



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 989 344  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN SOLENGA BOLIGER  
Forretningsadresse: c/o May Berith Skjelstad  
Smitborgvegen 114  
2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Rødningby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 620	170 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 620</b>	<b>170 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 000	6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 631	19 989
Annen driftskostnad		129 199	107 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 830</b>	<b>133 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 790</b>	<b>36 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		52 227	53 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 227</b>	<b>53 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 111</b>	<b>-53 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 321</b>	<b>-17 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 321</b>	<b>-17 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 321</b>	<b>-17 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 321</b>	<b>-17 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 321</b>	<b>-17 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-11 321	-17 415
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 321</b>	<b>-17 415</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 141 191	1 166 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 141 191</b>	<b>1 166 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>1 141 191</b>	<b>1 166 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 028	99 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 028</b>	<b>99 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 028</b>	<b>99 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 233 219</b>	<b>1 266 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	424 329	435 650
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 329</b>	<b>435 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>424 329</b>	<b>435 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		785 153	810 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>785 153</b>	<b>810 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>785 153</b>	<b>810 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 925
Annen kortsiktig gjeld		23 737	16 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 737</b>	<b>19 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>808 890</b>	<b>830 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 233 219</b>	<b>1 266 325</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355333

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 989 344  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN SOLENGA BOLIGER  
Forretningsadresse: c/o May Berith Skjelstad  
Smitborgvegen 114  
2848 SKREIA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Rødningsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 974 989 344  
STIFTELSEN SOLENGA BOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 620	170 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 620</b>	<b>170 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 000	6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 631	19 989
Annen driftskostnad		129 199	107 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 830</b>	<b>133 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 790</b>	<b>36 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		52 227	53 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 227</b>	<b>53 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 111</b>	<b>-53 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 321</b>	<b>-17 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 321</b>	<b>-17 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 321</b>	<b>-17 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 321</b>	<b>-17 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 321</b>	<b>-17 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-11 321	-17 415
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 321</b>	<b>-17 415</b>



Organisasjonsnr: 974 989 344  
STIFTELSEN SOLENGA BOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1 141 191	1 166 822
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

1 141 191	1 166 822
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

3

1 141 191	1 166 822
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

92 028	99 503
--------	--------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

92 028	99 503
--------	--------

Sum omløpsmidler

92 028	99 503
--------	--------

SUM EIENDELER

1 233 219	1 266 325
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

424 329	435 650
---------	---------

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

424 329	435 650
---------	---------

Sum egenkapital

424 329	435 650
---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

785 153	810 784
---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld

5

785 153	810 784
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

785 153	810 784
---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 925
Annen kortsiktig gjeld	23 737	16 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 737</b>	<b>19 891</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>808 890</b>	<b>830 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 233 219</b>	<b>1 266 325</b>



Organisasjonsnr: 974 989 344  
STIFTELSEN SOLENGA BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

## Stiftelsen Solenga Boliger

Organisasjonsnummer 974 989 344



## Resultatregnskap

Stiftelsen Solenga Boliger

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		201 620	170 040
Sum driftsinntekter		<u>201 620</u>	<u>170 040</u>
Lønnskostnad	2	6 000	6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 631	19 989
Annen driftskostnad		129 199	107 704
Sum driftskostnader		<u>160 830</u>	<u>133 693</u>
Driftsresultat		<u>40 790</u>	<u>36 347</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	96
Annen rentekostnad		52 227	53 858
Resultat av finansposter		<u>-52 111</u>	<u>-53 762</u>
Resultat før skattekostnad		-11 321	-17 415
Resultat		<u>-11 321</u>	<u>-17 415</u>
Årsresultat		<u>-11 321</u>	<u>-17 415</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-11 321	-17 415
Sum overføringer		<u>-11 321</u>	<u>-17 415</u>



## Balanse

### Stiftelsen Solenga Boliger

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 141 191	1 166 822
Sum varige driftsmidler		<u>1 141 191</u>	<u>1 166 822</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>1 141 191</u>	<u>1 166 822</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 028	99 503
Sum omløpsmidler		<u>92 028</u>	<u>99 503</u>
Sum eiendeler		<u>1 233 219</u>	<u>1 266 325</u>



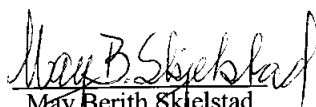
## Balanse


### Stiftelsen Solenga Boliger

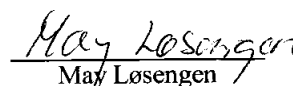
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	424 329	435 650
Sum opptjent egenkapital		<u>424 329</u>	<u>435 650</u>
Sum egenkapital		<u>424 329</u>	<u>435 650</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		785 153	810 784
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>785 153</u>	<u>810 784</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 925
Annen kortsiktig gjeld		23 737	16 966
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 737</u>	<u>19 891</u>
Sum gjeld		<u>808 890</u>	<u>830 675</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 233 219</u>	<u>1 266 325</u>

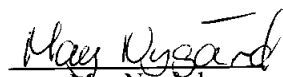
Skreia, 13.02.2025

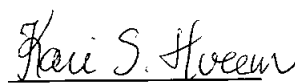
Styret i Stiftelsen Solenga Boliger

  
May Berith Skjelstad  
styreleder

  
Tone Rødningsby  
styremedlem

  
May Løsen  
styremedlem

  
May Nygård  
styremedlem

  
Kari Skramstad Hveem  
styremedlem



Stiftelsen Solenga Boliger

974 989 344

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Husleie inntektsføres på det året den hører til.

Kostnader føres på det året de er påløpt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives i regnskapet med den verdien som tilsvarer nedbetalingen av gjeld for det aktuelle året.

Langsiktig gjeld balanseføres til restgjeld pr. 31.12.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Forretningsførsel etc. er utført av styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 12.300,00

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 668 136	1 668 136
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 668 136</b>	<b>1 668 136</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	526 945	526 945
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 141 191</b>	<b>1 141 191</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 631	25 631



Stiftelsen Solenga Boliger

974 989 344

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	0	435 650	0	435 650
Årets resultat		-11 321	0	-11 321
Egenkapital 31.12	0	424 329	0	424 329

## Note 5 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån i Totens Sparebank	785 153	810 784
	<u>785 153</u>	<u>810 784</u>

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsført verdi av varige driftsmidler	1 141 191	1 166 822
	<u>1 141 191</u>	<u>1 166 822</u>



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til årsmøtet i Stiftelsen Solenga Boliger

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Solenga Boliger som viser et underskudd på kr 11 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 13.02.2025  
Inter Revisor AS

Kai Aasen  
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Aasen, Kai**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.02.2025 10:18:24

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.