



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 345 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONARHEIM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 2E
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 690 626	4 540 876
Sum inntekter		2 690 626	4 540 876
Kostnader			
Varekostnad		1 549 112	1 354 752
Lønnskostnad	8	2 081 127	2 255 242
Avskrivninger av driftsmidler	1	8 600	8 600
Annen driftskostnad	8	1 760 813	1 312 161
Sum kostnader		5 399 652	4 930 756
Driftsresultat		-2 709 026	-389 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 287 319	1 046 729
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	205 348	168 136
Annen renteinntekt		37 217	41 234
Annen finansinntekt		1 823	28 000 780
Sum finansinntekter		1 531 708	29 256 880
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		84	3
Annen rentekostnad		308 211	419 968
Annen finanskostnad		7 686	10 175
Sum finanskostnader		315 981	430 145
Netto finans		1 215 726	28 826 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 493 300	28 436 854
Skattekostnad på ordinært resultat	9	524 532	-28 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 017 832	28 465 433
Årsresultat	4	-2 017 832	28 465 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 017 832	28 465 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-2 017 832	28 465 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 600 000
Avsatt til annen egenkapital			22 865 433
Overført fra annen egenkapital		-2 017 832	
Sum overføringer og disponeringer		-2 017 832	28 465 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		524 532
Sum immaterielle eiendeler			524 532
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 784	29 384
Sum varige driftsmidler		20 784	29 384
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 280 871	5 172 920
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	5 606 252	5 063 936
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		20 887 123	10 236 856
Sum anleggsmidler		20 907 907	10 790 772
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		350 459	277 820
Fordringer			
Kundefordringer		2 272 194	766 164
Andre kortsiktige fordringer		254 441	6 551 528
Konsernfordringer	5	2 604 922	1 569 886
Sum fordringer		5 131 556	8 887 577
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 229 713	18 381 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 229 713	18 381 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		11 711 728	27 546 460
SUM EIENDELER		32 619 636	38 337 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		680	680
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 664 763	22 953 078
Sum opptjent egenkapital		19 664 763	22 953 078
Sum egenkapital	4	19 765 443	23 053 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 334 240	8 550 905
Øvrig langsiktig gjeld		148 125	148 125
Sum annen langsiktig gjeld		8 482 365	8 699 030
Sum langsiktig gjeld		8 482 365	8 699 030
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	859 453	18 539
Leverandørgjeld		275 123	259 370
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		170 857	254 186
Utbytte			5 600 000
Kortsiktig konserngjeld	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		3 066 394	452 348
Sum kortsiktig gjeld		4 371 828	6 584 444
Sum gjeld		12 854 193	15 283 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 619 636	38 337 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865174

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 345 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONARHEIM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 2E
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 345 436
ONARHEIM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 690 626	4 540 876
Sum inntekter		2 690 626	4 540 876
Kostnader			
Varekostnad		1 549 112	1 354 752
Lønnskostnad	8	2 081 127	2 255 242
Avskrivninger av driftsmidler	1	8 600	8 600
Annen driftskostnad	8	1 760 813	1 312 161
Sum kostnader		5 399 652	4 930 756
Driftsresultat		-2 709 026	-389 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 287 319	1 046 729
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	205 348	168 136
Annen renteinntekt		37 217	41 234
Annen finansinntekt		1 823	28 000 780
Sum finansinntekter		1 531 708	29 256 880
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		84	3
Annen rentekostnad		308 211	419 968
Annen finanskostnad		7 686	10 175
Sum finanskostnader		315 981	430 145
Netto finans		1 215 726	28 826 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	524 532	-28 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 017 832	28 465 433
Årsresultat	4	-2 017 832	28 465 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 017 832	28 465 433
Totalresultat		-2 017 832	28 465 433
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		5 600 000
Avsatt til annen egenkapital		22 865 433
Overført fra annen egenkapital	-2 017 832	
Sum overføringer og disponeringer	-2 017 832	28 465 433



Organisasjonsnr: 997 345 436
ONARHEIM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		524 532
Sum immaterielle eiendeler			524 532
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	20 784	29 384
Sum varige driftsmidler		20 784	29 384
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 280 871	5 172 920
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	5 606 252	5 063 936
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		20 887 123	10 236 856
Sum anleggsmidler		20 907 907	10 790 772
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		350 459	277 820
Fordringer			
Kundefordringer		2 272 194	766 164
Andre kortsiktige fordringer		254 441	6 551 528
Konsernfordringer	5	2 604 922	1 569 886
Sum fordringer		5 131 556	8 887 577
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	6 229 713	18 381 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 229 713	18 381 063
Sum omløpsmidler		11 711 728	27 546 460



SUM EIENDELER		32 619 636	38 337 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		680	680
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 664 763	22 953 078
Sum opptjent egenkapital		19 664 763	22 953 078
Sum egenkapital	4	19 765 443	23 053 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	8 334 240	8 550 905
Øvrig langsiktig gjeld		148 125	148 125
Sum annen langsiktig gjeld		8 482 365	8 699 030
Sum langsiktig gjeld		8 482 365	8 699 030
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	859 453	18 539
Leverandørgjeld		275 123	259 370
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		170 857	254 186
Utbytte			5 600 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 066 394	452 348
Sum kortsiktig gjeld		4 371 828	6 584 444
Sum gjeld		12 854 193	15 283 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 619 636	38 337 232



Organisasjonsnr: 997 345 436
ONARHEIM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Til generalforsamlingen i Onarheim Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Onarheim Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 017 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Lillestrøm, 30. september 2021
SLM Revisjon AS

