



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 158 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Nannestadvegen 186B  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lauritz Fladby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	26 806	32 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 806</b>	<b>32 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 806</b>	<b>-32 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 798</b>	<b>-32 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 798</b>	<b>-32 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 798</b>	<b>-32 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 798</b>	<b>-32 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 798</b>	<b>-32 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 798	-32 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-26 798</b>	<b>-32 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 7	9 068 900	8 709 891
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 068 900</b>	<b>8 709 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 068 900</b>	<b>8 709 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Kundefordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 022	60 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 022</b>	<b>60 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 022</b>	<b>60 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 128 923</b>	<b>8 769 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekket tap	6	59 284	32 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 854</b>	<b>-38 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 854</b>	<b>-8 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		362 428	5 570
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	8 774 473	8 739 891
Påløpne kostnader		26 875	32 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 163 776</b>	<b>8 777 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 163 776</b>	<b>8 777 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 128 923</b>	<b>8 769 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 158 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Nannestadvegen 186B  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lauritz Fladby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 923 158 065  
MAJORVEGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	26 806	32 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 806</b>	<b>32 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 806</b>	<b>-32 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 798	-32 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 798</b>	<b>-32 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 798</b>	<b>-32 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 798</b>	<b>-32 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 798</b>	<b>-32 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 798	-32 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-26 798</b>	<b>-32 486</b>



Organisasjonsnr: 923 158 065  
MAJORVEGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4, 7	9 068 900	8 709 891
--------------	---------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 4		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 068 900</b>	<b>8 709 891</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 068 900</b>	<b>8 709 891</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	4		
------------	---	--	--

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		60 022	60 014
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>60 022</b>	<b>60 014</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>60 022</b>	<b>60 014</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 022</b>	<b>60 014</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 128 923</b>	<b>8 769 905</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
-------------------	---	--------	--------

Udekket tap	6	59 284	32 486
-------------	---	--------	--------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 854</b>	<b>-38 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 854</b>	<b>-8 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		362 428	5 570
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	8 774 473	8 739 891
Påløpne kostnader		26 875	32 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 163 776</b>	<b>8 777 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 163 776</b>	<b>8 777 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 128 923</b>	<b>8 769 905</b>



Organisasjonsnr: 923 158 065  
MAJORVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 MAJORVEGEN 4 AS

Penneo Dokumentnr: JH733-WWJVA-62EMX-ENF7G-A47OZ-AQHAG

---

Organisasjonsnr: 923 158 065



## Resultatregnskap MAJORVEGEN 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	26 806	32 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 806</b>	<b>32 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 806</b>	<b>-32 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 798</b>	<b>-32 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 798</b>	<b>-32 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		26 798	32 486
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-26 798</b>	<b>-32 486</b>

Penneo Dokumentnr: JH733-WWJVA-62EMX-ENF7G-A47OZ-AOHAG



## Balanse MAJORVEGEN 4 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 7	9 068 900	8 709 891
Sum varige driftsmidler		<u>9 068 900</u>	<u>8 709 891</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 068 900</u>	<u>8 709 891</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 022	60 014
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>60 022</u>	<u>60 014</u>
Sum omløpsmidler		<u>60 022</u>	<u>60 014</u>
Sum eiendeler		<u>9 128 923</u>	<u>8 769 905</u>

Penneo Dokumentnr: JH733-WWJVA-62EMX-ENF7G-A47OZ-AOHAG



### Balanse MAJORVEGEN 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekket tap	6	-59 284	-32 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 854</b>	<b>-38 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 854</b>	<b>-8 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		362 428	5 570
Kortsiktig konserngjeld	7	8 774 473	8 739 891
Påløpne kostnader		26 875	32 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 163 776</b>	<b>8 777 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 163 776</b>	<b>8 777 961</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 128 923</b>	<b>8 769 905</b>

11.05.2021  
Styret i MAJORVEGEN 4 AS

Arild Lauritz Fladby  
styreleder

Penneo Dokumentnr: JH733-WWJVA-62EMX-ENF7G-A47OZ-AOHAG



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Annen driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 26 875,- inkl.mva.

Revisjon og teknisk bistand	17 700
Annen bistand	3 800
Mva.	5 375
Sum honorar til revisor	26 875

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-26 798
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 625
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 423</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Avsetninger mv	-26 875
<b>Sum</b>	<b>-26 875</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 979
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 854
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 709 891	8 709 891
Tilgang	359 009	359 009
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 068 900</b>	<b>9 068 900</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>9 068 900</b>	<b>9 068 900</b>

Tomten er oppført til anskaffelseskost.

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 068 900
<b>Sum</b>	<b>9 068 900</b>

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Prosjektutvikling AS		30 000	100
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>10 000 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	-32 486	-8 056
Årets resultat			-26 798	-26 798
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-59 284</b>	<b>-34 854</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

---

Gjeld	2020	2019
<b>Prosjektutvikling AS</b>		
Fusjonsgjeld	-2 312 911	-2 312 911
Annen kortsiktig gjeld	-1 760 313	-6 426 980
Gjeld til Prosjektutvikling AS	-4 701 249	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-8 774 473</b>	<b>-8 739 891</b>

Selskapets tomt er pantsatt til fordel for Prosjektutvikling AS

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har pr. 31. desember 2020 egenkapital på kr -34 854. Det er betydelig merverdier i selskapet da selskapet tomt er bokført til historisk kost og antatt markedsverdi er betydelig høyere. Selskapet har kun vesentlig gjeld til konsernselskaper. Det konkluderes med at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet på basis av dette.

Penneo Dokumentnr: JH733-WWJVA-62EMX-ENF7G-A47OZ-AQHAG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Lauritz Fladby

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3445005

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-08-19 12:51:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: JH733-WWJVA-62EMX-ENF7G-A47OZ-AQHAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Furusetgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Majorvegen 4 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Majorvegen 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: EISCZ-22VH6-VZJ8M-OHC0E-DNK0E-C0E4W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-03 17:40:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: EISCZ-2VH6-VZJ8M-OHCOE-DNKOE-C0E4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>