



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 643 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆR INVEST EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirk Lawrence Lindstrom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 382 584	17 783 626
Annen driftsinntekt		2 221 001	283 085
Sum inntekter		7 603 586	18 066 711
Kostnader			
Gårdseiers andel av felleskostnader		565 427	444 333
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 112 925	4 112 925
Annen driftskostnad	4	2 589 125	2 326 630
Sum kostnader		7 267 477	6 883 888
Driftsresultat		336 109	11 182 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 564	12 073
Sum finansinntekter		2 564	12 073
Annen rentekostnad		3 143 934	3 589 279
Annen finanskostnad		335 997	329 480
Sum finanskostnader		3 479 931	3 918 759
Netto finans		-3 477 366	-3 906 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 141 258	7 276 137
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-671 765	1 600 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 469 493	5 675 387
Årsresultat		-2 469 493	5 675 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra annen egenkapital			-1 672 192
Konsernbidrag			7 347 578
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		-2 469 493	
Sum overføringer og disponeringer		-2 469 493	5 675 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	93 485 704	97 598 629
Sum varige driftsmidler		93 485 704	97 598 629
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	13		2 254 042
Sum finansielle anleggsmidler			2 254 042
Sum anleggsmidler		93 485 704	99 852 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	426 995	187 706
Andre fordringer		166 195	161 300
Konsernfordringer	13	2 264 988	
Sum fordringer		2 858 178	349 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 073 074	4 127 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 073 074	4 127 116
Sum omløpsmidler		5 931 253	4 476 122
SUM EIENDELER		99 416 957	104 328 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	829 203	829 203
Annen innskutt egenkapital		673 603	
Sum innskutt egenkapital		6 502 806	5 829 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 498 606
Udekket tap	6	2 469 493	
Sum opptjent egenkapital		-2 469 493	2 498 606
Sum egenkapital	6	4 033 313	8 327 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	12 342 690	12 824 465
Sum avsetninger for forpliktelser		12 342 690	12 824 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	73 307 436	72 977 234
Sum annen langsiktig gjeld		73 307 436	72 977 234
Sum langsiktig gjeld	11	85 650 126	85 801 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 130	88 184
Skyldige offentlige avgifter		61 727	
Kortsiktig konserngjeld	13	8 735 157	
Annen kortsiktig gjeld		782 503	10 111 100
Sum kortsiktig gjeld		9 733 517	10 199 285
Sum gjeld		95 383 643	96 000 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 416 957	104 328 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764005

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 643 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIÆR INVEST EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o CBRE AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirk Lawrence Lindstrom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 643 363
KLÆR INVEST EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 382 584	17 783 626
Annen driftsinntekt		2 221 001	283 085
Sum inntekter		7 603 586	18 066 711
Kostnader			
Gårdseiernes andel av felleskostnader		565 427	444 333
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 112 925	4 112 925
Annen driftskostnad	4	2 589 125	2 326 630
Sum kostnader		7 267 477	6 883 888
Driftsresultat		336 109	11 182 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 564	12 073
Sum finansinntekter		2 564	12 073
Annen rentekostnad		3 143 934	3 589 279
Annen finanskostnad		335 997	329 480
Sum finanskostnader		3 479 931	3 918 759
Netto finans		-3 477 366	-3 906 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-671 765	1 600 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 469 493	5 675 387
Årsresultat		-2 469 493	5 675 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra annen egenkapital			-1 672 192
Konsernbidrag			7 347 578
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		-2 469 493	
Sum overføringer og disponeringer		-2 469 493	5 675 386



Organisasjonsnr: 989 643 363
KLÆR INVEST EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	93 485 704	97 598 629
Sum varige driftsmidler		93 485 704	97 598 629

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	13		2 254 042
Sum finansielle anleggsmidler			2 254 042

Sum anleggsmidler		93 485 704	99 852 671
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	426 995	187 706
Andre fordringer		166 195	161 300
Konsernfordringer	13	2 264 988	
Sum fordringer		2 858 178	349 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 073 074	4 127 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 073 074	4 127 116

