



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 33 AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 33
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 060 000	2 700 000
Sum inntekter		3 060 000	2 700 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	148 839	170 949
Annen driftskostnad	1	88 112	258 372
Sum kostnader		236 952	429 321
Driftsresultat		2 823 048	2 270 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	382 130	724 331
Annen renteinntekt		41	285
Sum finansinntekter		382 171	724 616
Annen rentekostnad		919 407	1 311 083
Sum finanskostnader		919 407	1 311 083
Netto finans		-537 236	-586 467
Ordinært resultat før skattekostnad		2 285 812	1 684 212
Skattekostnad på ordinært resultat	3	502 879	370 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 782 933	1 313 686
Årsresultat		1 782 933	1 313 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 782 933	1 313 686
Totalresultat		1 782 933	1 313 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	1 782 933	1 313 686
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 782 933	1 313 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	946 578	1 449 457
Sum immaterielle eiendeler		946 578	1 449 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 933 187	6 080 968
Maskiner og anlegg	4		1 059
Sum varige driftsmidler		5 933 187	6 082 027
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	3 773 919	19 580 789
Sum finansielle anleggsmidler		3 773 919	19 580 789
Sum anleggsmidler		10 653 684	27 112 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			225 000
Sum fordringer			225 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 052	40 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 052	40 667
Sum omløpsmidler		958 052	265 667
SUM EIENDELER		11 611 736	27 377 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	291 949	291 949
Annen innskutt egenkapital	6	218 971	218 971
Sum innskutt egenkapital		510 920	510 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 336 461	6 119 394
Sum opptjent egenkapital		-4 336 461	-6 119 394
Sum egenkapital	8	-3 825 542	-5 608 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 000 000	31 639 950
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	31 639 950
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	31 639 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			964
Annen kortsiktig gjeld		1 437 277	1 345 500
Sum kortsiktig gjeld		1 437 277	1 346 464
Sum gjeld		15 437 277	32 986 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 611 736	27 377 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777490

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 33 AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 33
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 920 052 541
BERNT ANKERS GATE 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 060 000	2 700 000
Sum inntekter		3 060 000	2 700 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	148 839	170 949
Annen driftskostnad	1	88 112	258 372
Sum kostnader		236 952	429 321
Driftsresultat		2 823 048	2 270 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	382 130	724 331
Annen renteinntekt		41	285
Sum finansinntekter		382 171	724 616
Annen rentekostnad		919 407	1 311 083
Sum finanskostnader		919 407	1 311 083
Netto finans		-537 236	-586 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	502 879	370 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 782 933	1 313 686
Årsresultat		1 782 933	1 313 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 782 933	1 313 686
Totalresultat		1 782 933	1 313 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	1 782 933	1 313 686
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 782 933	1 313 686



Organisasjonsnr: 920 052 541
BERNT ANKERS GATE 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	946 578	1 449 457
Sum immaterielle eiendeler		946 578	1 449 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 933 187	6 080 968
Maskiner og anlegg	4		1 059
Sum varige driftsmidler		5 933 187	6 082 027
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	3 773 919	19 580 789
Sum finansielle anleggsmidler		3 773 919	19 580 789
Sum anleggsmidler		10 653 684	27 112 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			225 000
Sum fordringer			225 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		958 052	40 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 052	40 667
Sum omløpsmidler		958 052	265 667
SUM EIENDELER		11 611 736	27 377 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	291 949	291 949
Annen innskutt egenkapital	6	218 971	218 971
Sum innskutt egenkapital		510 920	510 920



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 336 461	6 119 394
Sum opptjent egenkapital		-4 336 461	-6 119 394
Sum egenkapital	8	-3 825 542	-5 608 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	14 000 000	31 639 950
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	31 639 950
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	31 639 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			964
Annen kortsiktig gjeld		1 437 277	1 345 500
Sum kortsiktig gjeld		1 437 277	1 346 464
Sum gjeld		15 437 277	32 986 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 611 736	27 377 939



Organisasjonsnr: 920 052 541
BERNT ANKERS GATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

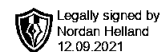
Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020

Bernt Ankers Gate 33 AS

Resultat
Balanse
Noter

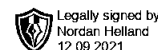
Org.nr.: 920 052 541



Resultatregnskap			
Bernt Ankers Gate 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 060 000	2 700 000
Sum driftsinntekter		3 060 000	2 700 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	148 839	170 949
Annen driftskostnad	1	88 112	258 372
Sum driftskostnader		236 952	429 321
Driftsresultat		2 823 048	2 270 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	382 130	724 331
Annen renteinntekt		41	285
Rentekostnad på pantelån		879 489	1 265 583
Rentekostnad på andre lån		39 918	45 500
Resultat av finansposter		-537 236	-586 467
Ordinært resultat før skattekostnad		2 285 812	1 684 212
Skattekostnad på ordinært resultat	3	502 879	370 526
Ordinært resultat		1 782 933	1 313 686
Årsresultat		1 782 933	1 313 686
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-1 782 933	-1 313 686
Sum overføringer		1 782 933	1 313 686
Bernt Ankers Gate 33 AS			Side 2



Balanse			
Bernt Ankers Gate 33 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	3	946 578	1 449 457
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 933 187	6 080 968
Maskiner og anlegg	4	0	1 059
Andre langsiktige fordringer	7	3 773 919	19 580 789
Sum anleggsmidler		10 653 684	27 112 272
Andre kortsiktige fordringer		0	225 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 052	40 667
Sum omløpsmidler		958 052	265 667
Sum eiendeler		11 611 736	27 377 939
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	5, 6	291 949	291 949
Annen innskutt egenkapital	6	218 971	218 971
Sum innskutt egenkapital		510 920	510 920
Udekket tap	6	-4 336 461	-6 119 394
Sum opptjent egenkapital		-4 336 461	-6 119 394
Sum egenkapital	8	-3 825 542	-5 608 475
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 000 000	31 639 950
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	31 639 950
Leverandørgjeld		0	964
Annen kortsiktig gjeld		1 437 277	1 345 500
Sum kortsiktig gjeld		1 437 277	1 346 464
Sum gjeld		15 437 277	32 986 414
Sum egenkapital og gjeld		11 611 736	27 377 939
Oslo, 31.08.2021			
Styret i Bernt Ankers Gate 33 AS			
<hr/>			
Nordan Helland styreleder			
Bernt Ankers Gate 33 AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, og tjenester når de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

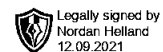
Revisor

Selskapet har etter aksjelovens § 7-6 valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til Vekselbanken	14 000 000	14 299 950
Gjeld til Eiendomskreditt	0	17 340 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 000 000	31 639 950

Selskapet har tatt opp langsiktig lån i Vekselbanken til arbeid tilknyttet eiendommen Bernt Ankers gate 33. Banken har tatt pant i eiendommen på hele lånebeløpet. Selskapets morselskap har også et lån fra Eiendomskreditt tilknyttet anskaffelse av eiendom. Det er stilt realkausjon i Bernt Ankers gate 33 AS, med sikkerhet i selskapets eiendom. Det er stilt kausjonen på hele lånebeløpet. Av total langsiktig gjeld, forfaller kr. 11 500 000 etter fem år.



Note 3 Skatt

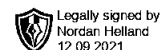
Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	502 879	370 526
Skattekostnad ordinært resultat	502 879	370 526
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 285 812	1 684 212
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 059	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 286 871	-1 684 211
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 692 442	1 693 501	1 059
Sum	1 692 442	1 693 501	1 059
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 995 070	-8 281 940	-2 286 871
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 302 628	-6 588 440	-2 285 812
Utsatt skattefordel (22 %)	-946 578	-1 449 457	-502 879

Note 4 Anleggsnote

	Eiendom inkludert tomt	Faste tekniske installasjoner	Bygningsm. inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 475 976	931 083	20 801	6 427 860
Anskaffelseskost 31.12.	5 475 976	931 083	20 801	6 427 860
Akk. avskrivninger 01.01.	149 185	176 906	19 742	345 834
Årets avskrivninger	72 363	75 418	1 059	148 839
Bokført verdi per 31.12.	5 254 428	678 759	0	5 933 187
Skattemessig behandling	Saldo I	Saldo J	Saldo D	



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bernt Ankers Gate 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	291 949,0	291 949
Sum	1		291 949

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fidan Holding AS	1	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen opptj. egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	291 949	218 971	-6 119 394	-5 608 475
Årets resultat	0	0	1 782 933	1 782 933
Pr. 31.12.2020	291 949	218 971	-4 336 461	-3 825 542

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Fordring på Fidan Holding AS	3 773 919	19 580 789
Sum	3 773 919	19 580 789

Renteinntekter på lån utgjør i 2020 kr. 382 130.

Note 8 Fortsatt drift

Bernt Ankers Gate 33 AS har per 31.12.2020 negativ egenkapital, Dette skyldes at selskapet tidligere år har utført omfattende arbeid tilknyttet tilpasning av eiendom til utleievirksomhet.

Selskapet har store skjulte reserver i eiendommen, og har tilgang på kapital via eier eller finansinstitusjon dersom det skulle være nødvendig.

Forøvrig er forutsetninger til stede for at selskapet skal kunne opprettholde lønnsom drift.



e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bernt Ankers gate 33 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bernt Ankers gate 33 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 782 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



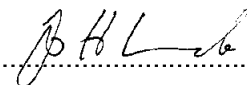
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 13. september 2021
e-revisjon as



.....

Jo H. Lunde
statsautorisert revisor