



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 080 999  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅREK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Håreks gate 62  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2024             | 2023             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1     | 1 229 481        | 1 154 366        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>1 229 481</b> | <b>1 154 366</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 |       | 23 647           | 23 647           |
| Annen driftskostnad                          | 2,3,4 | 594 709          | 645 029          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>618 356</b>   | <b>668 677</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>611 125</b>   | <b>485 689</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>3 569</b>     | <b>2 665</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>322 529</b>   | <b>291 779</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-318 960</b>  | <b>-289 114</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>292 165</b>   | <b>196 575</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>611 125</b>   | <b>485 690</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5     | <b>292 165</b>   | <b>196 575</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6    | 51 032 640        | 51 032 640        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>51 032 640</b> | <b>51 032 640</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 7    | 332 490           | 332 490           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>332 490</b>    | <b>332 490</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>51 365 130</b> | <b>51 365 130</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | -14 866           | 0                 |
| Andre fordringer                               |      | 660               | 630               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>-14 206</b>    | <b>630</b>        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 116 837           | 51 713            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>116 837</b>    | <b>51 713</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>102 630</b>    | <b>52 343</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>51 467 760</b> | <b>51 417 473</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 55 000            | 55 000            |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>55 000</b>     | <b>55 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 1 815 686         | 1 523 521         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 870 687</b>  | <b>1 578 521</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 870 686</b>  | <b>1 578 521</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |      | 332 490           | 332 490           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>332 490</b>    | <b>332 490</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 5 855 117         | 5 914 393         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8,9  | 43 395 695        | 43 522 195        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>49 250 812</b> | <b>49 436 588</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>49 250 812</b> | <b>49 436 589</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 539             | 25 730            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 8 232             | 44 142            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 771</b>     | <b>69 873</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>49 597 073</b> | <b>49 838 950</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>51 467 760</b> | <b>51 417 473</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 10   | 49 250 812        | 49 436 589        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 080 999  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅREK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Håreks gate 62  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 921 080 999  
HÅREK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2024             | 2023             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1       | 1 229 481        | 1 154 366        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>1 229 481</b> | <b>1 154 366</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 |         | 23 647           | 23 647           |
| Annen driftskostnad                          | 2, 3, 4 | 594 709          | 645 029          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>618 356</b>   | <b>668 677</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>611 125</b>   | <b>485 689</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>3 569</b>     | <b>2 665</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>322 529</b>   | <b>291 779</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-318 960</b>  | <b>-289 114</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>292 165</b>   | <b>196 575</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5       | <b>292 165</b>   | <b>196 575</b>   |



Organisasjonsnr: 921 080 999  
HÅREK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 51 032 640 51 032 640  
Sum varige driftsmidler 51 032 640 51 032 640

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 7 332 490 332 490  
Sum finansielle anleggsmidler 332 490 332 490

Sum anleggsmidler 51 365 130 51 365 130

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -14 866 0  
Andre fordringer 660 630  
Sum fordringer -14 206 630

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 116 837 51 713  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 116 837 51 713

Sum omløpsmidler 102 630 52 343

SUM EIENDELER 51 467 760 51 417 473

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 55 000 55 000  
Sum innskutt egenkapital 55 000 55 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 815 686 1 523 521  
Sum opptjent egenkapital 1 870 687 1 578 521

Sum egenkapital 1 870 686 1 578 521



|  |     |                   |                   |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                               |     |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |     |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelseser      |     | 332 490           | 332 490           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |     | <b>332 490</b>    | <b>332 490</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |     |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 8   | 5 855 117         | 5 914 393         |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 8,9 | 43 395 695        | 43 522 195        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |     | <b>49 250 812</b> | <b>49 436 588</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |     | <b>49 250 812</b> | <b>49 436 589</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |     |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |     | 5 539             | 25 730            |
| Annen kortsiktig gjeld                     |     | 8 232             | 44 142            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |     | <b>13 771</b>     | <b>69 873</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                           |     | <b>49 597 073</b> | <b>49 838 950</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |     | <b>51 467 760</b> | <b>51 417 473</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>              |     |                   |                   |
| Pantstillelser                             | 10  | 49 250 812        | 49 436 589        |



