



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 603 521
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bjønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 452 760 | 449 808 |
| Sum inntekter | | 452 760 | 449 808 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 5 505 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 1,3,4 | 341 407 | 235 208 |
| Sum kostnader | | 346 912 | 240 913 |
| Driftsresultat | | 105 848 | 208 895 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 280 | 558 |
| Sum finansinntekter | | 280 | 558 |
| Annen finanskostnad | | 138 313 | 165 445 |
| Sum finanskostnader | | 138 313 | 165 445 |
| Netto finans | | -138 034 | -164 887 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -32 185 | 44 008 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 185 | 44 008 |
| Årsresultat | | -32 186 | 44 009 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 186 | 44 009 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,10 | 13 950 000 | 13 950 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 950 000 | 13 950 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | 6 | 50 134 | 30 104 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 134 | 30 104 |
| Sum anleggsmidler | | 14 000 134 | 13 980 104 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 291 | 66 815 |
| Sum fordringer | | 29 291 | 66 815 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 708 | 171 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 708 | 171 755 |
| Sum omløpsmidler | | 147 999 | 238 570 |
| SUM EIENDELER | | 14 148 133 | 14 218 675 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 162 718 | 194 904 |
| Sum opptjent egenkapital | | 162 718 | 194 904 |
| Sum egenkapital | 7 | 192 718 | 224 904 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8,10 | 5 870 000 | 5 870 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 8 050 000 | 8 050 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 920 000 | 13 920 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 920 000 | 13 920 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 200 | 72 758 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 7 215 | 1 013 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 415 | 73 771 |
| Sum gjeld | | 13 955 415 | 13 993 771 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 148 133 | 14 218 675 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386412

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 603 521
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bjønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 983 603 521
SKOLEGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 452 760 | 449 808 |
| Sum inntekter | | 452 760 | 449 808 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 5 505 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 1, 3, 4 | 341 407 | 235 208 |
| Sum kostnader | | 346 912 | 240 913 |
| Driftsresultat | | 105 848 | 208 895 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 280 | 558 |
| Sum finansinntekter | | 280 | 558 |
| Annen finanskostnad | | 138 313 | 165 445 |
| Sum finanskostnader | | 138 313 | 165 445 |
| Netto finans | | -138 034 | -164 887 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 185 | 44 008 |
| Årsresultat | | -32 186 | 44 009 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 186 | 44 009 |



Organisasjonsnr: 983 603 521
SKOLEGATA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,10 | 13 950 000 | 13 950 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 950 000 | 13 950 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Obligasjoner | 6 | 50 134 | 30 104 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 134 | 30 104 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 14 000 134 | 13 980 104 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 29 291 | 66 815 |
| Sum fordringer | | 29 291 | 66 815 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 708 | 171 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 708 | 171 755 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 147 999 | 238 570 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 148 133 | 14 218 675 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 7 | 162 718 | 194 904 |
| Sum opptjent egenkapital | | 162 718 | 194 904 |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 7 | 192 718 | 224 904 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8,10 | 5 870 000 | 5 870 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 8 050 000 | 8 050 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 920 000 | 13 920 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 920 000 | 13 920 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| | | 28 200 | 72 758 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 7 215 | 1 013 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 415 | 73 771 |
| Sum gjeld | | 13 955 415 | 13 993 771 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 148 133 | 14 218 675 |



Organisasjonsnr: 983 603 521
SKOLEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Skolegata Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

| | Pr. 31.12.20 | Pr. 31.12.19 |
|---|----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01. | 164 799 | 135 865 |
| B: Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -32 186 | 44 009 |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold | -20 030 | -15 074 |
| C: Årets endring disponible midler | -52 215 | 28 934 |
| D: Disponible midler 31.12. | 112 584 | 164 799 |
| E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost. | 112 584 | 164 799 |



