 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Industriveien 39A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 711 632
OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	20 000
Sum inntekter		132 000	20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 281	4 358
Sum kostnader		45 281	4 358
Driftsresultat		86 719	15 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	83 940	16 726
Sum finanskostnader		83 940	16 726
Netto finans		-83 940	-16 726
Ordinært resultat før skattekostnad		2 779	-1 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	610	-238
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 169	-846
Årsresultat		2 169	-846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 169	-846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		846	-846
Overføringer annen egenkapital		1 323	
Sum overføringer og disponeringer		2 169	-846



Organisasjonsnr: 925 711 632
OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		238
Sum immaterielle eiendeler			238

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 792 441	2 792 441
Sum varige driftsmidler		2 792 441	2 792 441

Sum anleggsmidler		2 792 441	2 792 679
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 000	
Sum fordringer		52 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 869	61 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 869	61 201

Sum omløpsmidler		168 869	61 201
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 961 310	2 853 880
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 323	
Udekket tap			846
Sum opptjent egenkapital		1 323	-846

Sum egenkapital		89 323	87 154
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	228	
Sum avsetninger for forpliktelse		228	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 871 438	2 766 726
Sum annen langsiktig gjeld		2 871 438	2 766 726
Sum langsiktig gjeld		2 871 666	2 766 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177	
Betalbar skatt	3	144	
Sum kortsiktig gjeld		321	
Sum gjeld		2 871 987	2 766 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 961 310	2 853 880



Organisasjonsnr: 925 711 632
OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Opsahl Eiendom Haugesund AS**

Organisasjonsnr. 925711632



Opsahl Eiendom Haugesund AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	20 000
Sum driftsinntekter		132 000	20 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	45 281	4 358
Sum driftskostnader		45 281	4 358
DRIFTSRESULTAT		86 719	15 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	83 940	16 726
Sum finanskostnader		83 940	16 726
NETTO FINANSPOSTER		(83 940)	(16 726)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 779	(1 084)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	610	(238)
ORDINÆRT RESULTAT		2 169	(846)
ÅRSRESULTAT		2 169	(846)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 323	0
Fremføring av udekket tap		846	(846)
SUM OVERF. OG DISP.		2 169	(846)



Opsahl Eiendom Haugesund AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	238
Sum immaterielle eiendeler		0	238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 792 441	2 792 441
Sum varige driftsmidler		2 792 441	2 792 441
SUM ANLEGGSMIDLER		2 792 441	2 792 679
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 000	0
Sum fordringer		52 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 869	61 201
SUM OMLØPSMIDLER		168 869	61 201
SUM EIENDELER		2 961 310	2 853 880



Opsahl Eiendom Haugesund AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 323	0
Udekket tap		0	(846)
Sum opptjent egenkapital		1 323	(846)
SUM EGENKAPITAL		89 323	87 154
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	228	0
Sum avsetning for forpliktelser		228	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 871 438	2 766 726
Sum annen langsiktig gjeld		2 871 438	2 766 726
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 871 666	2 766 726
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		177	0
Betalbar skatt	3	144	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		321	0
SUM GJELD		2 871 987	2 766 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 961 310	2 853 880

Underskrifter
Trondheim den, 18.05.2022

Svenn Arve Opsahl
Styreleder

Bjørn Arve Opsahl
Daglig leder/Styremedlem



Opsahl Eiendom Haugesund AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Opsahl Eiendom Haugesund AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	2 871 438	2 766 726
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		83 940

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		2 779
Endring i midlertidige forskjeller		-1 040
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		1 084
Inntekt		655
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		144
= Sum betalbar skatt		144
+ endring i utsatt skatt (bokført)		228
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		238
= Ordinær skattekostnad		610
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		144
= Betalbar skatt i balansen		144
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Utestående fordringer	1 040	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	1 084
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 040	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	1 084
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 040	-1 084
Balanseført utsatt skatt	228	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	238



Opsahl Eiendom Haugesund AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 792 441
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 792 441
Balansført verdi pr 31/12	2 792 441
Prosentats for ord. avskr.	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-12 846	87 154
Tilført fra årsresultat		2 169	2 169
Pr 31.12.	100 000	-10 677	89 323

Gjennom regnskapsåret og etter årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.