



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 742 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PAULINEBORG I  
Forretningsadresse: v/SpareBank1 SMN Regnskap  
Kjøpmannsgata 26  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Rolfseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		665 820	633 228
Annen driftsinntekt		0	20 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 820</b>	<b>653 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 250	64 038
Feriepenger	1	9 006	8 413
Styrehonorar	1	28 000	0
Arbeidsgiveravgift	1	14 841	10 216
Annen personalkostnad		0	-343
Energi og strøm		65 152	66 775
Bredbånd		89 820	89 819
Vedlikehold	3	143 486	33 535
Vedlikeholdsavsetning	4	30 000	30 000
Revisjonshonorar	1	8 111	7 725
Forretningsførerhonorar	1	68 520	68 471
Heis service/drift		34 053	46 486
Forsikring		46 968	43 290
Kommunale avgifter		126 880	104 398
Renovasjon		49 590	45 619
Annen driftskostnad	2	34 395	29 466
Bank- og betalingsgebyr		4 046	4 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 118</b>	<b>652 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 298</b>	<b>948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		969	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad		57	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>912</b>	<b>237</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 386</b>	<b>1 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 386</b>	<b>1 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-154 386	1 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 386</b>	<b>1 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 466	3 396
Andre kortsiktige fordringer	6	11 915	10 961
Sum fordringer		15 381	14 357
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 426	153 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 426	153 513
Sum omløpsmidler	8	42 807	167 870
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 807</b>	<b>167 870</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	269 344	114 959
Sum opptjent egenkapital		-269 344	-114 959
<b>Sum egenkapital</b>		-269 344	-114 959
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	4, 5	275 000	245 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	245 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		275 000	245 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	5 952	8 737
Skyldige offentlige avgifter	7, 9	2 924	2 381
Annen kortsiktig gjeld	9	24 276	23 599
Forskudd fra kunder	9	4 000	3 111
Sum kortsiktig gjeld	8	37 152	37 828
<b>Sum gjeld</b>		312 152	282 828
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		42 807	167 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535325

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 742 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PAULINEBORG I  
Forretningsadresse: v/SpareBank1 SMN Regnskap  
Kjøpmannsgata 26  
7500 STJØRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Rolfseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 984 742 282  
PAULINEBORG I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		665 820	633 228
Annen driftsinntekt		0	20 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 820</b>	<b>653 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 250	64 038
Feriepenger	1	9 006	8 413
Styrehonorar	1	28 000	0
Arbeidsgiveravgift	1	14 841	10 216
Annen personalkostnad		0	-343
Energi og strøm		65 152	66 775
Bredbånd		89 820	89 819
Vedlikehold	3	143 486	33 535
Vedlikeholdsavsetning	4	30 000	30 000
Revisjonshonorar	1	8 111	7 725
Forretningsførerhonorar	1	68 520	68 471
Heis service/drift		34 053	46 486
Forsikring		46 968	43 290
Kommunale avgifter		126 880	104 398
Renovasjon		49 590	45 619
Annen driftskostnad	2	34 395	29 466
Bank- og betalingsgebyr		4 046	4 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 118</b>	<b>652 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 298</b>	<b>948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		969	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad		57	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>912</b>	<b>237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 386</b>	<b>1 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 386</b>	<b>1 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-154 386	1 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 386</b>	<b>1 184</b>



Organisasjonsnr: 984 742 282  
PAULINEBORG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 466	3 396
Andre kortsiktige fordringer	6	11 915	10 961
Sum fordringer		15 381	14 357
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
	7	27 426	153 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 426	153 513
Sum omløpsmidler	8	42 807	167 870
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 807</b>	<b>167 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	269 344	114 959
Sum opptjent egenkapital		-269 344	-114 959



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-269 344</b>	<b>-114 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	4, 5	275 000	245 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>275 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	5 952	8 737
Skyldige offentlige avgifter	7, 9	2 924	2 381
Annen kortsiktig gjeld	9	24 276	23 599
Forskudd fra kunder	9	4 000	3 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>37 152</b>	<b>37 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 152</b>	<b>282 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 807</b>	<b>167 870</b>



Organisasjonsnr: 984 742 282  
PAULINEBORG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er fulgt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Paulineborg I

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Paulineborg I.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: CT00N-SYU6Q-B88EZ-T4U50-0MYUL-5QF8G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 10:19:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CT00N-SYU6Q-B88EZ-T4U50-OMYUL-SQF8G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsberetning

### Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Paulineborg I driver med eierseksjonsvirksomhet i Stjørdal.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

	<b>2024</b>
Disponible midler fra foregående årsregnskap	130 041
Årets resultat	-154 386
Vedlikeholdsavsetning	30 000
Sum disponible midler pr 31.12.	5 655

### Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet Paulineborg I's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Arbeidsmiljø

Sameiet har 2 ansatte i året.

### Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at sameiets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

### Likestilling

I styret sitter 2 kvinner og 1 mann.

