



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 883 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVERIET INVEST AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 6 556 722 | 5 277 233 |
| Sum inntekter | | 6 556 722 | 5 277 233 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 723 400 | 723 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 018 632 | 435 944 |
| Sum kostnader | | 1 742 032 | 1 159 344 |
| Driftsresultat | | 4 814 689 | 4 117 889 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 894 975 | 1 396 258 |
| Annen Renteinntekt | | 77 577 | 23 881 |
| Sum finansinntekter | | 1 972 552 | 1 420 139 |
| Annen rentekostnad | | 2 418 189 | 2 214 181 |
| Sum finanskostnader | | 2 418 189 | 2 214 181 |
| Netto finans | | -445 636 | -794 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 369 053 | 3 323 847 |
| Skattekostnad | 4 | 961 706 | 731 246 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 407 347 | 2 592 601 |
| Årsresultat | | 3 407 347 | 2 592 601 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 407 347 | 2 592 601 |
| Totalresultat | | 3 407 347 | 2 592 601 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 619 893 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 2 592 601 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -212 546 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 407 347 | 2 592 601 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2, 6 | 23 850 978 | 24 574 378 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 23 850 978 | 24 574 378 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 57 123 163 | 53 287 866 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 57 123 163 | 53 287 866 |
| Sum anleggsmidler | | 80 974 141 | 77 862 244 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 140 065 | 261 244 |
| Sum fordringer | | 140 065 | 261 244 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 135 287 | 2 050 505 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 135 287 | 2 050 505 |
| Sum omløpsmidler | | 2 275 352 | 2 311 749 |
| SUM EIENDELER | | 83 249 493 | 80 173 992 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8 | 499 460 | 499 460 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 599 460 | 1 599 460 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 8 429 085 | 8 641 631 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 429 085 | 8 641 631 |
| Sum egenkapital | | 10 028 545 | 10 241 091 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 642 805 | 2 702 095 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 642 805 | 2 702 095 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 9 | 64 452 846 | 65 052 846 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 452 846 | 65 052 846 |
| Sum langsiktig gjeld | | 67 095 651 | 67 754 941 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 147 094 | 428 368 |
| Betalbar skatt | 4 | | 783 981 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 5 978 202 | 965 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 125 297 | 2 177 961 |
| Sum gjeld | | 73 220 948 | 69 932 902 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 83 249 493 | 80 173 992 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594604

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 883 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVERIET INVEST AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 985 883 009
GARVERIET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 6 556 722 | 5 277 233 |
| Sum inntekter | | 6 556 722 | 5 277 233 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 723 400 | 723 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 018 632 | 435 944 |
| Sum kostnader | | 1 742 032 | 1 159 344 |
| Driftsresultat | | 4 814 689 | 4 117 889 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 894 975 | 1 396 258 |
| Annen Renteinntekt | | 77 577 | 23 881 |
| Sum finansinntekter | | 1 972 552 | 1 420 139 |
| Annen rentekostnad | | 2 418 189 | 2 214 181 |
| Sum finanskostnader | | 2 418 189 | 2 214 181 |
| Netto finans | | -445 636 | -794 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 369 053 | 3 323 847 |
| Skattekostnad | 4 | 961 706 | 731 246 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 407 347 | 2 592 601 |
| Årsresultat | | 3 407 347 | 2 592 601 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 407 347 | 2 592 601 |
| Totalresultat | | 3 407 347 | 2 592 601 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 619 893 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 2 592 601 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -212 546 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 407 347 | 2 592 601 |





Organisasjonsnr: 985 883 009
GARVERIET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 6 23 850 978 24 574 378

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 23 850 978 24 574 378

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6, 7 57 123 163 53 287 866

Sum finansielle
anleggsmidler 57 123 163 53 287 866

Sum anleggsmidler 80 974 141 77 862 244

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 140 065 261 244

Sum fordringer 140 065 261 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 135 287 2 050 505

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 135 287 2 050 505

Sum omløpsmidler 2 275 352 2 311 749

SUM EIENDELER 83 249 493 80 173 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 499 460 499 460

Annen innskutt egenkapital 1 100 000 1 100 000

Sum innskutt egenkapital 1 599 460 1 599 460

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 8 429 085 8 641 631



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 8 429 085 | 8 641 631 |
| Sum egenkapital | | 10 028 545 | 10 241 091 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 642 805 | 2 702 095 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 2 642 805 | 2 702 095 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 9 | 64 452 846 | 65 052 846 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 452 846 | 65 052 846 |
| Sum langsiktig gjeld | | 67 095 651 | 67 754 941 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 147 094 | 428 368 |
| Betalbar skatt | 4 | | 783 981 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 5 978 202 | 965 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 125 297 | 2 177 961 |
| Sum gjeld | | 73 220 948 | 69 932 902 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 83 249 493 | 80 173 992 |



Organisasjonsnr: 985 883 009
GARVERIET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Garveriet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garveriet Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

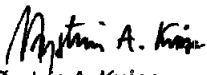


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 23. juni 2023
KPMG AS


Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor



Garveriet Invest AS

Årsregnskap 2022



Garveriet Invest AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekt | | 6 556 722 | 5 277 233 |
| Sum driftsinntekter | | 6 556 722 | 5 277 233 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 723 400 | 723 400 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 018 632 | 435 944 |
| Sum driftskostnader | | 1 742 032 | 1 159 344 |
| Driftsresultat | | 4 814 689 | 4 117 889 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 894 975 | 1 396 258 |
| Annen Renteinntekt | | 77 577 | 23 881 |
| Annen rentekostnad | | 2 418 189 | 2 214 181 |
| Resultat av finansposter | | 445 636 | 794 042 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 369 053 | 3 323 847 |
| Skattekostnad | 4 | 961 706 | 731 246 |
| Årsresultat | | 3 407 347 | 2 592 601 |
| Disponering | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 3 619 893 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 0 | 2 592 601 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -212 546 | 0 |
| Sum disponering | | 3 407 347 | 2 592 601 |



Garveriet Invest AS

Årsregnskap 2022

Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2, 6 | 23 850 978 | 24 574 378 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 850 978 | 24 574 378 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 57 123 163 | 53 287 866 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 57 123 163 | 53 287 866 |
| Sum anleggsmidler | | 80 974 141 | 77 862 244 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 140 065 | 261 244 |
| Sum fordringer | | 140 065 | 261 244 |
| Bankinnskudd | | 2 135 287 | 2 050 505 |
| Sum omløpsmidler | | 2 275 352 | 2 311 749 |
| Sum eiendeler | | 83 249 493 | 80 173 992 |



Garveriet Invest AS

Årsregnskap 2022

Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 499 460 | 499 460 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 599 460 | 1 599 460 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 8 429 085 | 8 641 631 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 429 085 | 8 641 631 |
| Sum egenkapital | | 10 028 545 | 10 241 091 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 642 805 | 2 702 095 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 9 | 64 452 846 | 65 052 846 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 452 846 | 65 052 846 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 147 094 | 428 368 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 783 981 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 5 978 202 | 965 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 125 297 | 2 177 961 |
| Sum gjeld | | 73 220 948 | 69 932 902 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 83 249 493 | 80 173 992 |

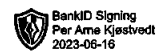
Kristiansand, 15.06.2023

Styret i Garveriet Invest AS

Per Arne Kjøstvedt
styrelederArlid/Skeie
styremedlem/daglig lederRune Iversen
StyremedlemKenneth T. Skeie
styremedlem

Garveriet Invest AS

Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Garveriet Invest AS driver med utleie av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Garveriet Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap i konsern eid av Oksøy Eiendom. Oksøy Eiendom AS utarbeider og offentliggjør konsernregnskap som inkluderer Garveriet Invest AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom. Adressen er: Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og fast teknisk installasjoner | Tomt | Sum |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 27 133 691 | 7 000 000 | 34 133 691 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 27 133 691 | 7 000 000 | 34 133 691 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 10 282 713 | | 10 282 713 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 16 850 978 | 7 000 000 | 23 850 978 |
| Årets ordinære avskrivninger | 723 400 | | 723 400 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | | |

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.



Garveriet Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | 1 020 996 | 783 981 | |
| Endring i utsatt skatt | -59 290 | -52 735 | |
| Skattekostnad | 961 706 | 731 246 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 369 053 | 3 323 847 | |
| Permanente forskjeller | 2 334 | 0 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 269 502 | 239 701 | |
| Avgitt konsernbidrag | -4 640 889 | 0 | |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 3 563 549 | |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 020 996 | 783 981 | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 020 996 | 0 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 783 981 | |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller: | | | |
| | 2022 | 2021 | Endring |
| Varige driftsmidler | 11 971 044 | 12 230 119 | 259 075 |
| Gevinst – og tapskonto | 41 705 | 52 132 | 10 427 |
| Sum | 12 012 749 | 12 282 251 | 269 502 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 12 012 749 | 12 282 251 | 269 502 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 642 805 | 2 702 095 | 59 290 |



Garveriet Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 499 460 | 1 100 000 | 8 641 631 | 10 241 091 |
| Årets resultat | | | 3 407 347 | 3 407 347 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -3 619 893 | -3 619 893 |
| Egenkapital pr 31.12 | 499 460 | 1 100 000 | 8 429 085 | 10 028 545 |

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Forfall senere enn ett år fra balansedagen | | |
| Lån til andre selskaper i samme konsern | 57 123 163 | 53 287 866 |
| Sum | 57 123 163 | 53 287 866 |
| Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 47 725 000 | 57 725 000 |
| Sum | 47 725 000 | 57 725 000 |

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler:

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Balanseført gjeld sikret ved pant | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 64 452 846 | 65 052 846 |
| Sum | 64 452 846 | 65 052 846 |

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Varige driftsmidler | 23 850 978 | 24 574 378 |
| Sum | 23 850 978 | 24 574 378 |

Selskapet har også gitt sikkerhetsstillelse for morselskapets gjeld med kr 7 000 000.

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 57 123 163 | 53 287 866 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 587 |
| Sum | 57 123 163 | 53 319 453 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 640 889 | 0 |
| Leverandørgjeld | 79 496 | 247 771 |
| Sum | 4 720 385 | 247 771 |



Garveriet Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen i Garveriet Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 145 262 | 3,44 | 499 483 |
| Sum | 145 262 | | 499 483 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Oksøy Eiendom AS | 145 262 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 145 262 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2023.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



Garveriet Invest AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 15.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Per Arne Kjølsvedt valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Arild Skeie ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjenning av årsregnskapet for 2022**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 3 407 347 ble vedtatt slik:

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Avsatt konsernbidrag | 3 619 893 |
| Overført til/fra annen egenkapital | <u>-212 546</u> |
| Sum disponert | 3 407 347 |


Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2022 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, 15.06.2023

Per Arne Kjølsvedt
Møteleder


Arild Skeie
Repr. til å signere protokoll