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 237 792 | 249 588 | 237 800 | 297 500 |
| Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd | | 0 | 0 | 44 600 | 44 600 |
| Innkrevde felleskostnader kabelTV | | 44 568 | 44 424 | 0 | 0 |
| Innkrevde felleskostnader renter | | 170 400 | 155 796 | 170 400 | 117 600 |
| Sum inntekter | | 452 760 | 449 808 | 452 800 | 459 700 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 4 724 | 4 584 | 4 700 | 4 900 |
| Styrehonorar | 2 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn. | | 505 | 705 | 705 | 705 |
| Forretningsførerhonorar | | 19 314 | 18 750 | 19 300 | 19 900 |
| Medlemskontigent | | 1 200 | 1 200 | 1 200 | 1 200 |
| Kontigent NBBL | | 630 | 630 | 700 | 700 |
| Sikringsfond felleskostnader | | 612 | 612 | 600 | 700 |
| Vedlikehold | 3 | 94 727 | 5 978 | 4 000 | 54 000 |
| Vedlikehold heis | | 4 825 | 2 415 | 0 | 0 |
| Serviceavtale heis | | 0 | 8 006 | 4 700 | 4 900 |
| Serviceavtaler | | 17 733 | 5 189 | 5 300 | 5 700 |
| Periodisk kontroll heis | | 0 | 4 400 | 3 000 | 4 800 |
| Kabel-tv | | 42 482 | 42 482 | 44 600 | 44 600 |
| Forsikring | | 16 237 | 15 102 | 16 000 | 17 200 |
| Kommunale avgifter | | 81 351 | 68 931 | 79 000 | 85 500 |
| Energi, strøm | | 13 576 | 16 990 | 19 000 | 19 000 |
| Renhold, fellesareal | | 26 815 | 27 529 | 28 700 | 29 100 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 5 220 | 0 | 0 | 0 |
| Telekommunikasjon inkl. telefon i heis | | 7 515 | 7 239 | 7 600 | 8 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 4 336 | 5 171 | 9 700 | 9 700 |
| Bomiljø | | 110 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 346 912 | 240 913 | 253 805 | 315 605 |
| Driftsresultat | | 105 848 | 208 895 | 198 995 | 144 095 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 280 | 558 | 500 | 500 |
| Rentekostnad | | 138 313 | 165 445 | 170 400 | 117 600 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -138 034 | -164 887 | -169 900 | -117 100 |
| Årsresultat | | -32 186 | 44 009 | 29 095 | 26 995 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -32 186 | 44 009 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | -32 186 | 44 009 | 0 | 0 |

Skolegata Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

| | Note | Balanse Pr 31.12.20 | Balanse Pr 31.12.19 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 5, 10 | 12 900 000 | 12 900 000 |
| Tomter | 5, 10 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 950 000 | 13 950 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold | 6 | 50 134 | 30 104 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 134 | 30 104 |
| Sum anleggsmidler | | 14 000 134 | 13 980 104 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre leierestanser | | 35 | 0 |
| Periodisert kostnad | | 29 256 | 66 815 |
| Sum fordringer | | 29 291 | 66 815 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankkonto drift | | 118 708 | 171 755 |
| Sum bankinnskudd og liknende | | 118 708 | 171 755 |
| Sum omløpsmidler | | 147 999 | 238 570 |
| SUM EIENDELER | | 14 148 133 | 14 218 675 |

Skolegata Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

| | Note | Balanse Pr 31.12.20 | Balanse Pr 31.12.19 |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | 7 | 162 718 | 194 904 |
| Sum egenkapital | 7 | 192 718 | 224 904 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån i bank | 8, 10 | 5 870 000 | 5 870 000 |
| Borettsinnskudd | 9, 10 | 8 050 000 | 8 050 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 920 000 | 13 920 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 5 654 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 28 200 | 72 758 |
| Påløpne renter | | 561 | 1 013 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 1 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 415 | 73 771 |
| Sum gjeld | | 13 955 415 | 13 993 771 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 148 133 | 14 218 675 |

Porsgrunn 31.12.20
Skolegata Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Marit Thorsberg
Leder

Vidar Thommesen
Styremedlem

Synnøve B. Størseth
Styremedlem

Skolegata Borettslag



Noter for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 4 724 | 4 584 |
| Sum | 4 724 | 4 584 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 5330 Styrehonorar | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 5 000 | 5 000 |