Sum omløpsmidler		5 931 253	4 476 122
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		99 416 957	104 328 793
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	829 203	829 203
Annen innskutt egenkapital		673 603	
Sum innskutt egenkapital		6 502 806	5 829 203

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		2 498 606
Udekket tap	6	2 469 493	
Sum opptjent egenkapital		-2 469 493	2 498 606
Sum egenkapital	6	4 033 313	8 327 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	12 342 690	12 824 465
Sum avsetninger for forpliktelses		12 342 690	12 824 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	73 307 436	72 977 234
Sum annen langsiktig gjeld		73 307 436	72 977 234
Sum langsiktig gjeld	11	85 650 126	85 801 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 130	88 184
Skyldige offentlige avgifter		61 727	
Kortsiktig konserngjeld	13	8 735 157	
Annen kortsiktig gjeld		782 503	10 111 100
Sum kortsiktig gjeld		9 733 517	10 199 285
Sum gjeld		95 383 643	96 000 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 416 957	104 328 793



Organisasjonsnr: 989 643 363
KLÆR INVEST EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	5000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borg Logistikkbygg AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74417.00	102633.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74417.00	102633.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KIÆR INVEST EIENDOM II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	74 417	102 633
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	74 417	102 633

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	5 000,00	5 000 000,00
Sum	1 000		5 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Borg Logistikkbygg AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	829 203	-	2 498 606	8 327 809
Tilleggsutbytte				(2 498 606)	(2 498 606)
Konsernbidrag med skattemessig effekt			673 603		
Årets resultat				(2 469 493)	(2 469 493)
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	829 203	673 603	(2 469 493)	4 033 313



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 726 081	205 646 262	211 372 343
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 726 081	205 646 262	211 372 343
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(113 773 713)	(113 773 713)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(117 886 638)	(117 886 638)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 726 081	87 759 624	93 485 705
Årets avskrivninger		4 112 925	
Økonomisk levetid		50 år	



Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-3 141 258	7 276 136
+/- permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidig forskjeller	2 189 884	2 143 837
Korreksjon skattekostnad tidligere år	87 781	-
Grunnlag betalbar skatt resultatregnskapet	-863 593	9 419 973
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	863 593	-9 419 972
Sum årets skattegrunnlag	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt resultatregnskapet	-189 990	2 072 394
Endring utsatt skatt/-skattefordel	-501 086	-471 644
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	19 312	-
Sum skattekostnad	-671 765	1 600 750

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-189 990	2 072 394
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	189 990	-2 072 394
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	56 103 138	58 293 022
Sum midlertidige forskjeller	56 103 138	58 293 022

Utsatt skatt / skattefordel	12 342 690	12 824 465
------------------------------------	-------------------	-------------------

Effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	-3 141 258	7 276 136
22 % skatt av resultat før skatt	-691 077	1 600 750
Permanente forskjeller	-	-
Korreksjon skattekostnad tidligere år	19 312	-
Beregnet skattekostnad	-671 765	1 600 750
Effektiv skattesats	21,4 %	22,0 %



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	426 995	187 706
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	426 995	187 706

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, AIG	73 307 436	72 977 235
Sum	73 307 436	72 977 235
Herav fordringer som forfaller > 1 år	73 307 436	72 977 235

Langsiktig lån fra BAWAG ble 13. desember 2018 refinansiert gjennom et nytt langsiktig fra AIG. Lånerenten på lånet fra AIG er NIBOR +3,25 % og betales kvartalsvis. Løpetid på lånet er 5 år. Det er inngått en rentesikringsavtale med Danske Bank gjennom morselskapet Freyja Norwegian Holdco AS - NIBOR 2 %. Etableringskostnader balanseføres sammen med lånet og avskrives over lånets løpetid.

Selskapet hatt gitt garanti for lån gitt til andre konsernselskaper, hvorav selskapet, ugjenkallelig og betingelsesløst, holdes solidarisk ansvarlig

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi pantsatte eiendeler	2020	2019
Anleggsmidler	93 485 704	97 598 629
Sum pantstillelser	93 485 704	97 598 629

Som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet pantsatt bygg/eiendom.



Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre langsiktige fordringer	2020	2019
Freyja Norwegian Holdco AS		1 600 040
Tangen Alle AS		654 000
Sum	-	2 254 040

Kortsiktig fordringer	2020	2019
Borg Logistikkbygg AS	1 395 395	-
Øra Invest Eiendom AS	863 313	
Sum	2 258 708	-

Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Koppholen ANS	1 839 568	-
Freyja Norwegian Holdco AS	6 889 309	9 419 972
Sum	8 728 877	9 419 972

Note 14 - Transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Konsernbidrag mottatt (brutto)	863 593	-
Konsernbidrag avgitt (brutto)	-	9 419 972
Utdeling fra selskapet	2 498 605	3 843 722

Note 15 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av coronavirus i mange land. Dette vil kunne få følger for kunder dersom deres forretningsområde blir rammet, som igjen kan få følger for selskapet dersom dette påvirker leietakers evne til å overholde sine forpliktelser i datterselskaper. P.t. er det ikke mulig å estimere de mulige følgene av dette, men basert på leietagernes bransje anser en at sannsynligheten for svikt i leieinntekt er relativt begrenset.



KIÆR INVEST EIENDOM II AS

**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**MINUTES OF
ANNUAL GENERAL MEETING**

KIÆR INVEST EIENDOM II AS

Org. no. 989 643 363

Den 26. august 2021 ble det avholdt Ordinær Generalforsamling i Kiær Invest Eiendom II AS («Selskapet»), ved skriftlig behandling og uten fysisk møte i overensstemmelse med reglene i aksjeloven § 5-7.

Styret hadde foreslått at den ordinære generalforsamlingen skulle holdes ved sirkulering av protokoll. Selskapets eneaksjonær, Borg Logistikkbygg AS, hadde på forhånd godkjent forenklet generalforsamlingsbehandling jf. aksjeloven § 5-7, og hadde mottatt alle relevante dokumenter. Styremedlemmene og revisor hadde også fått mulighet til å uttale seg om saken og godkjent forenklet generalforsamlingsbehandling.

Beslutningen i denne protokollen er fattet med tilslutning av Selskapets eneaksjonær, Borg Logistikkbygg AS, representert av Kirk Lawrence Lindström. 100 % av Selskapets aksjer og stemmer var dermed representert og stemte for beslutningene.

Til behandling forelå følgende saker:

1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Den ordinære generalforsamlingen fattet følgende beslutning:

Innkalling og dagsorden godkjennes, herunder fravikelse av aksjelovens krav til innkalling og innkallingsfrist og forenklet behandlingsform jf. aksjeloven § 5-7.

The Annual General Meeting of Kiær Invest Eiendom II AS ("the Company") was held on 26 August 2021, by way of written resolution and without a physical meeting in accordance with the Norwegian Private Limited Liability Companies Act ("Companies Act") section 5-7.

The Board had proposed that the Annual General Meeting could be held by written resolution. The Company's sole shareholder, Borg Logistikkbygg AS, had in advance approved the simplified process for the general meeting, cf. the Companies Act section 5-7 and had received all relevant documents. The board members and the auditor have also been given the opportunity to speak on the matter and have approved the simplified process.

The resolution stated in these minutes are passed with endorsement of the Company's sole shareholder Borg Logistikkbygg AS, represented by Kirk Lawrence Lindström. Thus, 100 % of the shares and votes were represented and voted in favor of the resolution.

The following matters were resolved:

1. APPROVAL OF THE NOTICE AND THE AGENDA

The ordinary general meeting made the following resolution:

The notice and agenda are approved, including the deviation from the Companies Act with respect to notice and notice periods, and the simplified process cf. the Companies Act section 5-7.



KIÆR INVEST EIENDOM II AS

2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET

I tråd med styrets anmodning og etter en grundig gjennomgang, godkjente den ordinære generalforsamlingen Selskapets årsregnskap for regnskapsåret 2020, derunder resultatdisponeringen.

2. APPROVAL OF ANNUAL FINANCIAL STATEMENT

In accordance with the Board's proposal, and after a throughout review, the General Meeting approved the Annual Financial Statement of the Company for the financial year 2020 and the result allocation.

