



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 410 894
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRIT INVEST AS
Forretningsadresse:	Dikeveien 41 1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erland Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 429 645	1 078 000
Annen driftsinntekt		682	
Sum inntekter		2 430 327	1 078 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	2 829 037	1 279 067
Annen driftskostnad	6	112 814	106 089
Sum kostnader		2 941 851	1 385 156
Driftsresultat		-511 524	-307 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	7	7 190 000	5 740 000
Annen renteinntekt		1 292	-98
Annen finansinntekt		64 211	738 129
Verdiøkning av finansielle instrumenter	12	184 661	40 302
Sum finansinntekter		7 440 164	6 518 333
Annen rentekostnad		359 573	346 573
Annen finanskostnad		60 823	
Sum finanskostnader		420 396	346 573
Netto finans		7 019 768	6 171 760
Ordinært resultat før skattekostnad		6 508 244	5 864 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 508 244	5 864 604
Årsresultat		6 508 244	5 864 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 750 000	1 710 000
Annen egenkapital		3 758 244	4 154 603
Sum overføringer og disponeringer		6 508 244	5 864 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 17	11 385 024	11 325 024
Lån til foretak i samme konsern	9, 11	1 402 000	1 437 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 210 000	2 110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 11	1 904 418	1 489 600
Sum finansielle anleggsmidler		18 901 442	16 361 624
Sum anleggsmidler		18 901 442	16 361 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		277 659	
Andre fordringer	10	2 750 554	1 704 950
Konsernfordringer		7 190 000	5 740 000
Sum fordringer		10 218 213	7 444 950
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	1 047 042	240 302
Sum investeringer		1 047 042	240 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	135 408	136 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 408	136 450
Sum omløpsmidler		11 400 663	7 821 702
SUM EIENDELER		30 302 105	24 183 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	519 950	519 950
Annen innskutt egenkapital	15	-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		507 450	507 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	15 829 751	12 071 507
Sum opptjent egenkapital		15 829 751	12 071 507
Sum egenkapital	15	16 337 201	12 578 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	3 150 000	3 150 000
Langsiktig konserngjeld		69 000	
Øvrig langsiktig gjeld	17	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 219 000	6 150 000
Sum langsiktig gjeld		6 219 000	6 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 114	15 794
Skyldige offentlige avgifter		303 557	346 632
Utbytte		2 750 000	1 710 000
Kortsiktig konserngjeld		4 386 887	3 236 887
Annen kortsiktig gjeld		287 345	145 058
Sum kortsiktig gjeld		7 745 903	5 454 371
Sum gjeld		13 964 903	11 604 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 302 104	24 183 328



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 974 221	122 747 076
Annen driftsinntekt		374 555	860 048
Sum inntekter	1	146 348 776	123 607 124
Kostnader			
Varekostnad		78 984 615	68 504 302
Lønnskostnad	2, 3, 4	26 399 962	21 808 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 069 555	907 551
Annen driftskostnad	5	26 428 389	21 676 999
Sum kostnader		132 882 521	112 897 263
Driftsresultat		13 466 255	10 709 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		105 508	4 688
Annen renteinntekt		20 620	18 651
Annen finansinntekt		385 207	395 778
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		559 146	456 108
Sum finansinntekter		1 070 481	875 225
Nedskrivning av finansielle eiendeler			109 197
Annen rentekostnad		615 085	691 154
Annen finanskostnad		60 824	4 053
Sum finanskostnader		675 909	804 404
Netto finans		394 572	70 821
Ordinært resultat før skattekostnad		13 860 827	10 780 682
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 178 804	2 364 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 682 023	8 415 929
Ekstraordinære poster		517 631	
Årsresultat		11 199 654	8 415 929



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser		4 488 686	3 552 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 710 968	4 863 493

