



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 060 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERHAUGSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Freskoveien 16
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 964	1 033 051
Sum inntekter		794 964	1 033 051
Kostnader			
Lønnskostnad			240 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	231 260	188 600
Annen driftskostnad	5	271 469	189 572
Sum kostnader		502 729	618 172
Driftsresultat		292 235	414 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	78
Sum finansinntekter		17	78
Annen rentekostnad		112 205	128 311
Sum finanskostnader		112 205	128 311
Netto finans		-112 188	-128 233
Ordinært resultat før skattekostnad		180 047	286 646
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 610	63 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 437	223 332
Årsresultat		140 437	223 332
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		140 437	223 332
Sum overføringer og disponeringer		140 437	223 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 491 800	3 649 400
Maskiner og anlegg	4	8 000	15 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	159 400	19 400
Sum varige driftsmidler		3 659 200	3 684 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 462 294	634 237
Sum finansielle anleggsmidler		3 462 294	634 237
Sum anleggsmidler		7 121 494	4 318 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	10 023	
Sum fordringer		10 023	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	532 091	643 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 091	643 183
Sum omløpsmidler		542 114	643 183
SUM EIENDELER		7 663 608	4 961 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	705 634	565 197
Sum opptjent egenkapital		705 634	565 197
Sum egenkapital	11	805 634	665 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	115 605	131 813
Sum avsetninger for forpliktelser		115 605	131 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 388 132	3 783 333
Sum annen langsiktig gjeld		6 388 132	3 783 333
Sum langsiktig gjeld		6 503 737	3 915 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 956	1 622
Betalbar skatt	6	55 818	78 824
Skyldige offentlige avgifter		29 617	31 435
Annen kortsiktig gjeld	7	265 847	269 296
Sum kortsiktig gjeld		354 237	381 177
Sum gjeld		6 857 974	4 296 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 663 608	4 961 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259616

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 060 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERHAUGSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Freskoveien 16
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 060 154
UNDERHAUGSGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 964	1 033 051
Sum inntekter		794 964	1 033 051
Kostnader			
Lønnskostnad			240 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	231 260	188 600
Annen driftskostnad	5	271 469	189 572
Sum kostnader		502 729	618 172
Driftsresultat		292 235	414 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	78
Sum finansinntekter		17	78
Annen rentekostnad		112 205	128 311
Sum finanskostnader		112 205	128 311
Netto finans		-112 188	-128 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 610	63 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 437	223 332
Årsresultat		140 437	223 332
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		140 437	223 332
Sum overføringer og disponeringer		140 437	223 332



Organisasjonsnr: 923 060 154
UNDERHAUGSGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 491 800	3 649 400
Maskiner og anlegg	4	8 000	15 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	159 400	19 400
Sum varige driftsmidler		3 659 200	3 684 100

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	3 462 294	634 237
Sum finansielle anleggsmidler		3 462 294	634 237

Sum anleggsmidler **7 121 494** **4 318 337**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	10 023	
Sum fordringer		10 023	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	532 091	643 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 091	643 183

Sum omløpsmidler **542 114** **643 183**

SUM EIENDELER **7 663 608** **4 961 520**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	705 634	565 197
Sum opptjent egenkapital		705 634	565 197
Sum egenkapital	11	805 634	665 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	115 605	131 813
Sum avsetninger for forpliktelses		115 605	131 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 388 132	3 783 333
Sum annen langsiktig gjeld		6 388 132	3 783 333
Sum langsiktig gjeld		6 503 737	3 915 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 956	1 622
Betalbar skatt	6	55 818	78 824
Skyldige offentlige avgifter		29 617	31 435
Annen kortsiktig gjeld	7	265 847	269 296
Sum kortsiktig gjeld		354 237	381 177
Sum gjeld		6 857 974	4 296 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 663 608	4 961 520



Organisasjonsnr: 923 060 154
UNDERHAUGSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		240000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		240000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**UNDERHAUGSGATA 1 AS
1605 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
UNDERHAUGSGATA 1 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		794 964	1 033 051
Sum driftsinntekter		794 964	1 033 051
Lønnskostnad		0	(240 000)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(231 260)	(188 600)
Annen driftskostnad	5	(271 469)	(189 572)
Sum driftskostnader		(502 729)	(618 172)
Driftsresultat		292 235	414 879
Annen renteinntekt		17	78
Sum finansinntekter		17	78
Annen rentekostnad		(112 205)	(128 311)
Sum finanskostnader		(112 205)	(128 311)
Netto finans		(112 188)	(128 233)
Ordinært resultat før skattekostnad		180 047	286 646
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(39 610)	(63 314)
Ordinært resultat		140 437	223 332
Årsresultat		140 437	223 332
Overføringer			
Annen egenkapital		140 437	223 332
Sum		140 437	223 332



Balanse pr. 31. desember 2021
UNDERHAUGSGATA 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 491 800	3 649 400
Maskiner og anlegg	4	8 000	15 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	159 400	19 400
Sum varige driftsmidler		3 659 200	3 684 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 462 294	634 237
Sum finansielle anleggsmidler		3 462 294	634 237
Sum anleggsmidler		7 121 494	4 318 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	10 023	0
Sum fordringer		10 023	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	532 091	643 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 091	643 183
Sum omløpsmidler		542 114	643 183
Sum eiendeler		7 663 608	4 961 520