3. BESLUTNING OM REVISORHONORAR

Generalforsamlingen vedtok at tildeling av revisors honorar gjøres etter faktura.

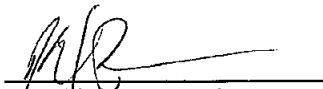
3. DECISION OF AUDITOR REMUNERATION

The General Meeting decided that the allocation of auditor remuneration will be according to their invoice.

Det forelå ikke flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

There were no further items on the agenda. The minutes were circulated and signed, and the general meeting was adjourned.

The English text is a translation. In case of inconsistency between the Norwegian and the English text, the Norwegian text shall prevail.


Kirk Lawrence Lindström
Chairman
Borg Logistikkbygg AS



Årsregnskap for 2020

KIÆR INVEST EIENDOM II AS

Org.nr. 989 643 363

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS

AZETS

**Resultatregnskap for 2020**
KIÆR INVEST EIENDOM II AS

	Note	2020	2018
Leieinntekter		5 382 584	17 783 626
Annen driftsinntekt		2 221 001	283 085
Sum driftsinntekter		7 603 586	18 066 711
Gårdseiers andel av felleskostnader		565 427	444 333
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 112 925	4 112 925
Annen driftskostnad	4	2 589 125	2 326 630
Sum driftskostnader		7 267 477	6 883 888
Driftsresultat		336 109	11 182 823
Annen renteinntekt		2 564	12 073
Sum finansinntekter		2 564	12 073
Annen rentekostnad		3 143 934	3 589 279
Annen finanskostnad		335 997	329 480
Sum finanskostnader		3 479 931	3 918 759
Netto finans		(3 477 366)	(3 906 686)
Ordinært resultat før skattekostnad		(3 141 258)	7 276 137
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(671 765)	1 600 750
Ordinært resultat		(2 469 493)	5 675 387
Årsresultat		(2 469 493)	5 675 387
Overføringer			
Overføringer fra annen egenkapital		-	(1 672 192)
Konsernbidrag		-	7 347 578
Annen egenkapital		(2 469 493)	-
Sum		(2 469 493)	5 675 386



Balanse pr. 31. desember 2020
KIÆR INVEST EIENDOM II AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	93 485 704	97 598 629
Sum varige driftsmidler		93 485 704	97 598 629
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	13	0	2 254 042
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 254 042
Sum anleggsmidler		93 485 704	99 852 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	426 995	187 706
Andre fordringer		166 195	161 300
Fordringer på selskap i samme konsern	13	2 264 988	0
Sum fordringer		2 858 178	349 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 073 074	4 127 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 073 074	4 127 116
Sum omløpsmidler		5 931 253	4 476 122
Sum eiendeler		99 416 957	104 328 793



Balanse pr. 31. desember 2020

KIÆR INVEST EIENDOM II AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	829 203	829 203
Annen innskutt egenkapital		673 603	-
Sum innskutt egenkapital		6 502 806	5 829 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-	2 498 606
Udekket tap	6	2 469 493	-
Sum opptjent egenkapital		(2 469 493)	2 498 606
Sum egenkapital	6	4 033 313	8 327 809
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	12 342 690	12 824 465
Sum avsetning for forpliktelser		12 342 690	12 824 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	73 307 436	72 977 234
Sum annen langsiktig gjeld		73 307 436	72 977 234
Sum langsiktig gjeld	11	85 650 126	85 801 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 130	88 184
Skyldige offentlige avgifter		61 727	-
Kortsiktig konserngjeld	13	8 735 157	-
Annen kortsiktig gjeld		782 503	10 111 100
Sum kortsiktig gjeld		9 733 517	10 199 286
Sum gjeld		95 383 643	96 000 984
Sum egenkapital og gjeld		99 416 957	104 328 793

For styret i Kiær Eiendomsinvest AS

Oslo 15.06.2021



Kik Lawrence Lindström
Styrets leder



Noter 2020

KIÆR INVEST EIENDOM II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	74 417	102 633
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	74 417	102 633