Organisasjonsnr: 921 080 999  
HÅREK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Hårek Borettslag

|  | Note | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                        |      | 549 672          | 521 316          |
| Innbetaling renter/avdrag                        |      | 507 859          | 509 330          |
| Andre inntekter                                  | 1    | 67 142           | 18 912           |
| Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt |      | 70 356           | 70 356           |
| Innbetaling for renhold                          |      | 34 452           | 34 452           |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>1 229 481</b> | <b>1 154 366</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                  |                  |
| Styrehonorar                                     |      | 22 500           | 22 500           |
| Arbeidsgiveravgift                               |      | 1 147            | 1 147            |
| TV og/eller bredbånd/aksesspunkt                 |      | 58 747           | 64 087           |
| Renhold v/ byrå                                  |      | 35 400           | 33 876           |
| Kommunale avgifter                               |      | 115 437          | 111 223          |
| Eiendomsskatt                                    |      | 90 218           | 87 981           |
| Forretningsførerhonorar                          |      | 34 302           | 32 826           |
| Revisjonshonorar                                 |      | 2 473            | 2 473            |
| Kontingent Norske BBL                            |      | 639              | 639              |
| Garasjeanlegg/Parkeringsareal                    |      | 4 900            | 0                |
| Vedlikehold/ utbedring                           | 2    | 33 791           | 20 816           |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser    |      | 0                | 84 677           |
| Driftskostnader heis                             |      | 85 931           | 19 764           |
| Forsikringer                                     | 3    | 45 340           | 42 067           |
| Energi, strøm                                    |      | 15 225           | 14 089           |
| Andre driftsutgifter                             | 4    | 72 306           | 130 511          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                       |      | <b>618 356</b>   | <b>668 677</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>611 125</b>   | <b>485 689</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>                 |      |                  |                  |
| Renteinntekter                                   |      | 3 569            | 2 665            |
| Rentekostnader                                   |      | 322 529          | 291 779          |
| <b>Res. av finansposter</b>                      |      | <b>-318 960</b>  | <b>-289 114</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                |      | <b>292 165</b>   | <b>196 575</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                               | 5    | <b>292 165</b>   | <b>196 575</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                             |      | <b>292 165</b>   | <b>196 575</b>   |



## Balanse 2024 Hårek Borettslag

|                                       | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| Bygninger                             | 6    | 46 456 340        | 46 456 340        |
| Tomt og andre grunnarealer            | 6    | 4 576 300         | 4 576 300         |
| Øremerkede midler                     | 7    | 332 490           | 332 490           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>51 365 130</b> | <b>51 365 130</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Restanser felleskostnader/husleie m.m |      | -14 866           | 0                 |
| Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader   |      | 660               | 630               |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>-14 206</b>    | <b>630</b>        |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>      |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                          |      | 116 837           | 51 713            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>102 630</b>    | <b>52 343</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |      | <b>51 467 760</b> | <b>51 417 473</b> |



## Balanse 2024 Hårek Borettslag

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                   |                   |
| Opptjent egenkapital ( - udekket tap)    |      | 1 523 521         | 1 326 946         |
| Andelskapital                            |      | 55 000            | 55 000            |
| Årets resultat                           |      | 292 165           | 196 575           |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 870 687</b>  | <b>1 578 521</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Avsetning til vedlikehold/utbedring      |      | 332 490           | 332 490           |
| <b>Sum avsetninger til forpliktelser</b> |      | <b>332 490</b>    | <b>332 490</b>    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Pantegjeld                               | 8    | 5 855 117         | 5 914 393         |
| Individuell nedbetaling fellesgjeld      | 8    | 12 494 978        | 12 621 478        |
| Borettsinnskudd                          | 9    | 30 900 717        | 30 900 717        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>49 250 812</b> | <b>49 436 589</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Forskuddsbetalte felleskostnader m.m     |      | 5 592             | 41 911            |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 539             | 25 730            |
| Påløpte renter                           |      | 2 640             | 2 231             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 771</b>     | <b>69 873</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>51 467 760</b> | <b>51 417 473</b> |
| Pantestillelser                          | 10   | 49 250 812        | 49 436 589        |

Narvik 14.05.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Reidar Frantzen  
Styreleder

Leif-Ivar Akselsen  
Styremedlem

Unni Urke  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppført.

### Note 1 - Andre inntekter

|   | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 3603 INNTEKTER                            | 0             | 18 000        |
| 3621 Feiing                               | 1 272         | 912           |
| 3623 Skadeoppgjør Tryg -vannskade heishus | 53 870        | 0             |
| 3625 Andre inntekter diverse              | 12 000        | 0             |
| <b>Sum</b>                                | <b>67 142</b> | <b>18 912</b> |

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

|                              | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 6600 Løpende vedlikehold     | 0             | 1 746         |
| 6640 Vedlikehold/ Utbedring  | 30 866        | 19 070        |
| 6645 Vedlikehold - Elektrisk | 2 925         | 0             |
| <b>Sum</b>                   | <b>33 791</b> | <b>20 816</b> |

### Note 3 - Forsikring

|                                     | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie              | 44 849        | 41 286        |
| 7520 Premie BRL' Sikringsordning AS | 491           | 781           |
| <b>Sum</b>                          | <b>45 340</b> | <b>42 067</b> |