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

Note 3 - Vedlikehold

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 76 255 | 0 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 15 590 | 0 |
| 6603 Vedlikehold av el.anlegg | 0 | 5 978 |
| 6604 Vedlikehold uteanlegg | 2 882 | 0 |
| Sum | 94 727 | 5 978 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|---|--------------|--------------|
| 6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell | 80 | 0 |
| 6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering | 402 | 390 |
| 6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering | 648 | 648 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 396 | 2 722 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 811 | 1 411 |
| 7790 Andre kostnader | 1 000 | 0 |
| Sum | 4 336 | 5 171 |

Note 5 - Bygg og tomt

| | Bygg | Tomt |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 12 900 000 | 1 050 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 12 900 000 | 1 050 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 12 900 000 | 1 050 000 |
| Anskaffelsesår : | 2011 | 2011 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 50 134 | 30 104 |
| Sum | 50 134 | 30 104 |

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

Note 7 - Egenkapital

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| 2030 Andelskapital | 30 000 | 30 000 |
| 2070 Akkumulert resultat | 162 718 | 194 904 |
| Sum | 192 718 | 224 904 |

Note 8 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12120400035 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2011 |
| Rentesats: | 1.75 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2060 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 5 870 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 5 870 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 5 870 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 5 870 000 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120400035 | 2 | 1 160 000 | 2 320 000 |
| | 1 | 980 000 | 980 000 |
| | 2 | 890 000 | 1 780 000 |
| | 1 | 790 000 | 790 000 |

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 12120400035 har første avdrag 30.03.2031 med kr 37 299 | 2 | 1 160 000 | 2 457 |
| | 1 | 980 000 | 2 076 |
| | 2 | 890 000 | 1 885 |
| | 1 | 790 000 | 1 673 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|----------------------|-------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 8 050 000 | 8 050 000 |
| Sum | 10 | 8 050 000 |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

Note 10 - Gjeld sikret med pant

| | Pr 31.12.20 | Pr31.12.19 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | 5 870 000 | 5 870 000 |
| Borettsinnskudd | 8 050 000 | 8 050 000 |
| Sum | 13 920 000 | 13 920 000 |

Bokført verdi pantsatte eiendeler

| | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomt | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Bygninger, garasjer og boder | 12 900 000 | 12 900 000 |
| Sum | 13 950 000 | 13 950 000 |

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|--------------------------------|--------------|-------------|
| 2917 Utlegg for boligselskaper | 1 000 | 0 |
| Sum | 1 000 | 0 |

Skolegata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skolegata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolegata Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Marit Thorsberg (sign.) | 07.03.2021 |
| Styremedlem | Synnøve B. Størseth (sign.) | 07.03.2021 |
| Styremedlem | Vidar Thommesen (sign.) | 07.03.2021 |



Styret i Skolegata Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Skolegata 2 - Garasjen

Onsdag 14.04.2021 kl.16.00

Møtested: Skolegata 2- Garasjen

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Disse er på valg: styreleder Marit Thorsberg, styremedlem Synnøve B Størseth, varamedlem Janne Jensen, varamedlem Roar Busk.

Styreleder forslag: Jan Bjønnes

Gjenvalg forslag: Synnøve B Størseth

Varamedlem forslag: Torsten Lind

Varamedlem forslag: Marit Thorsberg

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på



generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Skolegata Borettslag for 2020

Generell informasjon

Skolegata Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Bamble kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Marit Thorsberg, Skolegata 2 - **PÅ VALG**
Styremedlem, Synnøve B. Størseth, Skolegata 2 - **PÅ VALG**
Styremedlem, Vidar Thommesen, Skolegata 2
Varamedlem, Janne Jensen, Skolegata 2 - **PÅ VALG**
Varamedlem, Roar Ryste Busk, Skolegata 2 - **PÅ VALG**

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 5 styremøter, hvor protokolerter saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Arbeid med å sikre steinras på sydenden av bygget. I stedet for å sette opp en mur hvor man måtte bruke et firma, så setter eier av 101 opp en støttevegg. Dette arbeidet ble gjort av leilighet 101 og 201. Leilighet 101 har kostet beplantning til 2000 kr og opplegg strøm og lamper 5000kr. Materialer til støttevegg kostet borettslaget. Trapp ble fjernet fra terrassen til 101 opp til 201, da det er ugunstig og tar for mye plass. Det ble montert vannkran på vestsiden av bygget så flere kan få tilgang. Det ble samtidig lagt ferdigplen på fellesarealet.