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	5 000,00	5 000 000,00
Sum	1 000		5 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Borg Logistikkbygg AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	829 203	-	2 498 606	8 327 809
Tilleggsutbytte				(2 498 606)	(2 498 606)
Konsemissjonsbidrag med skattemessig effekt			673 603		
Årets resultat				(2 469 493)	(2 469 493)
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	829 203	673 603	(2 469 493)	4 033 313



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 726 081	205 646 262	211 372 343
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 726 081	205 646 262	211 372 343
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(113 773 713)	(113 773 713)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(117 886 638)	(117 886 638)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 726 081	87 759 624	93 485 705
Årets avskrivninger		4 112 925	
Økonomisk levetid		50 år	



Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-3 141 258	7 276 136
+/- permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidig forskjeller	2 189 884	2 143 837
Korreksjon skattekostnad tidligere år	87 781	-
Grunnlag betalbar skatt resultatregnskapet	-863 593	9 419 973
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	863 593	-9 419 972
Sum årets skattegrunnlag	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt resultatregnskapet	-189 990	2 072 394
Endring utsatt skatt/-skattefordel	-501 086	-471 644
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	19 312	-
Sum skattekostnad	-671 765	1 600 750

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-189 990	2 072 394
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	189 990	-2 072 394
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	56 103 138	58 293 022
Sum midlertidige forskjeller	56 103 138	58 293 022

Utsatt skatt / skattefordel	12 342 690	12 824 465
------------------------------------	-------------------	-------------------

Effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	-3 141 258	7 276 136
22 % skatt av resultat før skatt	-691 077	1 600 750
Permanente forskjeller	-	-
Korreksjon skattekostnad tidligere år	19 312	-
Beregnet skattekostnad	-671 765	1 600 750
Effektiv skattesats	21,4 %	22,0 %



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	426 995	187 706
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	426 995	187 706

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, AIG	73 307 436	72 977 235
Sum	73 307 436	72 977 235
Herav fordringer som forfaller > 1 år	73 307 436	72 977 235

Langsiktig lån fra BAWAG ble 13. desember 2018 refinansiert gjennom et nytt langsiktig fra AIG. Lånerenten på lånet fra AIG er NIBOR +3,25 % og betales kvartalsvis. Løpetid på lånet er 5 år. Det er inngått en rentesikringsavtale med Danske Bank gjennom morselskapet Freyja Norwegian Holdco AS - NIBOR 2 %. Etableringskostnader balanseføres sammen med lånet og avskrives over lånets løpetid.

Selskapet hatt gitt garanti for lån gitt til andre konsernselskaper, hvorav selskapet, ugjenkallelig og betingelsesløst, holdes solidarisk ansvarlig

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi pantsatte eiendeler	2020	2019
Anleggsmidler	93 485 704	97 598 629
Sum pantstillelser	93 485 704	97 598 629

Som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet pantsatt bygg/eiendom.



Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre langsiktige fordringer	2020	2019
Freyja Norwegian Holdco AS		1 600 040
Tangen Alle AS		654 000
Sum	-	2 254 040

Kortsiktig fordringer	2020	2019
Borg Logistikkbygg AS	1 395 395	-
Øra Invest Eiendom AS	863 313	
Sum	2 258 708	-

Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Koppholen ANS	1 839 568	-
Freyja Norwegian Holdco AS	6 889 309	9 419 972
Sum	8 728 877	9 419 972

Note 14 - Transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Konsembidrag mottatt (brutto)	863 593	-
Konsembidrag avgitt (brutto)	-	9 419 972
Utdeling fra selskapet	2 498 605	3 843 722

Note 15 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av coronavirus i mange land. Dette vil kunne få følger for kunder dersom deres forretningsområde blir rammet, som igjen kan få følger for selskapet dersom dette påvirker leietakers evne til å overholde sine forpliktelser i datterselskaper. P.t. er det ikke mulig å estimere de mulige følgene av dette, men basert på leietagernes bransje anser en at sannsynligheten for svikt i leieinntekt er relativt begrenset.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kiær Invest Eiendom II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kiær Invest Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: ZGWZS-FHDL3-0GBEQ-MJWGE-PO1XF-TAQGV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-17 21:12:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZGWZS-FHDL3-0GBEQ-MJWGE-PO1XF-TAQQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>