



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hognfjordveien 90
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mangne Harjo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 688	283 314
Sum inntekter		283 688	283 314
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 502	201 502
Annen driftskostnad		36 972	31 562
Sum kostnader		238 474	233 064
Driftsresultat		45 214	50 250
Annen rentekostnad		212 060	176 749
Sum finanskostnader		212 060	176 749
Netto finans		-212 060	-176 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 847	-126 499
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 025	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 822	-126 499
Årsresultat		-112 822	-126 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 822	-126 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 822	-126 499
Sum overføringer og disponeringer		-112 822	-126 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 231 545	4 433 047
Sum varige driftsmidler		4 231 545	4 433 047
Sum anleggsmidler		4 231 545	4 433 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 707	23 707
Sum fordringer		23 707	23 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57	81 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	81 375
Sum omløpsmidler		23 764	105 082
SUM EIENDELER		4 255 309	4 538 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		347 167	234 345
Sum opptjent egenkapital		-347 167	-234 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-317 167	-204 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 052 314	4 229 220
Ansvarlig lånekapital	4	508 562	508 562
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 876	4 737 782
Sum langsiktig gjeld		4 560 876	4 737 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 692	4 692
Annen kortsiktig gjeld		6 908	
Sum kortsiktig gjeld		11 600	4 692
Sum gjeld		4 572 476	4 742 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 255 309	4 538 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514820

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hognfjordveien 90
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mangne Harjo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 922 019 444
HARJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 688	283 314
Sum inntekter		283 688	283 314
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 502	201 502
Annen driftskostnad		36 972	31 562
Sum kostnader		238 474	233 064
Driftsresultat		45 214	50 250
Annen rentekostnad		212 060	176 749
Sum finanskostnader		212 060	176 749
Netto finans		-212 060	-176 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 025	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 822	-126 499
Årsresultat		-112 822	-126 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 822	-126 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 822	-126 499
Sum overføringer og disponeringer		-112 822	-126 499



Organisasjonsnr: 922 019 444
HARJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 231 545 4 433 047
Sum varige driftsmidler 4 231 545 4 433 047

Sum anleggsmidler 4 231 545 4 433 047

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 707 23 707
Sum fordringer 23 707 23 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 57 81 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 57 81 375

Sum omløpsmidler 23 764 105 082

SUM EIENDELER 4 255 309 4 538 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 347 167 234 345
Sum opptjent egenkapital -347 167 -234 345

Sum egenkapital -317 167 -204 345

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 4 052 314 4 229 220



Ansvarlig lånekapital	4	508 562	508 562
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 876	4 737 782
Sum langsiktig gjeld		4 560 876	4 737 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 692	4 692
Annen kortsiktig gjeld		6 908	
Sum kortsiktig gjeld		11 600	4 692
Sum gjeld		4 572 476	4 742 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 255 309	4 538 128



Organisasjonsnr: 922 019 444
HARJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Harjo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922019444

Utarbeidet av:

Resultatutvikling AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgt. 18
9300 FINNSNES
Organisasjonsnr. 977215056



Harjo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		283 688	283 314
Sum driftsinntekter		283 688	283 314
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 502	201 502
Annen driftskostnad		36 972	31 562
Sum driftskostnader		238 474	233 064
DRIFTSRESULTAT		45 214	50 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 060	176 749
Sum finanskostnader		212 060	176 749
NETTO FINANSPOSTER		(212 060)	(176 749)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(166 847)	(126 499)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(54 025)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(112 822)	(126 499)
ÅRSRESULTAT		(112 822)	(126 499)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(112 822)	(126 499)
SUM OVERF. OG DISP.		(112 822)	(126 499)



Harjo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	4 231 545	4 433 047
Sum varige driftsmidler		4 231 545	4 433 047
SUM ANLEGGSMIDLER		4 231 545	4 433 047
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 707	23 707
Sum fordringer		23 707	23 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57	81 375
SUM OMLØPSMIDLER		23 764	105 082
SUM EIENDELER		4 255 309	4 538 128
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(347 167)	(234 345)
Sum opptjent egenkapital		(347 167)	(234 345)
SUM EGENKAPITAL		(317 167)	(204 345)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 052 314	4 229 220
Ansvarlig lånekapital	8	508 562	508 562
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 876	4 737 782
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 560 876	4 737 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 692	4 692
Annen kortsiktig gjeld		6 908	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 600	4 692
SUM GJELD		4 572 476	4 742 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 255 309	4 538 128

Sortland 19.06.2023

Tommy Arve Weringgsen Harjo
Daglig leder

Magne Arvid Harjo
Styrets Leder



Harjo Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper, rskl. § 7-35.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer.

Råvarer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi (FIFO-prinsippet).



Harjo Eiendom AS

Noter 2022

Fordringer.

Fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter.

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Avskrivningstablå for varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 037 553
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 037 553
Akk. av/nedskr. pr 1/1	604 506
+ Ordinære avskrivninger	201 502
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	806 008
Balanseført verdi pr 31/12	4 231 545
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 3 – Fordringer og gjeld, rskl. § 7-40

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Harjo Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v., rskl. § 7-42

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000, 30 aksjer à kr. 1000, en aksjeklasse.

Aksjekapitalen er tapt ved utgangen av år 2019.

Hver aksje gir en stemme.

Aksjene er fordelt på følgende aksjonærer :

Tommy Harjo	12 aksjer
Magne Harjo	18 aksjer
Sum Aksjer	30 aksjer

Note 5 - Ytelser til ledende personer m.v., rskl. § 7-44

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i året. Lønn til daglig leder utgjorde kr. 0,-.
Det er ikke utbetalt beløp til styret.

Selskapet har ikke revisor

Note 6 - Antall ansatte, rskl. §7-43.

Selskapet har ikke i regnskapsåret hatt ansatte. Bedriften har ikke tegnet OTP.

Note 7 – Skattekostnader, rskl. § 7-42

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-166 847
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	106 676
= Inntekt	-60 170

Noter for Harjo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922019444



Harjo Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
- For mye avsatt tidligere	54 025
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-54 025
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-414 934	-308 258	106 676
Sum	-414 934	-308 258	106 676
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			106 676

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-414 934	-308 258
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	81 927	21 757
= Grunnlag utsatt skatt	-496 862	-330 015
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	496 862	330 015
= Grunnlag utsatt skattefordel	496 862	330 015
Utsatt skattefordel	109 309	72 603
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	496 862	330 014
Ikke bokført utsatt skattefordel	109 309	72 603
Utsatt skattefordel	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.m

Gjeld sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 052 314
Sum	4 052 314



Harjo Eiendom AS

Noter 2022

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Driftsløsøre	4 231 545.-
Sum	4 231 545.-

Selskapet har gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Eierne har lånt inn til selskapet, et beløp stort kr 508 562