



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 692 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øysandvegen 111  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gafseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 892	
Annen driftsinntekt		1 146 257	1 035 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 245 149</b>	<b>1 035 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 881	
Lønnskostnad	1	148 330	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 772	149 872
Annen driftskostnad	1	364 101	389 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 084</b>	<b>641 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 065</b>	<b>393 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 869	8 797
Annen finansinntekt		7 051	6 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 920</b>	<b>15 763</b>
Annen rentekostnad		565	5 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565</b>	<b>5 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 356</b>	<b>10 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 421</b>	<b>404 210</b>
Skattekostnad på resultat	3	123 718	88 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 703</b>	<b>315 268</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>437 703</b>	<b>315 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>437 703</b>	<b>315 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>437 703</b>	<b>315 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-62 297	15 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 703</b>	<b>315 267</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	78 793	61 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 793</b>	<b>61 863</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	988 110	1 128 628
Maskiner og anlegg	2	141 381	165 635
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 129 491</b>	<b>1 294 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 208 284</b>	<b>1 356 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		317 445	61 718
Andre kortsiktige fordringer		27 489	4 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 934</b>	<b>66 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	791 084	682 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 084</b>	<b>682 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 136 018</b>	<b>749 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 344 302</b>	<b>2 105 270</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 408 888	1 471 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 408 888</b>	<b>1 471 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 509 588</b>	<b>1 571 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 817	126 377
Betalbar skatt	3	140 648	99 441
Skyldig offentlige avgifter		50 333	7 567
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		117 916	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>834 714</b>	<b>533 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>834 714</b>	<b>533 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 344 302</b>	<b>2 105 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 692 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øysandvegen 111  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gafseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 692 866  
GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 892	
Annen driftsinntekt		1 146 257	1 035 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 245 149</b>	<b>1 035 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 881	
Lønnskostnad	1	148 330	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 772	149 872
Annen driftskostnad	1	364 101	389 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 084</b>	<b>641 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 065</b>	<b>393 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 869	8 797
Annen finansinntekt		7 051	6 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 920</b>	<b>15 763</b>
Annen rentekostnad		565	5 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565</b>	<b>5 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 356</b>	<b>10 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	123 718	88 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 703</b>	<b>315 268</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>437 703</b>	<b>315 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>437 703</b>	<b>315 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>437 703</b>	<b>315 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-62 297	15 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 703</b>	<b>315 267</b>



Organisasjonsnr: 985 692 866  
GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	78 793	61 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 793</b>	<b>61 863</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	988 110	1 128 628
Maskiner og anlegg	2	141 381	165 635
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 129 491</b>	<b>1 294 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 208 284</b>	<b>1 356 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		317 445	61 718
Andre kortsiktige fordringer		27 489	4 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 934</b>	<b>66 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	791 084	682 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 084</b>	<b>682 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 136 018</b>	<b>749 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 344 302</b>	<b>2 105 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 408 888	1 471 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 408 888</b>	<b>1 471 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 509 588</b>	<b>1 571 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 817	126 377
Betalbar skatt	3	140 648	99 441
Skyldig offentlige avgifter		50 333	7 567
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		117 916	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>834 714</b>	<b>533 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>834 714</b>	<b>533 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 344 302</b>	<b>2 105 270</b>



Organisasjonsnr: 985 692 866  
GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gafseth og Klomstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 692 866



### RESULTATREGNSKAP

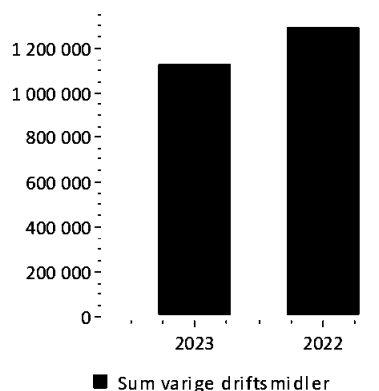
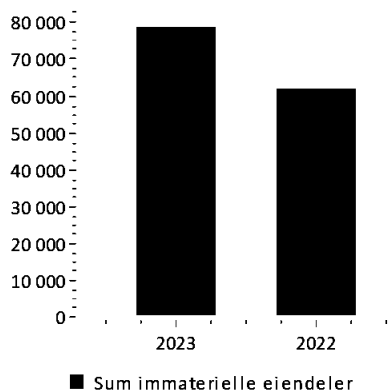
#### GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		98 892	0
Annen driftsinntekt		1 146 257	1 035 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 245 149</b>	<b>1 035 253</b>
Varekostnad		38 881	0
Lønnskostnad	1	148 330	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 772	149 872
Annen driftskostnad	1	364 101	389 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>716 084</b>	<b>641 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 065</b>	<b>393 483</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	8 797
Annen renteinntekt		25 869	0
Annen finansinntekt		7 051	6 966
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 035
Annen rentekostnad		565	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 356</b>	<b>10 728</b>
Resultat før skattekostnad		561 421	404 210
Skattekostnad på resultat	3	123 718	88 943
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>437 703</b>	<b>315 267</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-62 297	15 267
<b>Sum overføringer</b>		<b>437 703</b>	<b>315 267</b>