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

|   | Regnskap 2024 | Regnskap 2023  |
|---|---------------|----------------|
| 6583 Brannforebyggende tiltak           | 33 695        | 28 874         |
| 6608 Service varmpumpe                  | 0             | 27 750         |
| 6609 Andre driftskostnader              | 533           | 2 767          |
| 6615 Porttelefon/lås/nøkler             | 15 836        | 17 910         |
| 6630 Egenandel forsikringsoppjør        | 6 000         | 0              |
| 6725 Juridisk bistand                   | 0             | 36 887         |
| 7718 Internkontrollsystem - HMS         | 4 500         | 4 500          |
| 7719 Andre organisasjonsm. kostn.       | 4 805         | 4 816          |
| 7720 Kontingent OMT BBL                 | 4 400         | 4 400          |
| 7770 Bankgebyrer                        | 2 538         | 2 607          |
| 7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr | -1            | 0              |
| <b>Sum</b>                              | <b>72 306</b> | <b>130 511</b> |

### Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

|                                      | Tømt      | Bygning    |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 4 576 300 | 46 456 340 |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0          |
| Årets avgang :                       | 0         | 0          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 4 576 300 | 46 456 340 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0          |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 4 576 300 | 46 456 340 |
| Anskaffelsesår :                     | 2018      | 2018       |
| Antatt levetid i år :                |           |            |

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare byggekostnad.



## NOTER

### Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

|                              | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 1395 Øremerkede bankinnskudd | 332 490        | 332 490        |
| <b>Sum</b>                   | <b>332 490</b> | <b>332 490</b> |

### Note 8 - Pantegjeld/ IN-lån

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| <b>Kreditor:</b>                   | <b>Sparebanken Narvik</b>  |
| Formål:                            | Oppføringslån              |
| <b>Lånenummer:</b>                 | <b>45202059795</b>         |
| Lånetype:                          | Annuitet                   |
| Opptaksår:                         | 2018                       |
| Rentesats:                         | 5.50 %                     |
| Betingelser:                       | Flytende renter grønne lån |
| Beregnet innfridd:                 | 30.09.2058                 |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 20 214 000                 |
| Lånesaldo 01.01:                   | 5 914 393                  |
| Avdrag i perioden:                 | 59 276                     |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>5 855 117</b>           |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 5 510 478                  |
| Andelssaldo 01.01:                 | 12 621 478                 |
| Innbetalt IN i perioden:           | -1                         |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 126 499                    |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>12 494 978</b>          |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>18 350 095</b>          |

### Pantegjeld/ IN-lån

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202059795 | 1            | 1 980 438         | 1 980 438       |
|   | 1            | 1 483 331         | 1 483 331       |
|   | 1            | 1 419 786         | 1 419 786       |
|   | 1            | 971 563           | 971 563         |

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



## NOTER

### Note 9 - Borettsinnskudd

|                      | Regnskap 2024     | Regnskap 2023     |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 30 900 717        | 30 900 717        |
| <b>Sum</b>           | <b>30 900 717</b> | <b>30 900 717</b> |

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

|   | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør         | 49 250 812    | 49 436 589    |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 51 032 640    | 51 032 640    |



## NOTER

### Note 11 - Disponible midler

|  | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |
|--|----------------|----------------|
| <b>A Disponible midler per 01.01.</b>  | <b>-17 530</b> | <b>3 370</b>   |
| B Endring disponible midler  |                |                |
| Årets resultat   | 292 165        | 196 575        |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser  | 0              | 84 677         |
| Nedbetaling langsiktig gjeld   | -59 276        | -522 270       |
| Nedskrevet/betalt IN-lån   | -126 500       | 304 931        |
| Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler  | 0              | -84 677        |
| <b>B Årets endring disponible midler</b>   | <b>106 389</b> | <b>-20 899</b> |
| <b>C Disponible midler 31.12</b>   | <b>88 859</b>  | <b>-17 530</b> |
| Omløpsmidler   | 102 630        | 52 343         |
| - Kortsiktig gjeld   | 13 771         | 69 873         |
| <b>Disponible midler</b>   | <b>88 859</b>  | <b>-17 530</b> |
| Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring<br>kommer i tillegg til de disponible midler | 332 490        | 332 490        |



Resultat og balanse med noter for Hårek Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hårek Borettslag**

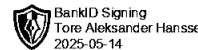
|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Reidar Frantzen (sign.)    | 14.05.2025 |
| Styremedlem | Unni Urke (sign.)          | 14.05.2025 |
| Styremedlem | Leif-Ivar Akselsen (sign.) | 14.05.2025 |



## Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i  
**Hårek Borettslag**



**Hålogaland Revisjon AS**

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Hårek Borettslag* som viser et overskudd på kr. 292 165,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 14. mai 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

---

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*