Det ble også montert vannkran i garasjeanlegg, for å lette arbeid som spyling av garasjegulv og søppeldunker.

Det er montert automatiske døråpnere i de tre ytterdørene.

Fremtidsplaner

Bytte telefonanlegg til digitalt i heis.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Skolegata Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

| | Pr. 31.12.20 | Pr. 31.12.19 |
|---|----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01. | 164 799 | 135 865 |
| B: Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -32 186 | 44 009 |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold | -20 030 | -15 074 |
| C: Årets endring disponible midler | -52 215 | 28 934 |
| D: Disponible midler 31.12. | 112 584 | 164 799 |
| E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost. | 112 584 | 164 799 |



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 237 792 | 249 588 | 237 800 | 297 500 |
| Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd | | 0 | 0 | 44 600 | 44 600 |
| Innkrevde felleskostnader kabelTV | | 44 568 | 44 424 | 0 | 0 |
| Innkrevde felleskostnader renter | | 170 400 | 155 796 | 170 400 | 117 600 |
| Sum inntekter | | 452 760 | 449 808 | 452 800 | 459 700 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 4 724 | 4 584 | 4 700 | 4 900 |
| Styrehonorar | 2 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn. | | 505 | 705 | 705 | 705 |
| Forretningsførerhonorar | | 19 314 | 18 750 | 19 300 | 19 900 |
| Medlemskontigent | | 1 200 | 1 200 | 1 200 | 1 200 |
| Kontigent NBBL | | 630 | 630 | 700 | 700 |
| Sikringsfond felleskostnader | | 612 | 612 | 600 | 700 |
| Vedlikehold | 3 | 94 727 | 5 978 | 4 000 | 54 000 |
| Vedlikehold heis | | 4 825 | 2 415 | 0 | 0 |
| Serviceavtale heis | | 0 | 8 006 | 4 700 | 4 900 |
| Serviceavtaler | | 17 733 | 5 189 | 5 300 | 5 700 |
| Periodisk kontroll heis | | 0 | 4 400 | 3 000 | 4 800 |
| Kabel-tv | | 42 482 | 42 482 | 44 600 | 44 600 |
| Forsikring | | 16 237 | 15 102 | 16 000 | 17 200 |
| Kommunale avgifter | | 81 351 | 68 931 | 79 000 | 85 500 |
| Energi, strøm | | 13 576 | 16 990 | 19 000 | 19 000 |
| Renhold, fellesareal | | 26 815 | 27 529 | 28 700 | 29 100 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 5 220 | 0 | 0 | 0 |
| Telekommunikasjon inkl. telefon i heis | | 7 515 | 7 239 | 7 600 | 8 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 4 336 | 5 171 | 9 700 | 9 700 |
| Bomiljø | | 110 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 346 912 | 240 913 | 253 805 | 315 605 |
| Driftsresultat | | 105 848 | 208 895 | 198 995 | 144 095 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 280 | 558 | 500 | 500 |
| Rentekostnad | | 138 313 | 165 445 | 170 400 | 117 600 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -138 034 | -164 887 | -169 900 | -117 100 |
| Årsresultat | | -32 186 | 44 009 | 29 095 | 26 995 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -32 186 | 44 009 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | -32 186 | 44 009 | 0 | 0 |

Skolegata Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

| | Note | Balanse Pr 31.12.20 | Balanse Pr 31.12.19 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 5, 10 | 12 900 000 | 12 900 000 |
| Tomter | 5, 10 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 950 000 | 13 950 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold | 6 | 50 134 | 30 104 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 134 | 30 104 |
| Sum anleggsmidler | | 14 000 134 | 13 980 104 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre leierestanser | | 35 | 0 |
| Periodisert kostnad | | 29 256 | 66 815 |
| Sum fordringer | | 29 291 | 66 815 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankkonto drift | | 118 708 | 171 755 |
| Sum bankinnskudd og liknende | | 118 708 | 171 755 |
| Sum omløpsmidler | | 147 999 | 238 570 |
| SUM EIENDELER | | 14 148 133 | 14 218 675 |