Overføringer til/fra annen egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		413 802
Goodwill	6	2 605 719	3 396 419
Sum immaterielle eiendeler		2 605 719	3 810 221
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	386 378	441 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6, 13	6 325 513	4 962 827
Sum varige driftsmidler	6	6 711 891	5 404 152
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	14	4 315 508	2 005 491
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 904 418	1 489 600
Investeringer i aksjer og andeler		805 135	805 135
Andre fordringer			116 750
Sum finansielle anleggsmidler		7 025 061	4 416 976
Sum anleggsmidler		16 342 671	13 631 349
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	26 645 551	20 430 979
Sum varer		26 645 551	20 430 979
Fordringer			
Kundefordringer	9, 13	5 947 704	5 252 612
Andre fordringer		7 852 292	5 139 735
Konsernfordringer		4 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		20 021	20 340
Sum fordringer		13 824 017	10 412 687
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 379 043	3 433 788
Sum investeringer		6 379 043	3 433 788



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 371 332	7 364 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 371 332	7 364 735
Sum omløpsmidler		56 219 943	41 642 189
SUM EIENDELER		72 562 614	55 273 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (510 aksjer à kr 1 019,51)	11, 12	519 950	519 950
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital	11	507 450	507 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 935 260	11 966 998
Udekket tap		0	
Minoritetsinteresser	11	-2 941 126	-2 535 110
Sum opptjent egenkapital	11	12 994 134	9 431 888
Minoritetsinteresser	11	2 941 126	2 535 110
Sum egenkapital	11	16 442 710	12 474 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 702	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 702	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 236 899	3 961 760
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 236 899	6 961 760
Sum langsiktig gjeld		7 244 601	6 961 760



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 832 144	1 861 604
Leverandørgjeld		12 452 861	8 235 530
Betalbar skatt		2 757 301	2 515 472
Skyldige offentlige avgifter		5 895 132	6 146 177
Utbytte		6 860 200	4 970 200
Kortsiktig konserngjeld			0
Annen kortsiktig gjeld		15 077 666	12 108 350
Sum kortsiktig gjeld		48 875 304	35 837 333
Sum gjeld		56 119 905	42 799 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 562 615	55 273 541



Konsernregnskap 2021

**GRIT INVEST AS
1661 ROLVSØY**

Innhold:

**Resultatregnskap konsern
Balanse konsern
Noter konsern
Årsberetning konsern
Kontantstrømoppstilling konsern
Revisjonsberetning**

**Konsern**
Resultatregnskap for 2021
GRIT INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		145 974 221	122 747 076
Annen driftsinntekt		374 555	860 048
Sum driftsinntekter	1	146 348 776	123 607 123
Varekostnad		(78 984 615)	(68 504 302)
Lønnskostnad	2, 3, 4	(26 399 962)	(21 808 411)
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eie ...	6	(1 069 555)	(907 551)
Annen driftskostnad	5	(26 428 389)	(21 676 999)
Sum driftskostnader		(132 882 521)	(112 897 263)
Driftsresultat		13 466 255	10 709 861
Inntekt på andre investeringer		105 508	4 688
Annen renteinntekt		20 620	18 651
Annen finansinntekt		385 207	395 778
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virk ...		559 146	456 108
Sum finansinntekter		1 070 481	875 225
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(109 197)
Annen rentekostnad		(615 085)	(691 154)
Annen finanskostnad		(60 824)	(4 053)
Sum finanskostnader		(675 908)	(804 404)
Netto finans		394 573	70 821
Ordinært resultat før skattekostnad		13 860 828	10 780 682
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(3 178 804)	(2 364 753)
Ordinært resultat		10 682 024	8 415 929
Ekstraordinære poster		517 631	0
Årsresultat		11 199 655	8 415 929
Minoritetsinteresser		(4 488 686)	(3 552 436)
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 710 969	4 863 493
Overføringer			
Utbytte		6 860 000	4 970 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 339 652	3 445 929
Sum overføringer og disponeringer		11 199 652	8 415 929

**Konsern**
Balanse pr. 31. desember 2021
GRIT INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	413 802
Goodwill	6	2 605 719	3 396 419
Sum immaterielle eiendeler		2 605 719	3 810 221
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	386 378	441 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign...	6, 13	6 325 513	4 962 827
Sum varige driftsmidler	6	6 711 891	5 404 152
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	14	4 315 508	2 005 491
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 904 418	1 489 600
Investeringer i aksjer og andeler		805 135	805 135
Andre fordringer		0	116 750
Sum finansielle anleggsmidler		7 025 061	4 416 976
Sum anleggsmidler		16 342 672	13 631 349
Omløpsmidler			
Varer	13	26 645 551	20 430 979
Sum varer		26 645 551	20 430 979
Fordringer			
Kundefordringer	9, 13	5 947 704	5 252 612
Andre fordringer		7 852 292	5 139 735
Konsernfordringer		4 000	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		20 021	20 340
Sum fordringer		13 824 017	10 412 687
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 379 043	3 433 788
Sum investeringer		6 379 043	3 433 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 371 332	7 364 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 371 332	7 364 735
Sum omløpsmidler		56 219 942	41 642 189
Sum eiendeler		72 562 614	55 273 538

**Konsern**
Balanse pr. 31. desember 2021
GRIT INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (510 aksjer à kr 1 019,51)	11, 12	519 950	519 950
Annen innskutt egenkapital		(12 500)	(12 500)
Sum innskutt egenkapital	11	507 450	507 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 935 260	11 966 998
Minoritetsinteresser	11	(2 941 126)	(2 535 110)
Sum opptjent egenkapital	11	12 994 134	9 431 888
Minoritetsinteresser	11	2 941 126	2 535 110
Sum egenkapital	11	16 442 710	12 474 448
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		7 702	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 702	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 236 899	3 961 760
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 236 899	6 961 760
Sum langsiktig gjeld		7 244 601	6 961 760
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 832 144	1 861 604
Leverandørgjeld		12 452 861	8 235 530
Betalbar skatt		2 757 301	2 515 472
Skyldige offentlige avgifter		5 895 132	6 146 177
Utbytte		6 860 200	4 970 200
Annen kortsiktig gjeld		15 077 666	12 108 350
Sum kortsiktig gjeld		48 875 304	35 837 332
Sum gjeld		56 119 905	42 799 092
Sum egenkapital og gjeld		72 562 614	55 273 539

Andreas Pinnerød
Styrets leder / Daglig leder

Erlend Ødegård Stenberg
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsernet består av :

GRIT Invest AS -- morselskap
Møbelringen Fredrikstad AS – eid 70 %
Møbelringen Hamar AS – eid 100 %
Møbelringen Forus AS - eid 56 %
Møbelringen Studio Stavanger AS – eid 60 %
Møbelringen Tromsø AS – eid 60 %
Sense Bygg AS – eid 100 %
Sense Bolig AS – eid 90 %

Konsolidering:

Bestemmende innflytelse oppnår normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital på egen regnskapslinje. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskapet som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernselskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og egenkapitalmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte modellen

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet

Note 1 - Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

	2020	2021
Omsetning av varer og tjenester	122 747 076	145 974 221
Andre inntekter/gevinster	860 048	374 555
Sum	123 607 123	146 348 776

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2021
Lønn	18 722 455	22 237 266
Arbeidsgiveravgift	2 291 047	3 209 271
Pensjonskostnader	271 657	402 388
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	523 252	551 037
Sum	21 808 411	26 399 962

Foretaket har sysselsatt 41 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	1 024 800	30 000
Annen godtgjørelse	40 000	0

Note 5 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for konsernet 2021 utgjør kr 267 000.



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 462 957	8 154 201	1 416 460	13 033 61
Tilgang i året	0	1 462 758	1 422 152	2 884 91
Avgang i året	0	(7 500)	(619 115)	(626 615)
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 462 957	9 609 459	2 219 497	15 291 91
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(857 238)	(3 283 946)	(1 833 119)	(5 974 30)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 605 719	6 325 513	386 378	9 317 61
Årets avskrivninger				1 069 55
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 7 - Skatt

	2020	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 780 682	14 378 459
+/- Permanente forskjeller	-731 208	(531 743)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 384 490	(1 313 530)
Årets skattegrunnlag	11 433 964	12 533 186
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 515 472	2 757 301
Endring skatt tidligere år		
Sum	2 515 472	2 757 301
+/- Endring i utsatt skatt	(150 719)	421 503
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 364 753	3 178 804
Betalbar skatt i skattekostnad	2 515 472	2 757 301
Betalbar skatt i balansen	2 515 472	2 757 301

