



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 758 234
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRIMSTAD BYGG AS
Forretningsadresse:	Arendalsveien 272 4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Å. Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 917 000	2 637 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 917 000</b>	<b>2 637 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-283 736	-283 736
Annen driftskostnad		126 984	126 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>-156 752</b>	<b>-157 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 073 752</b>	<b>2 795 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 728	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 728</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>33 728</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 107 480</b>	<b>2 795 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	465 251	614 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 642 229</b>	<b>2 180 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 642 229</b>	<b>2 180 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 642 229</b>	<b>2 180 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	10 000 000	
Avgitt konsernbidrag	4	1 592 402	2 120 698
Overføringer annen egenkapital	4	-9 950 173	59 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 642 229</b>	<b>2 180 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 062 167	1 986 044
Lån til foretak i samme konsern	6	2 118 494	2 257 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 180 661</b>	<b>4 244 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 180 661</b>	<b>4 244 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500 000	2 150 000
Andre fordringer		5 035 500	3 118 500
Konsernfordringer	6		1 605 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 535 500</b>	<b>6 873 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		12 043 250	11 317 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 043 250</b>	<b>11 317 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 578 750</b>	<b>18 191 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 759 411</b>	<b>22 435 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 627 025	14 577 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 627 025</b>	<b>14 577 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 727 025</b>	<b>14 677 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 433	26 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 433</b>	<b>26 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 433</b>	<b>26 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 011 299	5 056 250
Kortsiktig konserngjeld	6	11 999 654	2 675 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 010 953</b>	<b>7 731 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 032 386</b>	<b>7 758 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 759 411</b>	<b>22 435 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 758 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 168  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Å. Valborgland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 758 234  
GRIMSTAD BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 917 000	2 637 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 917 000</b>	<b>2 637 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-283 736	-283 736
Annen driftskostnad		126 984	126 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>-156 752</b>	<b>-157 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 073 752</b>	<b>2 795 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 728	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 728</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>33 728</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>2 107 480</b>	<b>2 795 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	465 251	614 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 642 229</b>	<b>2 180 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 642 229</b>	<b>2 180 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 642 229</b>	<b>2 180 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	10 000 000	
Avgitt konsernbidrag	4	1 592 402	2 120 698
Overføringer annen egenkapital	4	-9 950 173	59 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 642 229</b>	<b>2 180 242</b>



Organisasjonsnr: 976 758 234  
GRIMSTAD BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 062 167	1 986 044
Lån til foretak i samme konsern	6	2 118 494	2 257 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 180 661</b>	<b>4 244 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 180 661</b>	<b>4 244 018</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 500 000	2 150 000
Andre fordringer		5 035 500	3 118 500
Konsernfordringer	6		1 605 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 535 500</b>	<b>6 873 880</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		12 043 250	11 317 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 043 250</b>	<b>11 317 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 578 750</b>	<b>18 191 518</b>

**SUM EIENDELER 22 759 411 22 435 536**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 627 025	14 577 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 627 025</b>	<b>14 577 198</b>

**Sum egenkapital 4 727 025 14 677 198**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 433	26 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>21 433</b>	<b>26 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 433</b>	<b>26 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 011 299	5 056 250
Kortsiktig konserngjeld	6	11 999 654	2 675 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 010 953</b>	<b>7 731 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 032 386</b>	<b>7 758 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 759 411</b>	<b>22 435 536</b>



Organisasjonsnr: 976 758 234  
GRIMSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

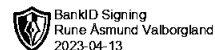
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# GRIMSTAD BYGG AS

Org.nr 976758234

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

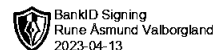
**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD





GRIMSTAD BYGG AS



## Resultatregnskap

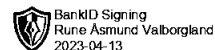
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 917 000	2 637 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 917 000</b>	<b>2 637 928</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	(283 736)	(283 736)
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		126 984	126 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(156 752)</b>	<b>(157 254)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 073 752</b>	<b>2 795 182</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33 728	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 728</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>33 728</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 107 480</b>	<b>2 795 182</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	465 251	614 940
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 642 229</b>	<b>2 180 242</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 642 229</b>	<b>2 180 242</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	10 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	1 592 402	2 120 698
Overføringer annen egenkapital	4	(9 950 173)	59 544
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 642 229</b>	<b>2 180 242</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	2 062 167	1 986 044
Lån til foretak i samme konsern	6	2 118 494	2 257 974
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 180 661</b>	<b>4 244 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	0	1 605 380
Kundefordringer		1 500 000	2 150 000
Andre fordringer		5 035 500	3 118 500
Bankinnskudd		12 043 250	11 317 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 578 750</b>	<b>18 191 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 759 411</b>	<b>22 435 536</b>

Årsregnskap for GRIMSTAD BYGG AS

Organisasjonsnr. 976758234



GRIMSTAD BYGG AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 627 025	14 577 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 627 025</b>	<b>14 577 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 727 025</b>	<b>14 677 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	21 433	26 791
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 433</b>	<b>26 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 011 299	5 056 250
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	11 999 654	2 675 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 010 953</b>	<b>7 731 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 759 411</b>	<b>22 435 536</b>

Grimstad, 12. april 2023

Rune Valborgland  
Styrets leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt ved salg av varer og tjenester. Bonus opptjent ved videresalg av tomter inntektsføres i tak med overlevering av tomt til sluttkunde.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke hverken anleggsmidler eller langsiktig gjeld i selskapet ved årets slutt.

### Varelager / Prosjektkostnader

Selskapet har inngått avtale med grunneier om kjøp av tomter for videresalg. Kostnader i denne forbindelse bokføres som varelager, og verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Det er ikke avsatt midler til påregnelige tap, da det vurderes ikke å hefte risiko ved selskapets fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022

### Note 1 - Negativ varekostnad

Reduksjon i varekost skyldes godskrevne kostnadsreduksjoner og -refusjoner knyttet til tidligere avsluttede utbyggingsprosjekter.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	2 107 480
+ Permanente og andre forskjeller	7 298
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 356
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>2 139 134</b>
- Ytet konsernbidrag	2 139 134
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	470 609
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>470 609</b>
+/- Endring i utsatt skatt	-5 358
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>465 251</b>
Skattesats i inntektsåret	22 %

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	470 609
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-470 609
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordele

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Gevinst- og tapskonto	97 424	121 780
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>97 424</b>	<b>121 780</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>21 433</b>	<b>26 791</b>



## Noter 2022

### Note 4 - Aksjekapital, aksjonær og egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	14 577 198	14 677 198
Årets resultat		1 642 229	1 642 229
Tilleggsutbytte		- 10 000 000	- 10 000 000
Avgitt konsernbidrag		- 1 592 402	- 1 592 402
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 627 025</b>	<b>4 727 025</b>

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle selskapets aksjer eies av Rune Å. Valborgland AS, Grimstad.

### Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet eier samtlige aksjer i Kjæråsen Utvikling AS som har forretningsadresse i Grimstad kommune. Aksjene er bokført til kostpris etter fradrag for tidligere års nedskrining og tillagt årets avgitte konsernbidrag fra Grimstad Bygg AS.

Kjæråsen Utvikling AS har hatt et underskudd på kr 41 752 i 2022. Bokført EK i selskapet pr 31.12.2022 er kr 1 693 591. Det antas å ligge merverdier i Kjæråsen Utvikling AS' eiendeler som forsvarer bokført verdi av aksjene.

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværender med konsernselskap

	2022	2021
<b>Langsiktig fordring</b>		
Grimstad Utvikling AS	2 118 494	2 257 974
- fratrukket avgitt konsernbidrag kr 139 480		
<b>Kortsiktig fordring</b>		
Rune Å Valborgland AS	0	1 605 380
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kjæråsen Utvikling AS	97 594	106 784
Rune Å. Valborgland AS	11 902 060	2 568 813

Mellomværendene er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Grimstad Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Grimstad Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 12. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-04-12 19:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.