



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olderkjerret 143
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Onarheim Rolfsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 216	123 288
Sum inntekter		187 216	123 288
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	165 267	77 876
Sum kostnader		165 267	77 876
Driftsresultat		21 949	45 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	4
Sum finansinntekter		10	4
Annen rentekostnad		1 802	
Sum finanskostnader		1 802	
Netto finans		-1 792	4
Ordinært resultat før skattekostnad		20 156	45 416
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 985	8 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 829	37 066
Årsresultat		-4 829	37 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 829	37 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 829	37 066
Sum overføringer og disponeringer		-4 829	37 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	216 548	216 548
Sum varige driftsmidler		216 548	216 548
Sum anleggsmidler		216 548	216 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	162 014	105 462
Sum fordringer		162 014	105 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 427	3 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 427	3 048
Sum omløpsmidler		208 441	108 510
SUM EIENDELER		424 989	325 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	265 564	260 736
Sum opptjent egenkapital		-265 564	-260 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		-165 564	-160 736
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 378	
Betalbar skatt	2	33 388	8 349
Annen kortsiktig gjeld		545 787	477 445
Sum kortsiktig gjeld		590 553	485 794
Sum gjeld		590 553	485 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 989	325 058



**Årsregnskap 2016
for
Rolfesnes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991036814

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS, avd. Bømlo
Autorisert regnskapsførerselskap
Hollundsdalen 2
5430 BREMNES



Rolfsnes Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsutvikling i Lindås kommune og trimsenter i Bømlo kommune

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015
Driftsinntekter	187 216	123 288
Driftsresultat	21 949	45 412
Årsresultat	-4 829	37 067
	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	424 989	325 059
Egenkapital	-165 564	-160 736
Egenkapitalprosent	-39,0%	-49,4%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -4 829:

Fremført udekket tap	-4 829
Totalt	-4 829

RUBBESTADNESET den 03.04.2018

Øystein Onarheim Rolfsnes - sign
Daglig leder og styreleder



Rolfsnes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		187 216	123 288
Sum driftsinntekter		187 216	123 288
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	165 267	77 877
Sum driftskostnader		165 267	77 877
DRIFTSRESULTAT		21 949	45 412
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	4
Sum finansinntekter		10	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 802	0
Sum finanskostnader		1 802	0
NETTO FINANSPOSTER		-1 792	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 156	45 416
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 985	8 349
ORDINÆRT RESULTAT		-4 829	37 067
ARSRESULTAT		-4 829	37 067
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-4 829	37 067
SUM OVERF. OG DISP.		-4 829	37 067



Rolfsnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	216 548	216 548
Sum varige driftsmidler		216 548	216 548
SUM ANLEGGSMIDLER		216 548	216 548
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	162 014	105 462
Sum fordringer		162 014	105 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 427	3 049
SUM OMLØPSMIDLER		208 441	108 511
SUM EIENDELER		424 989	325 059
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-265 564	-260 736
Sum opptjent egenkapital		-265 564	-260 736
SUM EGENKAPITAL		-165 564	-160 736
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 378	0
Betalbar skatt	2	33 388	8 349
Annen kortsiktig gjeld		545 787	477 445
SUM KORTSIKTIG GJELD		590 553	485 794
SUM GJELD		590 553	485 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 989	325 059

RUBBESTADNESET den 03.04.2018

Øystein Onarheim Rolfsnes - sign
Daglig leder og styreleder



Rolfsnes Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.



Rolfsnes Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2016.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2016
Resultat før skattekostnader	20 156
Permanente og andre forskjeller	8 179
Endring i midlertidige forskjeller	20 000
Inntekt	48 335

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2016
Beregnet skatt av årets resultat	12 084
For lite avsatt skatt forrige år	12 901
= Sum betalbar skatt	24 985
= Ordinær skattekostnad	24 985

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	12 084
= Betalbar skatt i balansen	12 084

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2016	2015
+ Utestående fordringer	-20 000	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	20 000	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	20 000	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier ein boligtomt i Bergen.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap kr 20 000, en økning på kr 20 000 i forhold til 2015.



Rolfsnes Eiendom AS

Noter 2016

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rolfsnes Invest DA	991 036 814	1 000	100,00 %
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-260 736	-160 736
Anvendt til årsresultat		-4 829	-4 829
Pr 31.12.	100 000	-265 564	-165 564

Aksjeeier har gitt lån til selskapet på kr 117 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2016

Styreleder Øystein Onarheim Rolfsnes har gitt lån til selskapet på kr 102 255. Lånet er ikke renteberegnet i 2016.