



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 221 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGNEBY & GRØNNERØD
LANDBRUKSMEGLING AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 71
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 542 671	12 202 475
Sum inntekter		11 542 671	12 202 475
Kostnader			
Varekostnad		1 315 222	988 829
Lønnskostnad	2	5 136 072	5 219 209
Avskrivning	3, 4	33 996	32 025
Annen driftskostnad	2	2 517 132	2 024 092
Sum kostnader		9 002 422	8 264 155
Driftsresultat		2 540 249	3 938 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 230	
Sum finansinntekter		20 230	
Annen finanskostnad		1 801	6 047
Sum finanskostnader		1 801	6 047
Netto finans		18 428	-6 047
Ordinært resultat før skattekostnad		2 558 678	3 932 272
Skattekostnad på ordinært resultat	5	584 589	866 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 974 089	3 066 066
Årsresultat		1 974 089	3 066 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	9	974 089	566 066
Sum overføringer og disponeringer		1 974 089	3 066 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	4	25 600	40 900
Sum immaterielle eiendeler		25 600	40 900
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 404	20 100
Sum varige driftsmidler		1 404	20 100
Sum anleggsmidler		27 004	61 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 664 137	3 592 088
Andre fordringer		318 321	49 009
Sum fordringer		5 982 458	3 641 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	2 839 374	6 131 499
Sum omløpsmidler		8 821 832	9 772 597
SUM EIENDELER		8 848 836	9 833 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	9	4 434 424	3 460 335
Sum opptjent egenkapital		4 434 424	3 460 335
Sum egenkapital		4 534 424	3 560 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 474
Sum avsetninger for forpliktelser			1 474
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 726	177 181
Betalbar skatt	5	586 063	868 617
Skyldige offentlige avgifter	6	521 261	967 494
Annen kortsiktig gjeld		2 994 363	4 258 495
Sum kortsiktig gjeld		4 314 413	6 271 787
Sum gjeld		4 314 413	6 273 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 848 836	9 833 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368765

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 221 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGNEBY & GRØNNERØD
LANDBRUKSMEGLING AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 71
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 821 221 862
TEGNEBY & GRØNNERØD
LANDBRUKSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 542 671	12 202 475
Sum inntekter		11 542 671	12 202 475
Kostnader			
Varekostnad		1 315 222	988 829
Lønnskostnad	2	5 136 072	5 219 209
Avskrivning	3, 4	33 996	32 025
Annen driftskostnad	2	2 517 132	2 024 092
Sum kostnader		9 002 422	8 264 155
Driftsresultat		2 540 249	3 938 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 230	
Sum finansinntekter		20 230	
Annen finanskostnad		1 801	6 047
Sum finanskostnader		1 801	6 047
Netto finans		18 428	-6 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 558 678	3 932 272
Skattekostnad på ordinært resultat	5	584 589	866 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 974 089	3 066 066
Årsresultat		1 974 089	3 066 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	9	974 089	566 066
Sum overføringer og disponeringer		1 974 089	3 066 066



Organisasjonsnr: 821 221 862
TEGNEBY & GRØNNERØD
LANDBRUKSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	4	25 600	40 900
Sum immaterielle eiendeler		25 600	40 900
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 404	20 100
Sum varige driftsmidler		1 404	20 100
Sum anleggsmidler		27 004	61 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 664 137	3 592 088
Andre fordringer		318 321	49 009
Sum fordringer		5 982 458	3 641 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	2 839 374	6 131 499
Sum omløpsmidler		8 821 832	9 772 597
SUM EIENDELER		8 848 836	9 833 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 434 424	3 460 335
Sum opptjent egenkapital		4 434 424	3 460 335
Sum egenkapital		4 534 424	3 560 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 474



Sum avsetninger for forpliktelser			1 474
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 726	177 181
Betalbar skatt	5	586 063	868 617
Skyldige offentlige avgifter	6	521 261	967 494
Annen kortsiktig gjeld		2 994 363	4 258 495
Sum kortsiktig gjeld		4 314 413	6 271 787
Sum gjeld		4 314 413	6 273 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 848 836	9 833 597



Organisasjonsnr: 821 221 862
TEGNEBY & GRØNNERØD
LANDBRUKSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Fosby	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Pål Kolberg Grønnerød	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
T & J Invest AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Tegneby & Grønnerød Holding AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 342 232	4 507 907
Arbeidsgiveravgift	642 786	582 915
Pensjonskostnader	57 076	55 821
Andre ytelser	93 978	72 565
Sum	<u>5 136 072</u>	<u>5 219 208</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2023	83 256
Anskaffelseskost 31.12.2023	83 256
Akk.avskrivning 31.12.2023	-81 852
Balanseført pr. 31.12.2023	1 404
Årets avskrivninger	18 696
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	76 540
Anskaffelseskost 31.12.2023	76 540
Akk.avskrivninger 31.12.2023	-50 940
Balanseført verdi pr.31.12.2023	25 600
Årets avskrivninger	15 300
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	586 063	868 616
Endring utsatt skatt	-1 474	-2 411
Årets totale skattekostnad	<u>584 589</u>	<u>866 205</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 558 679	3 932 271
Permanente forskjeller	11 720	5 024
Endring i midlertidige forskjeller	93 525	10 960
Årets skattegrunnlag	<u>2 663 924</u>	<u>3 948 255</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	586 063	868 616
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 404	6 699
Utestående fordringer	-88 230	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-86 826	6 699
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-86 826	0
Sum	<u>0</u>	<u>6 699</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	1 474
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	562 909	
Permanente forskjeller (22%)	2 578	
Beregnet skattekostnad	<u>565 487</u>	
Effektiv skattesats *)	22,1 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2023
	152 470

Note 7 - Klientmidler og -ansvar

	2023	2022
Klientmidler	9 510 471	27 318 502
Klientansvar	-9 509 699	-27 318 261

Klientmidler og -ansvar vises netto i balansen.