Skolegata Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

| | Note | Balanse Pr 31.12.20 | Balanse Pr 31.12.19 |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | 7 | 162 718 | 194 904 |
| Sum egenkapital | 7 | 192 718 | 224 904 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån i bank | 8, 10 | 5 870 000 | 5 870 000 |
| Borettsinnskudd | 9, 10 | 8 050 000 | 8 050 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 920 000 | 13 920 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 5 654 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 28 200 | 72 758 |
| Påløpne renter | | 561 | 1 013 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 1 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 415 | 73 771 |
| Sum gjeld | | 13 955 415 | 13 993 771 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 148 133 | 14 218 675 |

Porsgrunn 31.12.20
Skolegata Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Marit Thorsberg
Leder

Vidar Thommesen
Styremedlem

Synnøve B. Størseth
Styremedlem

Skolegata Borettslag



Noter for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 4 724 | 4 584 |
| Sum | 4 724 | 4 584 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 5330 Styrehonorar | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 5 000 | 5 000 |

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

Note 3 - Vedlikehold

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 76 255 | 0 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 15 590 | 0 |
| 6603 Vedlikehold av el.anlegg | 0 | 5 978 |
| 6604 Vedlikehold uteanlegg | 2 882 | 0 |
| Sum | 94 727 | 5 978 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|---|--------------|--------------|
| 6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell | 80 | 0 |
| 6941 Porto fra objekter - ikke manull postering | 402 | 390 |
| 6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering | 648 | 648 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 396 | 2 722 |
| 7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 811 | 1 411 |
| 7790 Andre kostnader | 1 000 | 0 |
| Sum | 4 336 | 5 171 |

Note 5 - Bygg og tomt

| | Bygg | Tomt |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 12 900 000 | 1 050 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 12 900 000 | 1 050 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 12 900 000 | 1 050 000 |
| Anskaffelsesår : | 2011 | 2011 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 50 134 | 30 104 |
| Sum | 50 134 | 30 104 |

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

Note 7 - Egenkapital

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| 2030 Andelskapital | 30 000 | 30 000 |
| 2070 Akkumulert resultat | 162 718 | 194 904 |
| Sum | 192 718 | 224 904 |

Note 8 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12120400035 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2011 |
| Rentesats: | 1.75 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2060 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 5 870 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 5 870 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 5 870 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 5 870 000 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120400035 | 2 | 1 160 000 | 2 320 000 |
| | 1 | 980 000 | 980 000 |
| | 2 | 890 000 | 1 780 000 |
| | 1 | 790 000 | 790 000 |

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 12120400035 har første avdrag 30.03.2031 med kr 37 299 | 2 | 1 160 000 | 2 457 |
| | 1 | 980 000 | 2 076 |
| | 2 | 890 000 | 1 885 |
| | 1 | 790 000 | 1 673 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|----------------------|-------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 8 050 000 | 8 050 000 |
| Sum | 10 | 8 050 000 |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

Note 10 - Gjeld sikret med pant

| | Pr 31.12.20 | Pr31.12.19 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | 5 870 000 | 5 870 000 |
| Borettsinnskudd | 8 050 000 | 8 050 000 |
| Sum | 13 920 000 | 13 920 000 |
| Bokført verdi pantsatte eiendeler | | |
| Tomt | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Bygninger, garasjer og boder | 12 900 000 | 12 900 000 |
| Sum | 13 950 000 | 13 950 000 |

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

| | Pr 31.12.20 | Pr 31.12.19 |
|--------------------------------|--------------|-------------|
| 2917 Utlegg for boligselskaper | 1 000 | 0 |
| Sum | 1 000 | 0 |

Skolegata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skolegata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolegata Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Marit Thorsberg (sign.) | 07.03.2021 |
| Styremedlem | Synnøve B. Størseth (sign.) | 07.03.2021 |
| Styremedlem | Vidar Thommesen (sign.) | 07.03.2021 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolegata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 9. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5C6SW-EHYZ-HVPR2-1WZJO-C27TS-HZBKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-09 14:39:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5C6SW-EHYZY-HVPR2-1WZJO-C27TS-HZBKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolegata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 9. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5C6SW-EHYZ-HVPR2-1WZJO-C27TS-HZBKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-09 14:39:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5C6SW-EHYZY-HVPR2-1WZJO-C27TS-HZBKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>