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 178 698	1 676 868	(498 170)
Omløpsmidler	(225 210)	(44 828)	(180 382)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 624 806)	(2 992 828)	(631 978)
Netto forskjeller	(2 674 318)	(1 360 788)	(1 313 530)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	793 400	1 395 797	(602 397)
Sum midlertidige forskjeller	(1 880 918)	35 009	(1 915 927)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(413 802)	7 702	



Konsern
Kontantstrømoppstilling
GRIT INVEST AS

	Note	2021	2020
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Årsresultat		11 199 655	8 415 929
+ Ordinære avskrivninger		1 069 555	907 551
+/- Endring i utsatt skatt		421 504	(413 802)
Tilført fra årets virksomhet		<u>12 690 714</u>	<u>8 909 678</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(2 692 333)	(17 448 061)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>(2 717 172)</u>	<u>19 827 220</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>7 281 209</u>	<u>11 288 837</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(1 604 538)	(5 404 152)
+/- Endring i andre investeringer		<u>(2 945 255)</u>	<u>(7 850 764)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(4 549 793)</u>	<u>(13 254 916)</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		4 245 381	8 823 364
+ Innbetaling av egenkapital			507 450
- Utbytte		<u>(4 970 200)</u>	
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(724 819)</u>	<u>9 330 814</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		7 364 735	
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>2 006 597</u>	<u>7 364 735</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>9 371 332</u>	<u>7 364 735</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Andreas Pinnerød

012a0336-50e1-47aa-81dc-a7f2dc1db191 - 2022-07-06 10:08:05 UTC +03:00
BankID - fa739f34-1f58-414c-80c5-d4ff3b4c3749 - NO

Erland Stenberg

f17b0d53-f69e-486b-8e92-92a15272c74e - 2022-07-06 15:43:56 UTC +03:00
BankID - d65b061c-6430-40f8-bdf9-79257ee0faa1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/afaf7ffd-3eb3-4b46-81cb-8ba0a8bcacd5>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Konsern
Kontantstrømoppstilling
GRIT INVEST AS

	Note	2021	2020
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Årsresultat		11 199 655	8 415 929
+ Ordinære avskrivninger		1 069 555	907 551
+/- Endring i utsatt skatt		421 504	(413 802)
Tilført fra årets virksomhet		<u>12 690 714</u>	<u>8 909 678</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(2 692 333)	(17 448 061)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>(2 717 172)</u>	<u>19 827 220</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>7 281 209</u>	<u>11 288 837</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(1 604 538)	(5 404 152)
+/- Endring i andre investeringer		<u>(2 945 255)</u>	<u>(7 850 764)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(4 549 793)</u>	<u>(13 254 916)</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		4 245 381	8 823 364
+ Innbetaling av egenkapital			507 450
- Utbytte		<u>(4 970 200)</u>	
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(724 819)</u>	<u>9 330 814</u>
+ Likviditetesbeholdning 1.1.		7 364 735	
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>2 006 597</u>	<u>7 364 735</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>9 371 332</u>	<u>7 364 735</u>



Årsberetning 2021 GRIT INVEST AS

KONSERNETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

GRIT Invest AS er et holdingselskap beliggende i Fredrikstad. Konsernets har som formål å investere i andre selskap, kjøpe og selge aksjer og andeler i andre selskaper, samt investere i fast eiendom.

Konsernet består i tillegg til Grit Invest AS av følgende datterselskap:

- Møbelringen Fredrikstad AS, eid 70 %
- Møbelringen Hamar AS, eid 100 %
- Møbelringen Forus AS, eid 56 %
- Møbelringen Studio Stavanger AS, eid 60 %
- Møbelringen Tromsø AS, eid 60 %
- Sense Bygg AS, eid 100 %
- Sense Bolig AS, eid 90 %

Selskapets virksomhet foregår i Fredrikstad, Forus, Stavanger, Hamar og Tromsø. Hovedkontoret er beliggende i Fredrikstad.

