



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 606  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1  
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgersen Ida  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5,6	99 797	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 797</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	7	-20 982	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-20 982</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 815</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 865</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 865</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>78 865</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 865	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 865</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 103	0
Andre fordringer	3	7 711	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 814</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	74 712	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 526</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 526</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 526</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	78 865	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 865</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 865</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156	0
Annen kortsiktig gjeld		7 505	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 661</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 661</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 526</b>	<b>0</b>



## Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Resultatregnskap 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		49 644	0	115 900	115 900
Andre tillegg	5	5 153	0	12 000	12 000
Andre driftsinntekter	6	45 000	0	50 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>99 797</b>	<b>0</b>	<b>177 900</b>	<b>177 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar		0	0	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-8 306	0	-24 900	-24 900
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-15 000	-15 000
Løpende vedlikehold		0	0	-42 000	-42 000
Forsikring		-12 309	0	-30 000	-30 000
Felles energi		0	0	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	7	-367	0	-6 000	-6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 982</b>	<b>0</b>	<b>-127 900</b>	<b>-127 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>78 815</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		50	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>78 865</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ordinært resultat etter skatt		78 865	0	50 000	50 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>78 865</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Disponering av totalresultat:		78 865	0	50 000	50 000
Overført til annen egenkapital		78 865	0	0	0

Org.nr: 921 186 606 - 883



Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		4 103	0
Andre fordringer	3	50	0
Mellomregning BBL Finans	3	7 661	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	74 712	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 526</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 526</b>	<b>0</b>

Org.nr: 921 186 606 - 883



## Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 865	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 865</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 505	0
Leverandørgjeld		156	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 661</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 661</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 526</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lisa Therese Gamst Aglen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hege Bjørsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Torgersen  
Styremedlem

Org.nr: 921 186 606 - 883



## Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2018

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 921 186 606 - 883



## Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2018

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2018	2017
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	78 865	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>78 865</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>78 865</b>	<b>0</b>
<b>Totale midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>78 865</b>	<b>0</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2018	2017
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	74 712	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>74 712</b>	<b>0</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2018
Årets resultat	78 865
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>78 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>78 865</b>

### Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2018	2017
<b>Andre tillegg</b>		
Garasje/parkeringsanlegg	5 153	0
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>5 153</b>	<b>0</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2018	2017
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	45 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>

Andre driftsinntekter består av startkapital



Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2018

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2018	2017
Bankgebyrer	367	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>367</b>	<b>0</b>

Org.nr: 921 186 606 - 883