## BALANSE

### GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS



EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	78 793	61 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 793</b>	<b>61 863</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	988 110	1 128 628
Maskiner og anlegg	2	141 381	165 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 129 491</b>	<b>1 294 263</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 208 284</b>	<b>1 356 126</b>



## BALANSE

### GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		317 445	61 718
Andre kortsiktige fordringer		27 489	4 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 934</b>	<b>66 389</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	791 084	682 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 136 018</b>	<b>749 144</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 344 302</b>	<b>2 105 270</b>



### BALANSE

#### GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	1 408 888	1 471 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 408 888</b>	<b>1 471 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 509 588</b>	<b>1 571 885</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 817	126 377
Betalbar skatt	3	140 648	99 441
Skyldig offentlige avgifter		50 333	7 567
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		117 916	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>834 714</b>	<b>533 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>834 714</b>	<b>533 385</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 344 302</b>	<b>2 105 270</b>



**BALANSE**

**GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS**

Melhus, 28.05.2024

Styret i Gafseth og Klomstad Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Gafseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Beate Halvei Klomstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Arild Stølhaug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Ole Klomstad  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ivar Christian Andersskog  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Merete Døving Øye  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Andersen Gafseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Olav Huseby  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

	2023	2022	2021
Driftsinntekter	1.245.149	1.035.253	1.356.447
Driftsresultat	529.065	393.483	389.801
Årsresultat	437.703	315.267	310.093
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	2.344.301	2.105.270	2.184.755
Egenkapital	1.509.588	1.571.885	1.556.618
Egenkapitalprosent	64,4 %	74,7 %	71,2 %

### ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder. Det har ikke vært sykefravær i selskapet i regnskapsåret. Det har heller ikke forekommet skader og ulykker. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

### LIKESTILLING

Styret består av 5 menn og 3 kvinner. Selskapet tilstreber likestilling i forbindelse med ansettelse og valg av styre.

### MILJØRAPPORT

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	130 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	12 690
<b>Sum</b>	<b>148 330</b>	<b>102 690</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 135 980	1 524 578	3 660 558
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 135 980</b>	<b>1 524 578</b>	<b>3 660 558</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 431 265	1 099 802	2 531 067
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>704 715</b>	<b>424 776</b>	<b>1 129 491</b>
Årets ordinære avskrivninger	69 536	95 236	164 772
Økonomisk levetid	25 år	5-25 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 718	99 441
Endring i utsatt skatt	0	-10 498
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 718</b>	<b>88 943</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	561 421	404 212
Permanente forskjeller	939	70
Endring i midlertidige forskjeller	76 950	47 723
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>639 310</b>	<b>452 005</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 648	99 441
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>140 648</b>	<b>99 441</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-356 550	-281 200	75 350
Fordringer	-1 600	0	1 600
<b>Sum</b>	<b>-358 150</b>	<b>-281 200</b>	<b>76 950</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1	-1
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-358 150</b>	<b>-281 201</b>	<b>76 949</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-78 793</b>	<b>-61 864</b>	<b>16 929</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	700	0	1 471 185	1 571 885
Årets resultat				437 703	437 703
Utbytte				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>700</b>	<b>0</b>	<b>1 408 888</b>	<b>1 509 588</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 15 580.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Ole Klomstad	32	32,0	32,0
Ivar Gafseth	32	32,0	32,0
Erik Olav Huseby	12	12,0	12,0
John Arild Stølhaug	12	12,0	12,0
Jorunn Merete Døving Øye	12	12,0	12,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jorunn Merete Døving Øye	styremedlem	12
John Arild Stølhaug	styremedlem	12
Ivar Gafseth	styreleder	32
Erik Olav Huseby	styremedlem	12
Hans Ole Klomstad	styremedlem/daglig leder	32
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Gafseth og Klomstad Eiendom AS har en bokført fordring mot kunder på kr 317.445. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2023. Styret i Gafseth og Klomstad Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt.

Driften av Gafseth og Klomstad Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.