



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 294 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notømarka 2
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 755	17 099
Sum kostnader		21 755	17 099
Driftsresultat		-21 755	-17 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	58
Sum finansinntekter		83	58
Netto finans		83	58
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 672	-17 041
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 672	-17 041
Årsresultat		-21 672	-17 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 672	-17 041
Totalresultat		-21 672	-17 041
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 672	-17 041
Sum overføringer og disponeringer		-21 672	-17 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 750 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 296 250	2 296 250
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 046 250	3 546 250
Sum anleggsmidler		4 046 250	3 546 250
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 970	123 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 970	123 641
Sum omløpsmidler		61 970	123 641
SUM EIENDELER		4 108 220	3 669 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	607 670	607 670
Sum innskutt egenkapital		607 670	607 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 040 550	3 062 221
Sum opptjent egenkapital		3 040 550	3 062 221
Sum egenkapital	6	3 648 220	3 669 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		460 000	
Sum kortsiktig gjeld		460 000	
Sum gjeld		460 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 108 220	3 669 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641796

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 294 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notømarka 2
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 294 742
VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 755	17 099
Sum kostnader		21 755	17 099
Driftsresultat		-21 755	-17 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	58
Sum finansinntekter		83	58
Netto finans		83	58
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 672	-17 041
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 672	-17 041
Årsresultat		-21 672	-17 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 672	-17 041
Totalresultat		-21 672	-17 041
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 672	-17 041
Sum overføringer og disponeringer		-21 672	-17 041



Organisasjonsnr: 960 294 742
VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 750 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 296 250	2 296 250
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 046 250	3 546 250
Sum anleggsmidler		4 046 250	3 546 250
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 970	123 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 970	123 641
Sum omløpsmidler		61 970	123 641
SUM EIENDELER		4 108 220	3 669 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	607 670	607 670
Sum innskutt egenkapital		607 670	607 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 040 550	3 062 221
Sum opptjent egenkapital		3 040 550	3 062 221
Sum egenkapital	6	3 648 220	3 669 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		460 000	
Sum kortsiktig gjeld		460 000	
Sum gjeld		460 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 108 220	3 669 891



Organisasjonsnr: 960 294 742
VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Vest Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Vest Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	21 755	17 099
Sum driftskostnader		21 755	17 099
Driftsresultat		-21 755	-17 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	58
Resultat av finansposter		83	58
Resultat før skattekostnad		-21 672	-17 041
Resultat		-21 672	-17 041
Årsresultat		-21 672	-17 041
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		21 672	17 041
Sum overføringer		-21 672	-17 041



Balanse			
Vest Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 750 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 296 250	2 296 250
Sum finansielle anleggsmidler		4 046 250	3 546 250
Sum anleggsmidler		4 046 250	3 546 250
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 970	123 641
Sum omløpsmidler		61 970	123 641
Sum eiendeler		4 108 220	3 669 891



Balanse			
Vest Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	607 670	607 670
Sum innskutt egenkapital		607 670	607 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 040 550	3 062 221
Sum opptjent egenkapital		3 040 550	3 062 221
Sum egenkapital	6	3 648 220	3 669 891
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		460 000	0
Sum kortsiktig gjeld		460 000	0
Sum gjeld		460 000	0
Sum egenkapital og gjeld		4 108 220	3 669 891

Florø, 07.06.2024
Styret i Vest Eiendom AS

_____ Frank Skomsvoll styreleder/daglig leder	_____ Mai Britt Holme styremedlem
---	---

Vest Eiendom AS Side 4



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Vest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere eller andre.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 672	-17 041
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 019	-98 773
Skattepliktig inntekt	-100 691	-115 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-316 077	-395 096	-79 019
Sum	-316 077	-395 096	-79 019
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 781 814	-2 681 123	100 691
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 097 891	3 076 220	-21 672
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap	2 296 250	2 296 250
Sum langsiktige fordringer	2 296 250	2 296 250

Note 4 Investering i aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel ek	Andel resultat
Panorama Florø AS	Kinn	40%	2 500 000	1 750 000	1 743 879	-73 526

Utarbeidet av ECIT



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 201	506,0	607 670
Sum	1 201		607 670

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Skomsvoll	601	50,0	50,0
Mai Britt Holme	600	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 201	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Skomsvoll	styreleder/daglig leder	601
Mai Britt Holme	styremedlem	600
Totalt antall aksjer		1 201

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	607 670	3 062 221	3 669 891
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2023	607 670	3 062 221	3 669 891
Pr. 01.01.2023	607 670	3 062 221	3 669 891
Årets resultat		-21 672	-21 672
Pr 31.12.2023	607 670	3 040 550	3 648 220