



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 604 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBRÆK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Kolbræk
Rolfstangveien 22
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kolbræk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 025	62 879
Sum kostnader		44 025	62 879
Driftsresultat		-44 025	-62 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	150
Annen finansinntekt	2	825 000	884 875
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	136 424	406 371
Sum finansinntekter		961 782	1 291 397
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	20 212	2 513
Sum finanskostnader		20 212	2 513
Netto finans		941 570	1 288 884
Resultat før skattekostnad		897 545	1 226 005
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	897 545	1 226 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 545	1 226 005
Totalresultat		897 545	1 226 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		816 750	
Avsatt til annen egenkapital		80 795	1 226 005
Sum overføringer og disponeringer		897 545	1 226 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	44 599 294	44 599 294
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Sum finansielle anleggsmidler		44 599 294	44 599 294
Sum anleggsmidler		44 599 294	44 599 294
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	933 864	797 440
Andre finansielle instrumenter	5	250 000	267 014
Sum investeringer		1 183 864	1 064 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	270 912	309 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 912	309 527
Sum omløpsmidler		1 454 777	1 373 981
SUM EIENDELER		46 054 071	45 973 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 750	90 750
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		90 750	90 750
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	45 146 571	45 065 775
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		45 146 571	45 065 775
Sum egenkapital		45 237 321	45 156 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	816 750	816 750
Sum kortsiktig gjeld		816 750	816 750
Sum gjeld		816 750	816 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 054 071	45 973 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665410

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 604 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBRÆK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Kolbræk
Rolfstangveien 22
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kolbræk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 921 604 378
KOLBRÆK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 025	62 879
Sum kostnader		44 025	62 879
Driftsresultat		-44 025	-62 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	150
Annen finansinntekt	2	825 000	884 875
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	136 424	406 371
Sum finansinntekter		961 782	1 291 397
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	20 212	2 513
Sum finanskostnader		20 212	2 513
Netto finans		941 570	1 288 884
Resultat før skattekostnad		897 545	1 226 005
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	897 545	1 226 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 545	1 226 005
Totalresultat		897 545	1 226 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		816 750	
Aveatt til annen egenkapital		80 795	1 226 005
Sum overføringer og disponeringer		897 545	1 226 005



Organisasjonsnr: 921 604 378
KOLBRÆK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 44 599 294 44 599 294

Investeringer i aksjer og

andeler 5

Obligasjoner 5

Sum finansielle

anleggsmidler 44 599 294 44 599 294

Sum anleggsmidler 44 599 294 44 599 294

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 5 933 864 797 440

Andre finansielle

instrumenter 5 250 000 267 014

Sum investeringer 1 183 864 1 064 454

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 270 912 309 527

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 270 912 309 527

Sum omløpsmidler 1 454 777 1 373 981

SUM EIENDELER 46 054 071 45 973 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 90 750 90 750



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		90 750	90 750
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	45 146 571	45 065 775
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		45 146 571	45 065 775
Sum egenkapital		45 237 321	45 156 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	816 750	816 750
Sum kortsiktig gjeld		816 750	816 750
Sum gjeld		816 750	816 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 054 071	45 973 275



Organisasjonsnr: 921 604 378
KOLBRÆK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kolbræk Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolbræk Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 25. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Anders Krohn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Krohn, Anders	BANKID	2025-06-25 20:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Kolbræk Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 604 378



Resultatregnskap Kolbræk Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	44 025	62 879
Sum driftskostnader		44 025	62 879
Driftsresultat		-44 025	-62 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	150
Annen finansinntekt	2	825 000	884 875
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	136 424	406 371
Annen finanskostnad	2	20 212	2 513
Resultat av finansposter		941 570	1 288 884
Resultat før skattekostnad		897 545	1 226 005
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		897 545	1 226 005
Årsresultat	4	897 545	1 226 005
Overføringer			
Tilleggsutbytte		816 750	0
Avsatt til annen egenkapital		80 795	1 226 005
Sum overføringer		897 545	1 226 005



Balanse Kolbræk Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	44 599 294	44 599 294
Sum finansielle anleggsmidler		44 599 294	44 599 294
Sum anleggsmidler		44 599 294	44 599 294
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	933 864	797 440
Andre finansielle instrumenter	5	250 000	267 014
Sum investeringer		1 183 864	1 064 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	270 912	309 527
Sum omløpsmidler		1 454 777	1 373 981
Sum eiendeler		46 054 071	45 973 275



Balanse
Kolbræk Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 750	90 750
Sum innskutt egenkapital		90 750	90 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 146 571	45 065 775
Sum opptjent egenkapital		45 146 571	45 065 775
Sum egenkapital		45 237 321	45 156 525
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	816 750	816 750
Sum kortsiktig gjeld		816 750	816 750
Sum gjeld		816 750	816 750
Sum egenkapital og gjeld		46 054 071	45 973 275

Oslo, 25.06.2025
Styret i Kolbræk Holding AS

Andreas Kolbræk
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det kan underbygges av forventninger om fremtidig inntjening.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og aksjefond

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og aksjefond vurderes til virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Mottatt aksjeutbytte	825 000	825 000
Annen renteinntekt	358	150
Gevinst ved salg av verdipapirer	0	59 875
Verdiøkning markedsbaserte aksjefond	136 424	135 370
Verdiøkning - obligasjon og andre markedsbaserte investeringer	0	271 001
Sum finansinntekter	961 782	1 291 397
Finanskostnader	2024	2023
Verdireduksjon markedsbaserte investeringer	17 014	0
Annen finanskostnad	3 198	2 513
Sum finanskostnader	20 212	2 513

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	42 904	20 789	22 115
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-42 904	-20 789	22 115
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	44 230

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Beregning av skattepliktig inntekt	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	897 545	1 226 005
Permanente forskjeller	-919 660	-1 206 621
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 383
Skattepliktig inntekt	-22 115	0
Skattekostnaden består av:	2024	2023
Effekt av balanseføring av utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	90 750	45 065 775	45 156 525
Årets resultat	0	897 545	897 545
Tilleggsutbytte	0	-816 750	-816 750
Egenkapital 31.12.2024	90 750	45 146 571	45 237 321

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Pocket Valley AS	Lommedalen	41,25%	43 733 270	2 773 929	44 599 294
Balanseført verdi 31.12.2024					44 599 294

Note 6 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 90 750 består av 907 500 aksjer à kr. 0,1. Det ble 31.12.2024 foretatt en kapitalnedsettelse NOK 816 750 ved en reduksjon av pålydende.

Andreas Kolbræk, daglig leder og styreleder, eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap KH 2024

Signers:

Name	Method	Date
Kolbræk, Andreas	BANKID	2025-06-26 11:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.