



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 507 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Næss  
Nesveien 479  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 18 639         | 13 047         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>18 639</b>  | <b>13 047</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-18 639</b> | <b>-13 047</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 679          | 6 659          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 679</b>   | <b>6 659</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 1 414          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>1 414</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 679</b>   | <b>5 245</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 2    | <b>-16 960</b> | <b>-7 802</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-16 960</b> | <b>-7 802</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-16 960</b> | <b>-7 802</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-16 960</b> | <b>-7 802</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overført annen egenkapital                    | 3    | -16 960        | -7 802         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-16 960</b> | <b>-7 802</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,4  | 22 500         |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>22 500</b>  |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>22 500</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre fordringer                               |      |                | 235 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                | <b>235 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 670 322        | 473 703        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>670 322</b> | <b>473 703</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>670 322</b> | <b>708 703</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>692 822</b> | <b>708 703</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 3    | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 3    | 661 742        | 678 703        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>661 742</b> | <b>678 703</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>691 742</b> | <b>708 703</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 080          |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 080</b>   |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 080</b>   | <b>0</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>692 822</b> | <b>708 703</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783738

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 507 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Næss  
Nesveien 479  
3158 ANDEBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 507 918  
THN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 18 639         | 13 047         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>18 639</b>  | <b>13 047</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-18 639</b> | <b>-13 047</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 1 679          | 6 659          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>1 679</b>   | <b>6 659</b>   |
| Annen rentekostnad                                |             |                | 1 414          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             |                | <b>1 414</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>1 679</b>   | <b>5 245</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    | 2           | <b>-16 960</b> | <b>-7 802</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-16 960</b> | <b>-7 802</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-16 960</b> | <b>-7 802</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-16 960</b> | <b>-7 802</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overført annen egenkapital                        | 3           | -16 960        | -7 802         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-16 960</b> | <b>-7 802</b>  |



Organisasjonsnr: 919 507 918  
THN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|   |     |        |  |
|---|-----|--------|--|
| Varige driftsmidler                     |     |        |  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 22 500 |  |
| Sum varige driftsmidler                 |     | 22 500 |  |

|                   |  |        |   |
|-------------------|--|--------|---|
| Sum anleggsmidler |  | 22 500 | 0 |
|-------------------|--|--------|---|

#### Omløpsmidler Varer

|                  |  |  |         |
|------------------|--|--|---------|
| Fordringer       |  |  |         |
| Andre fordringer |  |  | 235 000 |
| Sum fordringer   |  |  | 235 000 |

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 670 322 | 473 703 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 670 322 | 473 703 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 670 322 | 708 703 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |         |         |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER |  | 692 822 | 708 703 |
|---------------|--|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                          |   |        |        |
|--------------------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital             | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital |   | 30 000 | 30 000 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital        | 3 | 661 742 | 678 703 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 661 742 | 678 703 |

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital |  | 691 742 | 708 703 |
|-----------------|--|---------|---------|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

#### Kortsiktig gjeld

|                      |  |       |  |
|----------------------|--|-------|--|
| Leverandørgjeld      |  | 1 080 |  |
| Sum kortsiktig gjeld |  | 1 080 |  |



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld                | 1 080   | 0       |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 692 822 | 708 703 |



Organisasjonsnr: 919 507 918  
THN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**THN Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 919 507 918**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Skatt

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| Årets skattekostnad består av:                 | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
| Betalbar skatt                                 | 0              | 0             |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0              |               |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel     | 0              | 0             |
| <b>Skattekostnad</b>                           | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <br>   |                |               |
| Skattegrunnlag                                 | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad            | -16 960        | -7 802        |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad      | 0              | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller             | 0              | 0             |
| Permanente forskjeller                         | 0              | 1 414         |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden  | 0              | 0             |
| Anvendelse av fremførbart underskudd           | -6 388         | 0             |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>-23 348</b> | <b>-6 388</b> |
| <br>   |                |               |
|  | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag         | 0              | 0             |
| Balanseført betalbar skatt                     | 0              | 0             |

## Note 3 - Egenkapital

|                                    | Aksjekapital  | Overkurs | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Opptjent<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|------------------------------------|---------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2020             | 30 000        |          |                                  | 678 703                 | 708 703            |
| Prinsippendringer og korrigeringer |               |          |                                  |                         |                    |
| Egenkapital 01.01.2021             | 30 000        |          |                                  | 678 703                 | 708 703            |
| Årsresultat                        |               |          |                                  | -16 960                 | -16 960            |
| Ordinært utbytte                   |               |          |                                  |                         |                    |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b>      | <b>30 000</b> |          |                                  | <b>661 743</b>          | <b>691 743</b>     |



## Note 4 - Varige driftsmidler

|                                     | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum    |
|-------------------------------------|--|--------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.21        | 0  | 0      |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 22 501   | 22 501 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0  | 0      |
| Avgang realiserte driftsmidler      | 0  | 0      |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet   | 0  | 0      |
| Anskaffelseskostnad 31.12.21        | 22 501   | 22 501 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21  | 0  | 0      |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.21        | 0  | 0      |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.21    | 0  | 0      |
| Balanseført verdi 31.12.21          | 22 501   | 22 501 |
| Årets avskrivninger                 | 0  | 0      |
| Årets nedskrivninger                | 0  | 0      |
| Årets reverserte nedskrivninger     | 0  | 0      |
| Økonomisk levetid                   |  |        |
| Avskrivningsplan                    | 0%   |        |

Dette er kostnader til et prosjekt som er påbegynt i 2021, og fortsetter i 2022.