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Bjørn Fosby	50	5 %
Pål Kolberg Grønnerød	150	15 %
T & J Invest AS	600	60 %
Tegneby & Grønnerød Holding AS	200	20 %
Sum	1 000	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 460 335	3 560 335
Årsresultat	0	1 974 089	1 974 089
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 434 424	4 534 424



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 542 671	12 202 475
Sum driftsinntekter		<u>11 542 671</u>	<u>12 202 475</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 315 222	988 829
Lønnskostnad	2	5 136 072	5 219 209
Avskrivning	3, 4	33 996	32 025
Annen driftskostnad	2	2 517 132	2 024 092
Sum driftskostnader		<u>9 002 422</u>	<u>8 264 155</u>
Driftsresultat		<u>2 540 249</u>	<u>3 938 320</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 230	0
Annen finanskostnad		1 801	6 047
Netto finansposter		<u>18 428</u>	<u>-6 047</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 558 678</u>	<u>3 932 272</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>584 589</u>	<u>866 206</u>
Årsresultat		<u>1 974 089</u>	<u>3 066 066</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	9	974 089	566 066
Sum disponert		<u>1 974 089</u>	<u>3 066 066</u>



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Hjemmeside	4	25 600	40 900
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 404	20 100
Sum anleggsmidler		<u>27 004</u>	<u>61 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 664 137	3 592 088
Andre fordringer		318 321	49 009
Sum fordringer		<u>5 982 458</u>	<u>3 641 097</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	<u>2 839 374</u>	<u>6 131 499</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 821 833</u>	<u>9 772 597</u>
Sum eiendeler		<u>8 848 837</u>	<u>9 833 597</u>



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	4 434 424	3 460 335
Sum egenkapital		<u>4 534 424</u>	<u>3 560 335</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	1 474
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		212 726	177 181
Betalbar skatt	5	586 063	868 617
Skyldige offentlige avgifter	6	521 261	967 494
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 994 363</u>	<u>4 258 495</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 314 413</u>	<u>6 271 787</u>
Sum gjeld		<u>4 314 413</u>	<u>6 273 261</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 848 837</u>	<u>9 833 597</u>

Sarpsborg, 29. februar 2024

Pål Kolberg Grønnerød
styremedlem

Nils Henrik Tegneby
daglig leder / styrets leder



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 342 232	4 507 907
Arbeidsgiveravgift	642 786	582 915
Pensjonskostnader	57 076	55 821
Andre ytelser	93 978	72 565
Sum	<u>5 136 072</u>	<u>5 219 208</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2023	83 256
Anskaffelseskost 31.12.2023	83 256
Akk.avskrivning 31.12.2023	-81 852
Balanseført pr. 31.12.2023	1 404
Årets avskrivninger	18 696
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	76 540
Anskaffelseskost 31.12.2023	76 540
Akk.avskrivninger 31.12.2023	-50 940
Balanseført verdi pr.31.12.2023	25 600
Årets avskrivninger	15 300
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	586 063	868 616
Endring utsatt skatt	-1 474	-2 411
Årets totale skattekostnad	<u>584 589</u>	<u>866 205</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 558 679	3 932 271
Permanente forskjeller	11 720	5 024
Endring i midlertidige forskjeller	93 525	10 960
Årets skattegrunnlag	<u>2 663 924</u>	<u>3 948 255</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	586 063	868 616
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 404	6 699
Utestående fordringer	-88 230	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-86 826	6 699
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-86 826	0
Sum	<u>0</u>	<u>6 699</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	1 474
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	562 909	
Permanente forskjeller (22%)	2 578	
Beregnet skattekostnad	<u>565 487</u>	
Effektiv skattesats *)	22,1 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2023
	152 470

Note 7 - Klientmidler og -ansvar

	2023	2022
Klientmidler	9 510 471	27 318 502
Klientansvar	-9 509 699	-27 318 261

Klientmidler og -ansvar vises netto i balansen.



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Bjørn Fosby	50	5 %
Pål Kolberg Grønnerød	150	15 %
T & J Invest AS	600	60 %
Tegneby & Grønnerød Holding AS	200	20 %
Sum	1 000	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 460 335	3 560 335
Årsresultat	0	1 974 089	1 974 089
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 434 424	4 534 424



Elektronisk signatur

Signert av

Tegneby, Nils Henrik

Norwegian BankID

Grønnerød, Pål Kolberg

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/29/2024 15:27:54

02/29/2024 15:28:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS som viser et overskudd på kr 1 974 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 29. februar 2024

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen