



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 095 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKSVEIEN 44 D
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	552 935	309 363
Annen driftsinntekt			92 513
Sum inntekter		552 935	401 876
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	68 460	
Annen driftskostnad	5,6,7,8	589 950	341 014
Sum kostnader		658 410	341 014
Driftsresultat		-105 475	60 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 884	288
Sum finansinntekter		17 884	288
Annen rentekostnad			14
Sum finanskostnader		0	14
Netto finans		17 884	273
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-87 590	61 136
Totalresultat		-87 590	61 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 590	61 136
Sum overføringer og disponeringer		-87 590	61 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		53 406	21 480
Sum fordringer		53 406	21 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 855	66 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 855	66 503
Sum omløpsmidler		2 077 261	87 982
SUM EIENDELER		2 077 261	87 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			61 136
Udekket tap	9	26 455	
Sum opptjent egenkapital		-26 455	61 136
Sum egenkapital		-26 455	61 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 295	14 815
Skyldige offentlige avgifter		17 160	
Annen kortsiktig gjeld		49 261	12 032
Sum kortsiktig gjeld		103 716	26 847
Sum gjeld		2 103 716	26 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 077 261	87 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561868

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 095 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKSVEIEN 44 D
Forretningsadresse: Sandviksveien 44D
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 828 095 382
SAMEIET SANDVIKSVEIEN 44 D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	552 935	309 363
Annen driftsinntekt			92 513
Sum inntekter		552 935	401 876
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	68 460	
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	589 950	341 014
Sum kostnader		658 410	341 014
Driftsresultat		-105 475	60 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 884	288
Sum finansinntekter		17 884	288
Annen rentekostnad			14
Sum finanskostnader		0	14
Netto finans		17 884	273
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-87 590	61 136
Totalresultat		-87 590	61 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 590	61 136
Sum overføringer og disponeringer		-87 590	61 136



Organisasjonsnr: 828 095 382
SAMEIET SANDVIKSVEIEN 44 D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		53 406	21 480
Sum fordringer		53 406	21 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 855	66 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 855	66 503
Sum omløpsmidler		2 077 261	87 982
SUM EIENDELER		2 077 261	87 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			61 136
Udekket tap	9	26 455	
Sum opptjent egenkapital		-26 455	61 136



Sum egenkapital	-26 455	61 136
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 295	14 815
Skyldige offentlige avgifter	17 160	
Annen kortsiktig gjeld	49 261	12 032
Sum kortsiktig gjeld	103 716	26 847
Sum gjeld	2 103 716	26 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 077 261	87 982



Organisasjonsnr: 828 095 382
SAMEIET SANDVIKSVEIEN 44 D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandviksveien 44 D

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandviksveien 44 D som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo document key: VAEIA-7L3BS-LSA02-6G641-X7TKI-E4LOS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VAEIA-7L3BS-LSA02-6G641-X7TKI-E4LOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 19:00:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAEIA-7L3BS-LSA02-6G641-X7TKI-E4L05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Sandviksveien 44 D
2023**

Sameiet Sandviksveien 44 D Org.nr. 828095382

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Sandviksveien 44 D
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	552 935	309 363	464 000
Andre inntekter		0	92 513	0
Sum inntekter		552 935	401 876	464 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	60 000	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 460	0	4 000
Felles strøm og varme		76 479	78 268	80 000
Andre driftskostnader	5	225 763	87 880	162 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	358	13 224	15 000
Vedlikehold	7	44 129	78 813	81 000
Rehabilitering	8	138 863	0	0
Forretningsførsel		48 995	32 496	35 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 500
Andre konsulenthonorarer		0	3 338	1 000
Forsikring		47 238	38 994	47 500
Sum driftskostnader		658 410	341 014	464 000
Driftsresultat		-105 475	60 862	0
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		17 822	288	0
Andre renteinntekter		62	0	0
Sum finansinntekter		17 884	288	0
Rentekostnader lån		0	0	143 000
Andre rentekostnader		0	14	0
Sum finanskostnader		0	14	143 000
Resultat av finansposter		17 884	273	-138 000
Resultat		-87 590	61 136	0
Til/fra annen EK		-61 136	61 136	0
Til/fra udekket tap		-26 455	0	0
Sum disponeringer		-87 590	61 136	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Sandviksveien 44 D