Konsernets primære virksomhet er handel med møbler. Datterselskapene i Fredrikstad, Forus, Stavanger, Hamar og Tromsø er alle tilknyttet kjeden Møbelringen, og det alt vesentligste av aktivitet i konsernet skjer i disse selskapene.

Virksomheten i datterselskapet i Stavanger hadde sin oppstart i 2020, og virksomheten i datterselskapet i Tromsø hadde sin oppstart i 2021. Styret forventer at disse selskapene vil gi et vesentlig forbedret resultat fremover.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Grit Invest AS er morselskap i konsern, og fra 31.12.2020 med en omsetning som utløser plikt til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet med datterselskapene som er angitt over.

Driftsinntekter i konsernet for 2021 ble kr 146 348 776. Driften i konsernet ligger i hovedsak i datterselskapene i Fredrikstad og Forus med sine driftsinntekter på henholdsvis kr 47 529 910 og kr. 51 742 098. Konsernet hadde et årsresultat på kr 11 199 655 før minoritetens andel av resultat, og kr. 6 710 969 etter minoritetenes andel av resultatet. Konsernregnskapet viser en egenkapital på kr 16 442 710 som utgjør derved 22,7 % av totalkapitalen pr 31.12.2021. Konsernets likvidbeholdning pr 31.12.2021 utgjør kr 9 371 332, hvorav kr. 991 818 er bundne midler.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av konsernets resultat for 2021, og for eiendeler, gjeld og finansielle stilling pr 31.12.2021.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret er fornøyd med utviklingen i resultat og finansiell stilling i konsernet. Styret er av den oppfatning at den pågående Coronapandemien ikke har påvirket driften negativt. Vi anser det som en risiko at markedet, for en periode, er mettet som følge av en generell høy kjøpsvilje når det blant annet gjelder de produkter konsernet forhandler.

Styret er av den oppfatning at det ikke er vesentlige risikoer eller usikkerhetsfaktorer for øvrig.

Markedsrisiko

Styret følger tett med på markedet med tanke på inflasjonen og økte rentenivåer. Dette vil kunne ha en påvirkning på omsetningen og bruttofortjenesten i konsernet. Det er også knyttet en usikkerhet til boligprisutviklingen, noe som igjen kan påvirke omsetningen av møbler. Konsernet har en meget god start på 2022 og har en positiv utvikling så langt i 2022. Konsernet jobber aktivt med å tilpasse seg markedssituasjonen.



Kredittrisiko og likviditet

Konsernet har, etter styrets oppfatning en sunn finansiell stilling. Konsernet har en inntjening og en likviditetssituasjon som medfører en lav risiko i forhold til konsernets langsiktige og kortsiktige gjeldsforpliktelser. Styret er derfor av den oppfatning at det er en lav kredittrisiko i konsernet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen forskning- og utviklingsaktiviteter pr 31.12.2021.

Fortsatt drift

Hovedaktiviteten i konsernet ligger i de fem datterselskapene som har handel med møbler som sin virksomhet. Styret har vurdert hendelser etter balansedagen med tanke på Corona situasjonen. Vi har pr dato full drift i alle våre butikker, ingen smittede og ingen i karantene.

Vi forventer normal drift med god inntjening resten av året, og er av den oppfatning at fortsatt drift skal legges til grunn som forutsetning for konsernregnskapet for 2021.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 870 dager i 2021, noe som utgjorde 5,5 av total arbeidstid. Herav korttidsfravær 190 dager som utgjør 1,1%. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 56 ansatte, av disse er 23 kvinner.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for konsernregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir avlagt resultatregnskap og balanse samt noter og kontantstrømpoppstilling et korrekt uttrykk for konsernets resultat for 2021 og økonomiske stilling pr. 31. desember 2021.