Stjørdal, ...../.....2025

I styret for Sameiet Paulineborg I

**Styreleder**  
Stine Knutsen

**Styremedlem**  
Henry Bruun

**Styremedlem**  
Randi Margrete Hofstad



Årsregnskap for  
**PAULINEBORG I**  
984742282  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PAULINEBORG I  
984 742 282

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		665 820	633 228
Annen driftsinntekt		0	20 419
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>665 820</b>	<b>653 647</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-68 250	-64 038
Feriepenger	1	-9 006	-8 413
Styrehonorar	1	-28 000	0
Arbeidsgiveravgift	1	-14 841	-10 216
Annen personalkostnad		0	343
Energi og strøm		-65 152	-66 775
Bredbånd		-89 820	-89 819
Vedlikehold	3	-143 486	-33 535
Vedlikeholdsavsetning	4	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	1	-8 111	-7 725
Forretningsførerhonorar	1	-68 520	-68 471
Heis service/drift		-34 053	-46 486
Forsikring		-46 968	-43 290
Kommunale avgifter		-126 880	-104 398
Renovasjon		-49 590	-45 619
Annen driftskostnad	2	-34 395	-29 466
Bank- og betalingsgebyr		-4 046	-4 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-821 118</b>	<b>-652 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 298</b>	<b>947</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		899	202
Annen finansinntekt		70	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969</b>	<b>237</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-57	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>912</b>	<b>237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 386</b>	<b>1 184</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-154 386	1 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>-154 386</b>	<b>1 184</b>



PAULINEBORG I  
984 742 282

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 466	3 396
Andre kortsiktige fordringer	6	11 915	10 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 381</b>	<b>14 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 426	153 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 426</b>	<b>153 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>42 807</b>	<b>167 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 807</b>	<b>167 870</b>



PAULINEBORG I  
984 742 282

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-269 344	-114 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 344</b>	<b>-114 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-269 344</b>	<b>-114 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	4, 5	275 000	245 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	5 952	8 737
Skyldige offentlige avgifter	7, 9	2 924	2 381
Annen kortsiktig gjeld	9	24 276	23 599
Forskudd fra kunder	9	4 000	3 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>37 152</b>	<b>37 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 152</b>	<b>282 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 807</b>	<b>167 870</b>

STJØRDAL, 24.02.2025

Stine Knutsen  
styrets leder

Henry Bruun  
styremedlem

Randi Margrete Hofstad  
styremedlem



PAULINEBORG I  
984 742 282

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Antall årsverk

Sameiet har utbetalt lønn/godtgjørelser til 4 personer. Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

### Note 1 - Godtgjørelser

	2024	2023
Lønn	68 250	64 038
Feriepenger	9 006	8 413
Styrehonorar	28 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 841	10 215
	<b>120 097</b>	<b>82 666</b>

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 8 111,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2024 utgjør kr 68 520,- inkl. mva.



PAULINEBORG I  
984 742 282

## Note 2 - Annen driftskostnad

	<b>2024</b>
Brøyting	10 468
Datakostnader	14 126
Maling	530
Hekksaks, batteri, lader	5 217
Plenfrø	299
Gjødsel	319
Hagejord	299
Bensin	468
Lysrør	961
Vaskemidler	771
Presenning	189
Havsalt	208
Lim	229
Murerbøtte	78
Porto	233
	<b>34 395</b>

## Note 3 - Vedlikehold

	<b>2024</b>
Reparasjon av port til fellesgarasje	6 350
Bytte av motor i port park.kjeller	20 000
Bytte av vinduer	96 750
Malerarbeid	14 500
Reparasjon av lås	5 886
	<b>143 486</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

## Note 4 - Vedlikeholdsavsetning

	<b>2024</b>
Årets avsetning	30 000
Gjennomført vedlikehold	0
Tidligere avsetninger	245 000
<b>Sum vedlikeholdsavsetning</b>	<b>275 000</b>

## Note 5 - Egenkapital

Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	-114 959	-114 959
Årets resultat	- 154 386	- 154 386
Pr 31.12.	- 269 344	<b>-269 344</b>
Avsetning vedlikehold pr 31.12.		275 000
Teoretisk EK pr 31.12.		5 656

Sameiet Paulineborg I's egenkapital ved årsskiftet er negativ, men reell egenkapital når man inkluderer vedlikeholdsavsetningen, er fortsatt positiv.



## PAULINEBORG I

984 742 282

Årsaken til at egenkapitalen er negativ, er større vedlikeholdskostnader som er kostnadsført de siste årene. Styret har besluttet at felleskostnader må økes fra 01.01.2025 for å dekke kommende løpende utgifter.

### Note 6 - Fordringer

	<b>2024</b>
Kundefordringer	3 466
Forskuddsbetalt forsikring	11 915
	<b>15 381</b>

### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2024</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 283
Skyldig skattetrekk	-1 283

### Note 8 - Disponible midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Omløpsmidler	42 807	167 870
Kortsiktig gjeld	-37 152	-37 828
	<b>5 655</b>	<b>130 042</b>

### Note 9 - Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>
Leverandørgjeld	5 952
Forskudd fra kunder	4 000
Påløpt styrehonorar	14 000
Skyldig offentlige avgifter	2 924
Skyldige feriepenge inkl. arbeidsgiveravgift	10 276
	<b>37 152</b>