



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 042 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUBAKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågavegen 600  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Lyngstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 758	22 923
Annen driftsinntekt		908 500	859 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>923 258</b>	<b>881 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	95 203	82 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 600	273 732
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		318 575	391 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 378</b>	<b>747 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 880</b>	<b>134 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 020	4 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 020</b>	<b>4 111</b>
Annen rentekostnad		151 032	111 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 032</b>	<b>111 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 012</b>	<b>-107 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 868</b>	<b>26 806</b>
Skattekostnad	4, 5	17 351	5 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 517</b>	<b>20 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 517</b>	<b>20 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		61 517	20 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 517</b>	<b>20 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 187 646	6 462 246
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 500	70 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 249 146</b>	<b>6 532 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 250 146</b>	<b>6 533 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	0
Andre kortsiktige fordringer	6	52 306	17 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 556</b>	<b>17 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 247	95 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 247</b>	<b>95 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 803</b>	<b>112 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 514 949</b>	<b>6 646 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		625 000	625 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 044 684	1 983 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 044 684</b>	<b>1 983 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 671 684</b>	<b>2 610 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4, 5	108 442	91 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 442</b>	<b>91 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 646 151	3 923 075
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 646 151</b>	<b>3 923 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 754 593</b>	<b>4 014 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 110	10 370
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		37 070	5 316
Annen kortsiktig gjeld		7 491	6 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 671</b>	<b>22 152</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		3 843 264	4 036 318
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 514 948</b>	<b>6 646 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 042 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUBAKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågavegen 600  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Lyngstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 042 990  
BRUBAKKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 758	22 923
Annen driftsinntekt		908 500	859 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>923 258</b>	<b>881 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	95 203	82 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 600	273 732
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		318 575	391 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 378</b>	<b>747 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 880</b>	<b>134 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 020	4 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 020</b>	<b>4 111</b>
Annen rentekostnad		151 032	111 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 032</b>	<b>111 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 012</b>	<b>-107 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	17 351	5 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 517</b>	<b>20 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 517</b>	<b>20 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		61 517	20 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 517</b>	<b>20 908</b>



Organisasjonsnr: 987 042 990  
BRUBAKKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 187 646	6 462 246
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 500	70 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 249 146</b>	<b>6 532 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 250 146</b>	<b>6 533 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	0
Andre kortsiktige fordringer	6	52 306	17 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 556</b>	<b>17 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 247	95 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 247</b>	<b>95 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 803</b>	<b>112 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 514 949</b>	<b>6 646 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	625 000	625 000
Overkurs	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>627 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 044 684	1 983 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 044 684</b>	<b>1 983 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 671 684</b>	<b>2 610 167</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	7	0
Utsatt skatt	4, 5	108 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>108 442</b>	<b>91 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	7	0
Obligasjonslån	7	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 646 151
Langsiktig konserngjeld	7	0
Ansvarlig lånekapital	7	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 646 151</b>	<b>3 923 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 754 593</b>	<b>4 014 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 110	10 370
Betalbar skatt	4, 5	0
Skyldige offentlige avgifter	37 070	5 316
Annen kortsiktig gjeld	7 491	6 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 671</b>	<b>22 152</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 843 264</b>	<b>4 036 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 514 948</b>	<b>6 646 485</b>



Organisasjonsnr: 987 042 990  
BRUBAKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80942.00	69861.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8580.00	7405.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5681.00	4916.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95203.00	82182.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2261531.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3646151.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6187646.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRUBAKKA EIENDOM AS  
987 042 990

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 758	22 923
Annen driftsinntekt		908 500	859 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>923 258</b>	<b>881 923</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-95 203	-82 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-283 600	-273 732
Annen driftskostnad		-318 575	-391 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-697 378</b>	<b>-747 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 880</b>	<b>134 193</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 020	4 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 020</b>	<b>4 111</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-151 032	-111 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-151 032</b>	<b>-111 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 012</b>	<b>-107 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 868</b>	<b>26 806</b>
Skattekostnad	4, 5	-17 351	-5 898
<b>Årsresultat</b>		<b>61 517</b>	<b>20 908</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		61 517	20 908
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 517</b>	<b>20 908</b>



BRUBAKKA EIENDOM AS  
987 042 990

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 187 646	6 462 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 500	70 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 249 146</b>	<b>6 532 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 250 146</b>	<b>6 533 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	0
Andre kortsiktige fordringer	6	52 306	17 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 556</b>	<b>17 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 247	95 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 247</b>	<b>95 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 803</b>	<b>112 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 514 949</b>	<b>6 646 486</b>



BRUBAKKA EIENDOM AS  
987 042 990

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		625 000	625 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 044 684	1 983 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 044 684</b>	<b>1 983 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 671 684</b>	<b>2 610 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	108 442	91 091
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>108 442</b>	<b>91 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 646 151	3 923 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 646 151</b>	<b>3 923 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 110	10 370
Skyldige offentlige avgifter		37 070	5 316
Annen kortsiktig gjeld		7 491	6 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 672</b>	<b>22 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 843 265</b>	<b>4 036 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 514 949</b>	<b>6 646 486</b>

Brubakka, 21.04.2023

\_\_\_\_\_  
Ove Farbu  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kristin Husby Lyngstad  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anton Ernst Tronstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarne Martin Lyngstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Gausen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Dahl  
styremedlem



**BRUBAKKA EIENDOM AS**  
987 042 990

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BRUBAKKA EIENDOM AS  
987 042 990

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	80 942	69 861
Arbeidsgiveravgift	8 580	7 405
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 681	4 916
<b>Sum</b>	<b>95 203</b>	<b>82 182</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	202 521	8 588 676	8 791 197
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>202 521</b>	<b>8 588 676</b>	<b>8 791 197</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-132 021	-2 126 430	-2 258 451
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-141 021	-2 401 030	-2 542 051
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>61 500</b>	<b>6 187 646</b>	<b>6 249 146</b>
Årets av- og nedskrivninger	9 000	274 600	283 600
Økonomisk levetid	3 - 9,98	0 - 40,09	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	17 351	5 898
<b>Skattekostnad</b>	<b>17 351</b>	<b>5 898</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	78 868	26 806
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-68 996	-119 742
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 872	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-92 936</b>



BRUBAKKA EIENDOM AS  
987 042 990

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	506 987	575 983	-68 996
Fremførbart underskudd	-92 936	-83 064	-9 872
Netto forskjeller	414 051	492 919	-78 868
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>414 051</b>	<b>492 919</b>	<b>-78 868</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>91 091</b>	<b>108 442</b>	<b>-17 351</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 261 531
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 646 151
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 187 646
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0