Det er ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernet har for 2021 hatt et overskudd på kr 11 199 655, som foreslåes anvendt slik:

Avsatt utbytte	kr 6 860 000
Overført annen egenkapital	kr 4 339 652
Sum disponert	kr 11 199 655



Fredrikstad, 30. juni 2022

Andreas Pinnerød
Styrets leder

Erland Stenberg
Styremedlem



S5 Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i GRIT Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet og konsernregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GRIT Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 508 244 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 11 199 652 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til GRIT Invest AS per 31. desember 2021 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet GRIT Invest AS per 31. desember 2021 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter og kontantstrømoppstilling, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Storgata 5
1607 Fredrikstad

Org. nr 923 256 067
Medlem av Revisorforeningen

Telefon: 477 50 800

S5 Revisjon AS

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



S5 Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



S5 Revisjon AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen for konsernet

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om konsernregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med konsernregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Fredrikstad,

S5-Revisjon AS

(elektronisk signert)

Tommie Risdal

Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Tommie Risdal

7818856b-1c6a-4e0c-8b64-d724167db08a - 2022-07-06 16:02:47 UTC +03:00
BankID - df439115-cadc-45dc-a9c8-d9d883acd6d7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1d75077-1419-4703-b5d6-735cab43a195>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for 2021

**GRIT INVEST AS
1661 ROLVSØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontantstrømoppstilling



Resultatregnskap for 2021 GRIT INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	2 429 645	1 078 000
Annen driftsinntekt		682	0
Sum driftsinntekter		2 430 327	1 078 000
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	(2 829 037)	(1 279 067)
Annen driftskostnad	6	(112 814)	(106 089)
Sum driftskostnader		(2 941 851)	(1 385 157)
Driftsresultat		(511 524)	(307 157)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	7	7 190 000	5 740 000
Annen renteinntekt		1 292	(98)
Annen finansinntekt		64 211	738 129
Verdøkning av finansielle instrumenter	12	184 661	40 302
Sum finansinntekter		7 440 164	6 518 333
Annen rentekostnad		(359 573)	(346 573)
Annen finanskostnad		(60 823)	0
Sum finanskostnader		(420 395)	(346 573)
Netto finans		7 019 769	6 171 760
Ordinært resultat før skattekostnad		6 508 244	5 864 603
Ordinært resultat		6 508 244	5 864 603
Årsresultat		6 508 244	5 864 603
Overføringer			
Utbytte		2 750 000	1 710 000
Annen egenkapital		3 758 244	4 154 603
Sum		6 508 244	5 864 603



Balanse pr. 31. desember 2021 GRIT INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 17	11 385 024	11 325 024
Lån til foretak i samme konsern	9, 11	1 402 000	1 437 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 210 000	2 110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 11	1 904 418	1 489 600
Sum finansielle anleggsmidler		18 901 442	16 361 624
Sum anleggsmidler		18 901 442	16 361 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		277 659	0
Andre fordringer	10	2 750 554	1 704 950
Konsernfordringer		7 190 000	5 740 000
Sum fordringer		10 218 213	7 444 950
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	1 047 042	240 302
Sum investeringer		1 047 042	240 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	135 408	136 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 408	136 450
Sum omløpsmidler		11 400 662	7 821 702
Sum eiendeler		30 302 104	24 183 326



Balanse pr. 31. desember 2021
GRIT INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (510 aksjer à kr 1 019,51)	14, 15	519 950	519 950
Annen innskutt egenkapital	15	(12 500)	(12 500)
Sum innskutt egenkapital		507 450	507 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	15 829 751	12 071 507
Sum opptjent egenkapital		15 829 751	12 071 507
Sum egenkapital	15	16 337 201	12 578 957
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	3 150 000	3 150 000
Langsiktig konserngjeld		69 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	17	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 219 000	6 150 000
Sum langsiktig gjeld		6 219 000	6 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 114	15 794
Skyldige offentlige avgifter		303 557	346 632
Kortsiktig konserngjeld		4 386 887	3 236 887
Utbytte		2 750 000	1 710 000
Annen kortsiktig gjeld		287 345	145 058
Sum kortsiktig gjeld		7 745 904	5 454 370
Sum gjeld		13 964 904	11 604 370
Sum egenkapital og gjeld		30 302 104	24 183 326