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Sandviksveien 44 D
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	49 246	15 730
Andre fordringer	4 160	5 750
Sum fordringer	53 406	21 480
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	2 015 155	66 503
Skattetrekk	8 700	0
Sum bankinnsk. og kontanter	2 023 855	66 503
Sum omløpsmidler	2 077 261	87 982
SUM EIENDELER	2 077 261	87 982

Balanserapport 2023 for Sameiet Sandviksveien 44 D

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Sandviksveien 44 D
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	61 136
Udekket tap	9	-26 455	0
Sum opptjent egenkapital		-26 455	61 136
SUM EGENKAPITAL		-26 455	61 136
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		11 339	3 157
Leverandørgjeld		37 295	14 815
Skyldige off. myndigheter		17 160	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 922	8 875
Sum kortsiktig gjeld		103 716	26 847
SUM GJELD		2 103 716	26 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 077 261	87 982

Bergen,
Styret for Sameiet Sandviksveien 44 D

Jan Preben Eikeland
Styrets leder

Fredrik Bådstangen
Styremedlem

Åse Urdal
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Sandviksveien 44 D

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	463 356	309 363	464 000	705 280
3816 Kabel-TV	89 579	0	0	128 500
Sum felleskostnader	552 935	309 363	464 000	833 780

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	30 000	0	30 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	30 000	0	0	0
Sum styrehonorar	60 000	0	30 000	30 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	261	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	288	0	0
6360 Renhold og matteleie	50 962	43 005	43 000	52 500
6372 Heis	44 909	34 806	60 000	60 000
6375 TV/Bredbånd	89 109	0	0	128 500
6376 Vaktmestertjenester	30 869	5 625	30 000	34 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	6 815	2 799	7 500	7 500
6860 Kursutgifter	1 700	0	0	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	1 320	2 000	0
7740 Øreavrunding	0	2	0	0
7779 Andre gebyr	0	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 139	0	0	0
Sum driftskostnader	225 763	87 880	162 500	282 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	298	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	12 278	15 000	15 000
6510 Verktøy og redskap	0	648	0	0
6553 Abonnement og lisenser	358	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	358	13 224	15 000	15 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygning utvendig	0	0	60 000	60 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 025	12 078	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 119	6 861	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 818	567	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	2 004	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	5 605	5 043	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	0	3 234	2 000	2 000
6615 Vedlikehold låssystemer	0	1 755	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	9 657	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	4 277	4 000	4 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	28 562	33 338	0	15 000
Sum vedlikehold	44 129	78 813	81 000	96 000

Note 8 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	53 250	0	0	0
9060 Diverse entrepr.kostn.	85 613	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	138 863	0	0	0

Note 9 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-26 455	0

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.23: 6,80%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2023	2 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		2 000 000
Beregnet innfrielsesdato: 19.07.2038		

Sum langsiktig gjeld

2 000 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 490 777

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa Nordea 6030.81.	1,00	233 603,00	233 603,00
	8,00	88 050,00	704 400,00
	2,00	84 456,00	168 912,00
	2,00	82 659,00	165 318,00
	4,00	75 472,00	301 888,00
	4,00	73 675,00	294 700,00
	1,00	68 284,00	68 284,00
	1,00	62 893,00	62 893,00

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	2 000 000	0
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	61 136	0
Periodens resultat	-87 590	61 136
Opptak lån	2 000 000	0
Endring i disponible midler	1 912 410	61 136
Disponible midler 31.12.	1 973 545	61 136

Dokumentet er elektronisk signert



12-0600 - Årsop...

Name Date
Urdal, Åse 2024-03-29

Identification

 bankID™ Urdal, Åse

Name Date
Bådstangen, Fredrik 2024-03-24

Identification

 bankID™ Bådstangen, Fredrik

Name Date
Eikeland, Jan Preben 2024-03-25

Identification

 bankID™ Eikeland, Jan Preben



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))