



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 493 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesvegen 77
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		171 810	147 447
Annen driftsinntekt		524 603	
Sum inntekter		696 413	147 447
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 600	22 600
Annen driftskostnad	2	138 491	109 998
Sum kostnader		161 091	132 598
Driftsresultat		535 322	14 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 179	8
Annen finansinntekt		22	21
Sum finansinntekter		1 201	29
Annen rentekostnad		27 790	30 667
Sum finanskostnader		27 790	30 667
Netto finans		-26 589	-30 638
Ordinært resultat før skattekostnad		508 733	-15 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 926	-3 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 807	-12 315
Årsresultat		396 807	-12 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 807	-12 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	396 807	-12 315
Sum overføringer og disponeringer		396 807	-12 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 995 000	3 022 935
Inventar	1	39 400	62 000
Sum varige driftsmidler		2 034 400	3 084 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 098 568	2 098 568
Sum finansielle anleggsmidler		2 098 568	2 098 568
Sum anleggsmidler		4 132 968	5 183 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 062	3 400
Sum fordringer		4 062	3 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 773	23 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 773	23 528
Sum omløpsmidler		126 835	26 928
SUM EIENDELER		4 259 803	5 210 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 488 489	1 091 682
Sum opptjent egenkapital		1 488 489	1 091 682
Sum egenkapital		2 588 489	2 191 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	33 697	44 926
Sum avsetninger for forpliktelser		33 697	44 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			797 706
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 509 462	2 161 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 462	2 959 493
Sum langsiktig gjeld		1 543 159	3 004 419
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	123 155	9 320
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 010
Sum kortsiktig gjeld		128 155	14 330
Sum gjeld		1 671 314	3 018 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 259 803	5 210 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413149

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 493 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesvegen 77
4276 VEAUVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 493 930
KRIMON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		171 810	147 447
Annen driftsinntekt		524 603	
Sum inntekter		696 413	147 447
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 600	22 600
Annen driftskostnad	2	138 491	109 998
Sum kostnader		161 091	132 598
Driftsresultat		535 322	14 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 179	8
Annen finansinntekt		22	21
Sum finansinntekter		1 201	29
Annen rentekostnad		27 790	30 667
Sum finanskostnader		27 790	30 667
Netto finans		-26 589	-30 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		508 733	-15 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 926	-3 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 807	-12 315
Årsresultat		396 807	-12 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 807	-12 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	396 807	-12 315
Sum overføringer og disponeringer		396 807	-12 315



Organisasjonsnr: 989 493 930
KRIMON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 995 000	3 022 935
Inventar	1	39 400	62 000
Sum varige driftsmidler		2 034 400	3 084 935

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	2 098 568	2 098 568
Sum finansielle anleggsmidler		2 098 568	2 098 568

Sum anleggsmidler		4 132 968	5 183 503
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 062	3 400
Sum fordringer		4 062	3 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 773	23 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 773	23 528

Sum omløpsmidler		126 835	26 928
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 259 803	5 210 431
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Overkurs	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 488 489	1 091 682
Sum opptjent egenkapital		1 488 489	1 091 682



Sum egenkapital		2 588 489	2 191 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	33 697	44 926
Sum avsetninger for forpliktelser		33 697	44 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			797 706
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 509 462	2 161 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 462	2 959 493
Sum langsiktig gjeld		1 543 159	3 004 419
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	123 155	9 320
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 010
Sum kortsiktig gjeld		128 155	14 330
Sum gjeld		1 671 314	3 018 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 259 803	5 210 431



Organisasjonsnr: 989 493 930
KRIMON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
KRIMON EIENDOM AS

org. nr. 989 493 930

Utført av :
GL Skipsregnskap AS
Kaien 11, Boks 80
4291 Kopervik
Tlf. 52 80 42 00



KRIMON EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		171 810	147 447
Annen driftsinntekt		524 603	0
Sum driftsinntekter		696 413	147 447
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 600	22 600
Annen driftskostnad	2	138 491	109 998
Sum driftskostnader		161 091	132 598
DRIFTSRESULTAT		535 322	14 849
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 179	8
Annen finansinntekt		22	21
Sum finansinntekter		1 201	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 790	30 667
Sum finanskostnader		27 790	30 667
NETTO FINANSPOSTER		(26 589)	(30 638)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		508 733	(15 789)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 926	(3 474)
ÅRSRESULTAT		396 807	(12 315)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	396 807	(12 315)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		396 807	(12 315)



KRIMON EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 995 000	3 022 935
Inventar	1	39 400	62 000
Sum varige driftsmidler		2 034 400	3 084 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 098 568	2 098 568
Sum finansielle anleggsmidler		2 098 568	2 098 568
SUM ANLEGGSMIDLER		4 132 968	5 183 503
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		4 062	3 400
Sum fordringer		4 062	3 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 773	23 528
SUM OMLØPSMIDLER		126 835	26 928
SUM EIENDELER		4 259 803	5 210 431



KRIMON EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Overkurs	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 488 489	1 091 682
Sum opptjent egenkapital		1 488 489	1 091 682
SUM EGENKAPITAL		2 588 489	2 191 682
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	33 697	44 926
Sum avsetning for forpliktelser		33 697	44 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	797 706
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 509 462	2 161 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 462	2 959 493
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 543 159	3 004 419
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	123 155	9 320
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 010
SUM KORTSIKTIG GJELD		128 155	14 330
SUM GJELD		1 671 314	3 018 749
Sum egenkapital og gjeld		4 259 803	5 210 431

Veavågen den 15. mai 2023

Styrets leder
Svein Egil MonsenStyremedlem
Hilde Karin Nes



KRIMON EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og er ført netto.



KRIMON EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Inventar
Anskaffelseskost pr. 1/1	180 683
Anskaffelseskost pr. 31/12	180 683
Akk. av/nedskr. pr 1/1	118 683
+ Ordinære avskrivninger	22 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	141 283
Balanseført verdi pr 31/12	39 400
Prosentstakt for ord.avskr	12-12

Note 2 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og selskapet har valgt bort revisor iht aksjelovens § 7 - 6.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	508 733
+ Permanente og andre forskjeller	21
+ Endring i midlertidige forskjeller	51 043
= Inntekt	559 796

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	123 155
= Sum betalbar skatt	123 155



KRIMON EIENDOM AS

Noter 2022

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-11 229
= Ordinær skattekostnad	111 926
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	123 155
= Betalbar skatt i balansen	123 155

Note 4 - Egenkapital

	AS - kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	900 000	1 091 682	2 191 682
Tilført årets resultat	0	0	396 807	396 807
Egenkapital 31.12.	200 000	900 000	1 488 489	2 588 489

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjene er vurdert til kostpris og en antar der ligger merverdi på aksjene.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr. 100, samlet aksjekapital utgjør kr. 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og hver aksje har en stemme.

Selskapets aksjonærer :

Aksjonærens navn : Antall aksjer :

Svein Egil Monsen	100 aksjer	Styrets leder
Hilde Karin NEs	100 aksjer	Styremedlem

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 239	20 549
+ Gevinst- og tapskonto	146 930	183 663



KRIMON EIENDOM AS

Noter 2022

= Grunnlag utsatt skatt	153 169	204 212
Utsatt skatt	33 697	44 926

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær kr. 1 509 462 er ikke renteberegnet eller pantesikret.