Andreas Pinnerød
Styrets leder / Daglig leder

Erland Ødegård Stenberg
Styremedlem



Noter 2021 GRIT INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Salgsinntekter

Salgsinntekter skjer kun i Norge.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 453 122	1 128 265
Arbeidsgiveravgift	313 390	140 436
Pensjonskostnader	62 525	10 367
Sum	2 829 037	1 279 068

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 024 800	0	0

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 350	23 750
Andre tjenester	40 687	14 250
Sum godtgjørelse til revisor	66 037	38 000

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Møbelringen Studio Stavanger AS	Stavanger	60 %	599 835	1 557 050
Møbelringen Forus AS	Sandnes	56 %	2 400 740	5 732 745
Møbelringen Fredrikstad AS	Fredrikstad	70 %	5 447 555	4 476 914
Møbelringen Hamar AS	Ringsaker	100 %	1 033 383	789 311
Sense Bygg AS	Fredrikstad	100 %	75 349	- 57 916
Sense Bolig AS	Fredrikstad	90 %	97 023	- 5 137
Møbelringen Tromsø AS	Tromsø	60 %	- 620 061	- 720 061

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Salgsinntekter tjenester	2 389 220	0



Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Sense Boligstyling AS	Fredrikstad	50 %	- 164 947	- 29 749
Falchåsen AS	Fredrikstad	33,33 %	129 655	149 026
PK Boligutvikling AS	Fredrikstad	50 %	1 745 267	- 36 093
Kråkerøy Eiendom AS	Fredrikstad	25 %	132 000*	-131 000*
Radin Eiendom AS	Fredrikstad	35 %	9 665 357	1 755 981

* = oppgitt i 2020 tall som siste tilgjengelige.

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 306 418

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ytet til selskapets aksjonær og styreleder pålydende 2 750 000,-.
Fordringen blir avregnet i sin helhet mot avsatt utbytte.

Note 11 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 402 000	1 437 000
Tilknyttet selskap	1 904 418	1 489 600

Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	800 000	1 047 042
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	800 000	1 047 042

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 6 600. Skyldig skattetrekk er kr 75 825. Manglende skattetrekk er innbetalt på nytt år.



Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	510	1 019,51	519 950,00
Sum	510		519 950,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PINNERØD ANDREAS (Styreleder)	510	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	510	100,00%	

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	519 950	(12 500)	12 071 507	12 578 957
Årets resultat			6 508 244	6 508 244
Avsatt utbytte			(2 750 000)	(2 750 000)
Egenkapital 31.12.2021	519 950	(12 500)	15 829 751	16 337 201

Note 16 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	100 215	80 172	20 043
Skattemessig fremførbart underskudd	(801 392)	(1 439 206)	637 815
Netto forskjeller	(701 177)	(1 359 034)	657 858
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	701 177	1 359 034	(657 858)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 298 988

Note 17 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 150 000	3 150 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	3 000 000	3 000 000
Sum	6 150 000	6 150 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 185 744	5 185 744
Sum	5 185 744	5 185 744

Langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.



Note 18 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 508 244	5 864 603
+/- Permanente forskjeller	(7 166 102)	(6 345 031)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 043	25 054
Årets skattegrunnlag	(637 815)	(455 374)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Kontantstrømoppstilling GRIT INVEST AS

	Note	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		6 508 244	5 864 603
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		10 000	(736 929)
Tilført fra årets virksomhet		<u>6 518 244</u>	<u>5 127 674</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(275 338)	15 794
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>(2 538 678)</u>	<u>(3 111 428)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>3 704 228</u>	<u>2 032 040</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(10 000)	736 929
+/- Endring andre investeringer		<u>(3 346 558)</u>	<u>(3 816 982)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(3 356 558)</u>	<u>(3 080 053)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		2 401 288	2 610 558
- Utbytte		<u>(2 750 000)</u>	<u>(1 710 000)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(348 712)</u>	<u>900 558</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		136 450	283 906
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(1 042)</u>	<u>(147 456)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>135 408</u>	<u>136 450</u>



Noter 2021 GRIT INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Salgsinntekter