Balanse pr. 31. desember 2021
UNDERHAUGSGATA 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	705 634	565 197
Sum opptjent egenkapital		705 634	565 197
Sum egenkapital	11	805 634	665 197
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	115 605	131 813
Sum avsetning for forpliktelser		115 605	131 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 388 132	3 783 333
Sum annen langsiktig gjeld		6 388 132	3 783 333
Sum langsiktig gjeld		6 503 737	3 915 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 956	1 622
Betalbar skatt	6	55 818	78 824
Skyldige offentlige avgifter		29 617	31 435
Annen kortsiktig gjeld	7	265 847	269 296
Sum kortsiktig gjeld		354 237	381 177
Sum gjeld		6 857 974	4 296 323
Sum egenkapital og gjeld		7 663 608	4 961 520

Fredrikstad, 22.04.2022

Atle Martinsen
Styrets leder



Noter 2021

UNDERHAUGSGATA 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	100 000	3 911 965	22 000	20 000	4 053 965
Tilgang i året	0	26 360	0	180 000	206 360
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	100 000	3 938 325	22 000	200 000	4 260 325
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(362 565)	(6 700)	(600)	(369 865)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(546 525)	(14 000)	(40 600)	(601 125)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	100 000	3 391 800	8 000	159 400	3 659 200
Årets avskrivninger		(183 960)	(7 300)	(40 000)	(231 260)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	3 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	33,33 %	20 %	

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	9 000	10 000
Andre tjenester	11 000	16 000
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	26 000

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	180 047	286 646
+/- Permanente forskjeller		1 141
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	73 669	70 503
Årets skattegrunnlag	253 716	358 290
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	55 818	78 824
Sum	55 818	78 824
+/- Endring i utsatt skatt	(16 208)	(15 510)
Skattekostnad i resultatregnskapet	39 610	63 314
Betalbar skatt i skattekostnad	55 818	78 824
Betalbar skatt i balansen	55 818	78 824



Note 7 - Konsernforhold

Type	2021	2020
Fordring A. Martinsen Eiendom AS	634 237	634 237
Fordring A. Martinsen Invest AS	2 828 057	0
Gjeld FSC Fredrikstad AS	240 000	240 000

Det er ikke beregnet renter.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A. MARTINSEN EIENDOM AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	565 197	665 197
Årets resultat		140 437	140 437
Egenkapital 31.12.2021	100 000	705 634	805 634

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	599 148	525 479	73 669
Sum midlertidige forskjeller	599 148	525 479	73 669
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	131 813	115 605	16 208

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 388 132	3 783 333
Sum	6 388 132	3 783 333
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 491 800	3 649 400
Sum	3 491 800	3 649 400

Av langsiktig gjeld på MNOK 6,39 forfaller ca. MNOK 5,39 om mer enn 5 år.
Det er stilt pantobligasjon i Underhaugsgata 1 med MNOK 15.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Underhaugsgata 1 AS

Orgnr. 923060154

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Underhaugsgata 1 AS som viser et **overskudd på kr. 140.437**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg fredag 22. april 2022

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Noter 2021 UNDERHAUGSGATA 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	100 000	3 911 965	22 000	20 000	4 053 965
Tilgang i året	0	26 360	0	180 000	206 360
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	100 000	3 938 325	22 000	200 000	4 260 325
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(362 565)	(6 700)	(600)	(369 865)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(546 525)	(14 000)	(40 600)	(601 125)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	100 000	3 391 800	8 000	159 400	3 659 200
Årets avskrivninger		(183 960)	(7 300)	(40 000)	(231 260)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	3 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	33,33 %	20 %	

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	9 000	10 000
Andre tjenester	11 000	16 000
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	26 000

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	180 047	286 646
+/- Permanente forskjeller		1 141
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	73 669	70 503
Årets skattegrunnlag	253 716	358 290
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	55 818	78 824
Sum	55 818	78 824
+/- Endring i utsatt skatt	(16 208)	(15 510)
Skattekostnad i resultatregnskapet	39 610	63 314
Betalbar skatt i skattekostnad	55 818	78 824
Betalbar skatt i balansen	55 818	78 824



Note 7 - Konsernforhold

Type	2021	2020
Fordring A. Martinsen Eiendom AS	634 237	634 237
Fordring A. Martinsen Invest AS	2 828 057	0
Gjeld FSC Fredrikstad AS	240 000	240 000

Det er ikke beregnet renter.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A. MARTINSEN EIENDOM AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	565 197	665 197
Årets resultat		140 437	140 437
Egenkapital 31.12.2021	100 000	705 634	805 634

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	599 148	525 479	73 669
Sum midlertidige forskjeller	599 148	525 479	73 669
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	131 813	115 605	16 208

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 388 132	3 783 333
Sum	6 388 132	3 783 333
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 491 800	3 649 400
Sum	3 491 800	3 649 400

Av langsiktig gjeld på MNOK 6,39 forfaller ca. MNOK 5,39 om mer enn 5 år.
Det er stilt pantobligasjon i Underhaugsgata 1 med MNOK 15.