Roy-David Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, ROY DAVID



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.09.2021 14.46.28

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

Onarheim Utvikling AS



Resultatregnskap			
Onarheim Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		<u>2 690 626</u>	<u>4 540 876</u>
Varekostnad		1 549 112	1 354 752
Lønnskostnad	8	2 081 127	2 255 242
Avskrivninger av driftsmidler	1	8 600	8 600
Annen driftskostnad	8	<u>1 760 813</u>	<u>1 312 161</u>
Sum driftskostnader		<u>5 399 652</u>	<u>4 930 756</u>
Driftsresultat		<u>-2 709 026</u>	<u>-389 880</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 287 319	1 046 729
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	205 348	168 136
Annen renteinntekt		37 217	41 234
Annen finansinntekt		1 823	28 000 780
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		84	3
Annen rentekostnad		308 211	419 968
Annen finanskostnad		<u>7 686</u>	<u>10 175</u>
Resultat av finansposter		<u>1 215 726</u>	<u>28 826 735</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 493 300</u>	<u>28 436 854</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>524 532</u>	<u>-28 579</u>
Årsresultat	4	<u>-2 017 832</u>	<u>28 465 433</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	22 865 433
Overført fra annen egenkapital		<u>2 017 832</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-2 017 832</u>	<u>28 465 433</u>


Onarheim Utvikling AS



Balanse			
Onarheim Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	<u>0</u>	<u>524 532</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>20 784</u>	<u>29 384</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	11 280 871	5 172 920
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	5 606 252	5 063 936
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 887 123</u>	<u>10 236 856</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 907 907</u>	<u>10 790 772</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		<u>350 459</u>	<u>277 820</u>
Fordringer			
Kundefordringer		2 272 194	766 164
Fordring på selskap i samme konsern	5	2 604 922	1 569 886
Andre kortsiktige fordringer		254 441	6 551 528
Sum fordringer		<u>5 131 556</u>	<u>8 887 577</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>6 229 713</u>	<u>18 381 063</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 711 728</u>	<u>27 546 460</u>
Sum eiendeler		<u>32 619 636</u>	<u>38 337 232</u>

Onarheim Utvikling AS



Balanse			
Onarheim Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		680	680
Sum innskutt egenkapital		<u>100 680</u>	<u>100 680</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>19 664 763</u>	<u>22 953 078</u>
Sum egenkapital	4	<u>19 765 443</u>	<u>23 053 758</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 334 240	8 550 905
Øvrig langsiktig gjeld		148 125	148 125
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 482 365</u>	<u>8 699 030</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	859 453	18 539
Leverandørgjeld		275 123	259 370
Skyldig offentlige avgifter		170 857	254 186
Utbytte		0	5 600 000
Annen kortsiktig gjeld		3 066 394	452 348
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 371 828</u>	<u>6 584 444</u>
Sum gjeld		<u>12 854 193</u>	<u>15 283 474</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 619 636</u>	<u>38 337 232</u>
Lørenskog, 31.08.2021			
			
Erik Onarheim daglig leder og styreleder		Nina Onarheim styremedlem organisasjonsleder	
Onarheim Utvikling AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	703 231
Anskaffelseskost 31.12.2020	703 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	682 447
Bokført verdi per 31.12.2020	20 784
Årets avskrivninger	8 600
Avskrivningstid	3-5 år

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	5 606 252

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.9 193 693. Eiendommene i Sandvika Boligutvikling Næring III AS, Sandvika Boligutvikling Næring IV AS og Svoldergata 9 AS er pantsatt for selskapets gjeld.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 126 046.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	680	22 953 078	23 053 758
Tilleggsutbytte			-1 270 483	-1 270 483
Årets resultat			-2 017 832	-2 017 832
Pr 31.12.2020	100 000	680	19 664 763	19 765 443

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Sandvika Boligutvikling Næring III AS	Sandvika Boligutvikling Næring IV AS	Svoldergata 9 AS	SUM
Fordring	1 774 072	251 810	5 606 252	7 632 134
Renter	41 678	1 992	159 082	202 752

**Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Sandvika Boligutvikling Næring II A		100,0%	100,0%	6 107 951	1 553 391	237 882
Sandvika Boligutvikling Næring III	Bærum	100,0%	100,0%	1 488 477	1 618 768	509 601
Sandvika Boligutvikling Næring IV	Bærum	100,0%	100,0%	3 654 443	2 266 403	230 960
Sum				11 250 871	5 438 562	978 443

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Onarheim Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Erik Onarheim	67	67
Nina Onarheim	33	33
Totalt antall aksjer	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Onarheim	daglig leder og styreleder	67
Nina Onarheim	styremedlem	33
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 694 810	1 780 926
Arbeidsgiveravgift	242 333	278 690
Pensjonskostnader	84 169	90 665
Andre ytelser	59 816	104 962
Sum	2 081 127	2 255 242

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.



Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	737 523	40 000
Annen godtgjørelse	30 523	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 85 817.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 28 850.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	524 532	-28 579
Skattekostnad ordinært resultat	524 532	-28 579

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 493 300	28 436 854
Permanente forskjeller	-1 287 319	-29 613 486
Endring i midlertidige forskjeller	23 607	8 426
Mottatt konsernbidrag	1 287 319	1 046 729
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-283 210	-230 280
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	283 210	230 280
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-82 341	-99 522	-17 181
Varebeholdning	-88 273	-47 485	40 788
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-220 614	-197 007	23 607

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 656 922	-2 187 228	1 469 694
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 877 536	0	-3 877 536
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 384 235	-2 384 235

Utsatt skattefordel (22 %)	-853 058	-524 532	328 526
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.