



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 071 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CA 17 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 766 974	5 534 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 766 974</b>	<b>5 534 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 479 858	1 535 006
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 291 013	1 279 500
Annen driftskostnad		584 863	856 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 355 734</b>	<b>3 670 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 411 240</b>	<b>1 863 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 944 823	1 030 460
Annen renteinntekt		813	9 651
Annen finansinntekt		542	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 946 179</b>	<b>1 041 001</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 470 185	1 399 244
Annen rentekostnad		4 126 808	2 142 506
Annen finanskostnad			2 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 596 993</b>	<b>3 543 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 650 815</b>	<b>-2 502 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 239 575</b>	<b>-639 453</b>
Skattekostnad på resultat	3	-272 706	680 332
<b>Årsresultat</b>		<b>-966 869</b>	<b>-1 319 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-966 869</b>	<b>-1 319 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-966 869</b>	<b>-1 319 785</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-966 869	-1 319 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-966 869</b>	<b>-1 319 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	90 951	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 951</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	60 811 764	62 051 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	106 042	157 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>60 917 806</b>	<b>62 208 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	66 902 248	64 227 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 902 248</b>	<b>64 227 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 911 005</b>	<b>126 436 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 107 832	674 466
Andre kortsiktige fordringer		5 555	97 598
Konsernfordringer		59 262	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 172 650</b>	<b>772 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 146	616 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 146</b>	<b>616 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 202 795</b>	<b>1 388 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 113 800</b>	<b>127 824 360</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 226 700	12 226 700
Annen innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 226 700</b>	<b>22 226 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 366 856	3 399 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 366 856</b>	<b>-3 399 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 859 844</b>	<b>18 826 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		181 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>181 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	59 344 979	59 592 862
Langsiktig konserngjeld	5	51 612 103	48 041 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 957 082</b>	<b>107 634 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 957 082</b>	<b>107 816 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 822	318 011
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 049 051	863 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 296 873</b>	<b>1 181 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 253 956</b>	<b>108 997 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 113 800</b>	<b>127 824 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 071 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CA 17 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Cort Adelters gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 930 071 420  
CA 17 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 766 974	5 534 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 766 974</b>	<b>5 534 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 479 858	1 535 006
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 291 013	1 279 500
Annen driftskostnad		584 863	856 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 355 734</b>	<b>3 670 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 411 240</b>	<b>1 863 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 944 823	1 030 460
Annen renteinntekt		813	9 651
Annen finansinntekt		542	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 946 179</b>	<b>1 041 001</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 470 185	1 399 244
Annen rentekostnad		4 126 808	2 142 506
Annen finanskostnad			2 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 596 993</b>	<b>3 543 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 650 815</b>	<b>-2 502 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 239 575</b>	<b>-639 453</b>
Skattekostnad på resultat	3	-272 706	680 332
<b>Årsresultat</b>		<b>-966 869</b>	<b>-1 319 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-966 869</b>	<b>-1 319 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-966 869</b>	<b>-1 319 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-966 869	-1 319 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-966 869</b>	<b>-1 319 785</b>



Organisasjonsnr: 930 071 420  
CA 17 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	90 951	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 951</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	60 811 764	62 051 764
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	106 042	157 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>60 917 806</b>	<b>62 208 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	66 902 248	64 227 425
<b>Sum finansielle</b>		<b>66 902 248</b>	<b>64 227 425</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 911 005</b>	<b>126 436 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 107 832	674 466
Andre kortsiktige			
fordringer		5 555	97 598
Konsernfordringer		59 262	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 172 650</b>	<b>772 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		30 146	616 053
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>30 146</b>	<b>616 053</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 202 795</b>	<b>1 388 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 113 800</b>	<b>127 824 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



Overkurs		12 226 700	12 226 700
Annen innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 226 700</b>	<b>22 226 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 366 856	3 399 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 366 856</b>	<b>-3 399 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 859 844</b>	<b>18 826 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		181 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>181 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	59 344 979	59 592 862
Langsiktig konserngjeld	5	51 612 103	48 041 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 957 082</b>	<b>107 634 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 957 082</b>	<b>107 816 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 822	318 011
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 049 051	863 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 296 873</b>	<b>1 181 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 253 956</b>	<b>108 997 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 113 800</b>	<b>127 824 360</b>



Organisasjonsnr: 930 071 420  
CA 17 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

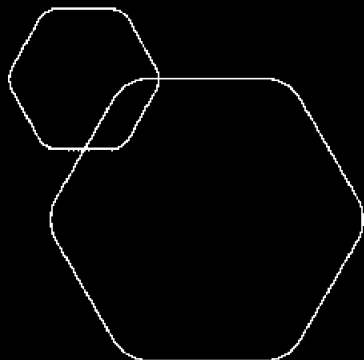
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jannike Notto Tvenge  
2025-06-27

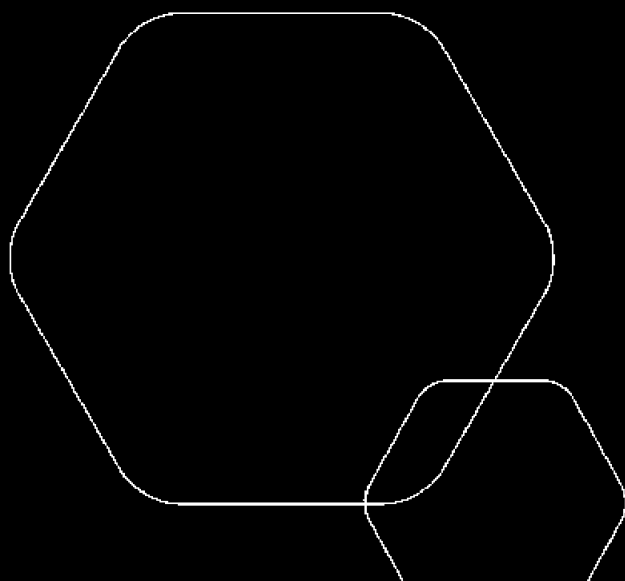
 BankID Signing  
Øystein Erling Tvenge  
2025-06-29



# Årsregnskap 2024

## CA 17 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 930 071 420



BankID Signing  
Jannike Notto Tvenge  
2025-06-27

BankID Signing  
Øystein Erling Tvenge  
2025-06-29

## RESULTATREGNSKAP

CA 17 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 766 974	5 534 078
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 766 974</b>	<b>5 534 078</b>
Varekostnad		1 479 858	1 535 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 291 013	1 279 500
Annen driftskostnad		584 863	856 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 355 734</b>	<b>3 670 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 411 240</b>	<b>1 863 501</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 944 823	1 030 460
Annen renteinntekt		813	9 651
Annen finansinntekt		542	890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 470 185	1 399 244
Annen rentekostnad		4 126 808	2 142 506
Annen finanskostnad		0	2 205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 650 815</b>	<b>-2 502 954</b>
Resultat før skattekostnad		-1 239 575	-639 453
Skattekostnad på resultat	3	-272 706	680 332
<b>Årsresultat</b>		<b>-966 869</b>	<b>-1 319 785</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		966 869	1 319 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>-966 869</b>	<b>-1 319 785</b>

CA 17 NÆRING AS

SIDE 2



BankID Signing  
Jannike Notto Tvenge  
2025-06-27

BankID Signing  
Øystein Erling Tvenge  
2025-06-29

### BALANSE

#### CA 17 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	90 951	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 951</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	60 811 764	62 051 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	106 042	157 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>60 917 806</b>	<b>62 208 819</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	66 902 248	64 227 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 902 248</b>	<b>64 227 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 911 005</b>	<b>126 436 243</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 107 832	674 466
Andre kortsiktige fordringer		5 555	97 598
Konsernfordringer		59 262	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 172 650</b>	<b>772 064</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 146	616 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 202 795</b>	<b>1 388 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>130 113 800</b>	<b>127 824 360</b>



BankID Signing  
Jannike Notto Tvenge  
2025-06-27

BankID Signing  
Øystein Erling Tvenge  
2025-06-29

## BALANSE

### CA 17 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 226 700	12 226 700
Annen innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>22 226 700</strong>	<strong>22 226 700</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-4 366 856	-3 399 987
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 366 856</strong>	<strong>-3 399 987</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>17 859 844</strong>	<strong>18 826 713</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	0	181 755
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>181 755</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	59 344 979	59 592 862
Langsiktig konserngjeld	5	51 612 103	48 041 722
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>110 957 082</strong>	<strong>107 634 584</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		247 822	318 011
Annen kortsiktig gjeld		1 049 051	863 297
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 296 873</strong>	<strong>1 181 308</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>112 253 956</strong>	<strong>108 997 647</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>130 113 800</strong>	<strong>127 824 360</strong>

27.06.2025  
Styret i CA 17 Næring AS

Øystein Erling Tvenge  
styreleder/daglig leder

Jannike Notto Tvenge  
styremedlem



## CA 17 NÆRING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

### LEIEINTEKTER

Registres i perioden den er opptjent.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

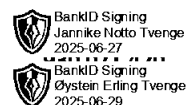
### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## CA 17 NÆRING AS



### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Eiendom og bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Teknisk anlegg</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	28 735 950	30 212 590	10 162 549	252 419	69 363 508
+ Tilgang	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	0
Samlede av- og nedskrivninger	5 628 870	0	2 670 454	146 444	8 445 768
Bokført verdi 31.12.2024	23 107 080	30 212 590	7 492 095	105 975	60 917 740
Ordinære avskrivninger	638 500	0	601 500	51 080	1 291 080
Levetid	40 - 50 år	Avskrives ikke	5 - 10 år	3 - 5 år	

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-272 706	680 332
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-272 706</b>	<b>680 332</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 239 575	-639 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	486 777	124 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-752 798</b>	<b>-515 411</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 271 612	1 398 933	127 321
Gevinst – og tapskonto	1 380 590	1 740 046	359 456
<b>Sum</b>	<b>2 652 202</b>	<b>3 138 979</b>	<b>486 777</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 065 617	-2 312 819	752 798
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-413 415</b>	<b>826 160</b>	<b>1 239 575</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-90 951</b>	<b>181 755</b>	<b>272 707</b>



## CA 17 NÆRING AS

### Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer med bokført verdi på 60 811 764 er stillet som sikkerhet for pantelån på -59 344 979

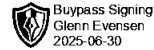


### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Munkenes Næringseiendom AS	66 385 668	63 725 851
Intelco AS	0	0
Munkenes Forvaltning AS	516 580	501 574
<b>Sum</b>	<b>66 902 248</b>	<b>64 227 425</b>
<b>Gjeld</b>		
Intelco AS	51 612 103	48 041 722
Munkenes Forvaltning AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>51 612 103</b>	<b>48 041 722</b>



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i CA 17 Næring AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for CA 17 Næring AS som viser et underskudd på kr 966 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

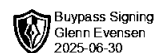
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

---

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon::	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	<a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	narumco.no



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 30. juni 2025  
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen  
Statsautorisert revisor