Salgsinntekter skjer kun i Norge.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 453 122	1 128 265
Arbeidsgiveravgift	313 390	140 436
Pensjonskostnader	62 525	10 367
Sum	2 829 037	1 279 068

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 024 800	0	0

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 350	23 750
Andre tjenester	40 687	14 250
Sum godtgjørelse til revisor	66 037	38 000

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Møbelringen Studio Stavanger AS	Stavanger	60 %	599 835	1 557 050
Møbelringen Forus AS	Sandnes	56 %	2 400 740	5 732 745
Møbelringen Fredrikstad AS	Fredrikstad	70 %	5 447 555	4 476 914
Møbelringen Hamar AS	Ringsaker	100 %	1 033 383	789 311
Sense Bygg AS	Fredrikstad	100 %	75 349	- 57 916
Sense Bolig AS	Fredrikstad	90 %	97 023	- 5 137
Møbelringen Tromsø AS	Tromsø	60 %	- 620 061	- 720 061

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Salgsinntekter tjenester	2 389 220	0



Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Sense Boligstyling AS	Fredrikstad	50 %	- 164 947	- 29 749
Falchåsen AS	Fredrikstad	33,33 %	129 655	149 026
PK Boligutvikling AS	Fredrikstad	50 %	1 745 267	- 36 093
Kråkerøy Eiendom AS	Fredrikstad	25 %	132 000*	-131 000*
Radin Eiendom AS	Fredrikstad	35 %	9 665 357	1 755 981

* = oppgitt i 2020 tall som siste tilgjengelige.

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 306 418

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ytet til selskapets aksjonær og styreleder pålydende 2 750 000,-. Fordringen blir avregnet i sin helhet mot avsatt utbytte.

Note 11 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 402 000	1 437 000
Tilknyttet selskap	1 904 418	1 489 600

Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	800 000	1 047 042
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	800 000	1 047 042

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 6 600. Skyldig skattetrekk er kr 75 825. Manglende skattetrekk er innbetalt på nytt år.



Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	510	1 019,51	519 950,00
Sum	510		519 950,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PINNERØD ANDREAS (Styreleder)	510	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	510	100,00%	

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	519 950	(12 500)	12 071 507	12 578 957
Årets resultat			6 508 244	6 508 244
Avsatt utbytte			(2 750 000)	(2 750 000)
Egenkapital 31.12.2021	519 950	(12 500)	15 829 751	16 337 201

Note 16 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	100 215	80 172	20 043
Skattemessig fremførbart underskudd	(801 392)	(1 439 206)	637 815
Netto forskjeller	(701 177)	(1 359 034)	657 858
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	701 177	1 359 034	(657 858)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 298 988

Note 17 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 150 000	3 150 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	3 000 000	3 000 000
Sum	6 150 000	6 150 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 185 744	5 185 744
Sum	5 185 744	5 185 744

Langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.



Note 18 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 508 244	5 864 603
+/- Permanente forskjeller	(7 166 102)	(6 345 031)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 043	25 054
Årets skattegrunnlag	(637 815)	(455 374)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Kontantstrømoppstilling
GRIT INVEST AS

	Note	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		6 508 244	5 864 603
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		10 000	(736 929)
Tilført fra årets virksomhet		<u>6 518 244</u>	<u>5 127 674</u>
+/- Endr.i lager, debitorer og kreditorer		(275 338)	15 794
+/- Endr.i andre tidsavgrensingsposter		<u>(2 538 678)</u>	<u>(3 111 428)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>3 704 228</u>	<u>2 032 040</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(10 000)	736 929
+/- Endring andre investeringer		<u>(3 346 558)</u>	<u>(3 816 982)</u>
B = Netto likviditetsendr.fra investering		<u>(3 356 558)</u>	<u>(3 080 053)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		2 401 288	2 610 558
- Utbytte		<u>(2 750 000)</u>	<u>(1 710 000)</u>
C = Netto likviditetsendr.fra finansiering		<u>(348 712)</u>	<u>900 558</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		136 450	283 906
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(1 042)</u>	<u>(147 456)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>135 408</u>	<u>136 450</u>