



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 406 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHANCHES GATE 27 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalene 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		-1 346 457	987 841
Sum kostnader		-1 341 457	987 841
Driftsresultat		1 341 457	-987 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 162 025	49
Sum finansinntekter		3 162 025	49
Annen rentekostnad		182 338	568 106
Sum finanskostnader		182 338	568 106
Netto finans		2 979 687	-568 057
Resultat før skattekostnad		4 321 144	-1 555 898
Skattekostnad på resultat	2	571 506	
Årsresultat	3	3 749 638	-1 555 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 749 638	-1 555 898
Totalresultat		3 749 638	-1 555 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 749 638	-1 555 898
Sum overføringer og disponeringer		3 749 638	-1 555 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			8 439 317
Lån til foretak i samme konsern	4	6 458 494	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 458 494	11 839 317
Sum anleggsmidler		6 458 494	11 839 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			410 967
Sum fordringer			410 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 471	88 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 471	88 435
Sum omløpsmidler		15 471	499 402
SUM EIENDELER		6 473 964	12 338 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	-1 555 898
Udekket tap			285 712
Sum opptjent egenkapital		5 570	-1 841 610
Sum egenkapital	3	4 000 000	2 152 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			8 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	8 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	34 915	
Kortsiktig konserngjeld		2 439 049	1 731 395
Annen kortsiktig gjeld			54 503
Sum kortsiktig gjeld		2 473 964	1 785 898
Sum gjeld		2 473 964	10 185 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 473 964	12 338 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702443

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 406 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHANCHES GATE 27 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 406 825
SCHANCHES GATE 27 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		-1 346 457	987 841
Sum kostnader		-1 341 457	987 841
Driftsresultat		1 341 457	-987 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 162 025	49
Sum finansinntekter		3 162 025	49
Annen rentekostnad		182 338	568 106
Sum finanskostnader		182 338	568 106
Netto finans		2 979 687	-568 057
Resultat før skattekostnad		4 321 144	-1 555 898
Skattekostnad på resultat	2	571 506	
Årsresultat	3	3 749 638	-1 555 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 749 638	-1 555 898
Totalresultat		3 749 638	-1 555 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 749 638	-1 555 898
Sum overføringer og disponeringer		3 749 638	-1 555 898



Organisasjonsnr: 926 406 825
SCHANCHES GATE 27 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			8 439 317
Lån til foretak i samme konsern	4	6 458 494	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 458 494	11 839 317
Sum anleggsmidler		6 458 494	11 839 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			410 967
Sum fordringer			410 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 471	88 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 471	88 435
Sum omløpsmidler		15 471	499 402
SUM EIENDELER		6 473 964	12 338 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	-1 555 898
Udekket tap			285 712
Sum opptjent egenkapital		5 570	-1 841 610
Sum egenkapital	3	4 000 000	2 152 820



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000
Sum langsiktig gjeld	0	8 400 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	34 915
Kortsiktig konserngjeld		2 439 049
Annen kortsiktig gjeld		54 503
Sum kortsiktig gjeld	2 473 964	1 785 898
Sum gjeld	2 473 964	10 185 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 473 964	12 338 719



Organisasjonsnr: 926 406 825
SCHANCHES GATE 27 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Schanches Gate 27 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 406 825



Resultatregnskap

Schanches Gate 27 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		-1 346 457	987 841
Sum driftskostnader		-1 341 457	987 841
Driftsresultat		1 341 457	-987 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 162 025	49
Annen rentekostnad		182 338	568 106
Resultat av finansposter		2 979 687	-568 057
Resultat før skattekostnad		4 321 144	-1 555 898
Skattekostnad på resultat	2	571 506	0
Årsresultat	3	3 749 638	-1 555 898
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 749 638	-1 555 898
Sum overføringer		3 749 638	-1 555 898



Balanse

Schanches Gate 27 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	8 439 317
Lån til foretak i samme konsern	4	6 458 494	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 458 494	11 839 317
Sum anleggsmidler		6 458 494	11 839 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	410 967
Sum fordringer		0	410 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 471	88 435
Sum omløpsmidler		15 471	499 402
Sum eiendeler		6 473 964	12 338 719



Balanse

Schanches Gate 27 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	-1 555 898
Udekket tap		0	-285 712
Sum opptjent egenkapital		5 570	-1 841 610
Sum egenkapital	3	4 000 000	2 152 820
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	34 915	0
Konserngjeld		2 439 049	1 731 395
Annen kortsiktig gjeld		0	54 503
Sum kortsiktig gjeld		2 473 964	1 785 898
Sum gjeld		2 473 964	10 185 898
Sum egenkapital og gjeld		6 473 964	12 338 719

Oslo, 09.07.2025

Styret i Schanches Gate 27 Utvikling AS

Vegard Solberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt markedsverdi.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi på balansedagen.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	571 506	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	571 506	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	4 321 144	-1 555 898
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 439 049	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 723 391	0
Skattepliktig inntekt	158 704	-1 555 898

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	571 506	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-536 591	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 915	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 723 391	-1 723 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 723 391	1 723 391
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	4 000 000	-5 570	-1 555 898	-285 712	2 152 820
Årets overskudd			3 749 638	0	3 749 638
Konsernbidrag avgitt			-1 902 458		-1 902 458
Pr. 31.12.2024	4 000 000	-5 570	291 282	-285 712	4 000 000

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 458 494	3 400 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	410 967
Sum	6 458 494	3 810 967

Fordring er renteberegnet etter avtale for 2024 med kr. 0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Schanches Gate 27 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	10,0	4 000 000
Sum	400 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kontrast Bolig AS	400 000	100,0	100,0



Referat fra styremøte i Schanches Gate 27 Utvikling AS org.nr 926 406 825

Styremøte i Schanches Gate 27 Utvikling AS ble avholdt 09.07.2025 ved sirkulering av epost.

På grunnlag av innkalling av 09.07.2025 ble styremøte i Schanches Gate 27 Utvikling AS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende var tilstede på møtet:

Navn:	Tittel:
Vegard Solberg	styreleder

Alle medlemene i styret var således tilstede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

1. Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkallingen og saksliste ble godkjent.

2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått av Vegard Solberg.

Vedtak:

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024. Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av Vegard Solberg.

Forslag:

Vedrørende disponering og utbytte: Årets årsresultat på NOK 3 749 638 disponeres slik:

- NOK 3 749 638 overføres til annen egenkapital.
- Det avsettes ikke utbytte.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 09.07.2025. Styrets leder gis fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Oslo, 09.07.2025
Styret i Schanches Gate 27 Utvikling AS

Vegard Solberg
styreleder



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i Schanches Gate 27 Utvikling AS org.nr 926 406 825

Ordinær generalforsamling i Schanches Gate 27 Utvikling AS ble avholdt 09.07.2025 ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kontrast Bolig AS	400 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	400 000	100,00	100,00

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform, dagsorden og møteleder

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7. Vegard Solberg velges som møteleder og til å signere protokollen.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Årets årsresultat på NOK 3 749 638 disponeres slik:

Overføres til annen egenkapital	3 749 638
Sum	3 749 638

- Det avsettes ikke utbytte.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer: Det utbetales ikke godtgjørelse til styres medlemmer for 2024.

OSLO 09.07.2025

Vegard Solberg