



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 979 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOGAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glimmerveien 6  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 951 474	2 299 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 951 474</b>	<b>2 299 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 600	243 965
Annen driftskostnad	1	995 459	1 330 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 059</b>	<b>1 574 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 415</b>	<b>725 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199	135
Annen finansinntekt		4 744	4 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 943</b>	<b>4 828</b>
Annen rentekostnad		979 489	624 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>979 489</b>	<b>624 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-974 546</b>	<b>-619 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 131</b>	<b>105 810</b>
Skattekostnad på resultat	3	-58 988	14 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 143</b>	<b>91 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 143</b>	<b>91 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 143</b>	<b>91 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-209 143</b>	<b>91 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-209 143	41 440
Avsatt til annen egenkapital			50 209



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-209 143	91 649



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 827	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 827</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 465 415	15 484 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 465 415</b>	<b>15 484 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 510 242</b>	<b>15 484 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 672	254 274
Andre kortsiktige fordringer		53 402	50 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 074</b>	<b>305 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 632	2 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 632</b>	<b>2 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 705</b>	<b>307 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 116 948</b>	<b>15 792 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	370 000	300 000
Overkurs		930 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			50 209
Udekket tap		158 933	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 933</b>	<b>50 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 141 067</b>	<b>350 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		14 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 419 296	14 474 542
Øvrig langsiktig gjeld		358 345	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 777 641</b>	<b>14 774 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 777 641</b>	<b>14 788 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 358	318 592
Skyldig offentlige avgifter		28 615	64 717
Kortsiktig konserngjeld			59 309
Annen kortsiktig gjeld		29 268	210 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 241</b>	<b>653 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 975 881</b>	<b>15 441 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 116 948</b>	<b>15 792 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 979 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOGAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 708  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 924 979 917  
MOGAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 951 474	2 299 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 951 474</b>	<b>2 299 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 600	243 965
Annen driftskostnad	1	995 459	1 330 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 059</b>	<b>1 574 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 415</b>	<b>725 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199	135
Annen finansinntekt		4 744	4 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 943</b>	<b>4 828</b>
Annen rentekostnad		979 489	624 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>979 489</b>	<b>624 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-974 546</b>	<b>-619 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-268 131	105 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 988</b>	<b>14 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 143</b>	<b>91 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 143</b>	<b>91 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-209 143</b>	<b>91 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-209 143	41 440
Avsatt til annen egenkapital			50 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 143</b>	<b>91 649</b>



Organisasjonsnr: 924 979 917  
MOGAM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	44 827	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 827</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	15 465 415	15 484 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 465 415</b>	<b>15 484 622</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 510 242</b>	<b>15 484 622</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 672	254 274
Andre kortsiktige fordringer		53 402	50 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 074</b>	<b>305 064</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		547 632	2 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 632</b>	<b>2 432</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 705</b>	<b>307 496</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 116 948</b>	<b>15 792 118</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	370 000	300 000
Overkurs		930 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			50 209
Udekket tap		158 933	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 933</b>	<b>50 209</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 141 067</b>	<b>350 209</b>
------------------------	--	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	14 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>14 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 419 296	14 474 542
Øvrig langsiktig gjeld	358 345	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 777 641</b>	<b>14 774 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 777 641</b>	<b>14 788 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	140 358	318 592
Skyldig offentlige avgifter	28 615	64 717
Kortsiktig konserngjeld		59 309
Annen kortsiktig gjeld	29 268	210 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>198 241</b>	<b>653 205</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 975 881</b>	<b>15 441 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 116 948</b>	<b>15 792 118</b>



Organisasjonsnr: 924 979 917  
MOGAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mogam Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mogam Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: FXGBE-SXWMM- VJ8EO-EBLYI-W47MK-8QQZO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gulestø, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-16 08:37:08 UTC



Penneo DokumentID: FXGBE-SXWMM-VJ8EO-EBLYI-W47MK-8QQZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Mogam Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Mogam Eiendom AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 951 474	2 299 182
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 951 474</b>	<b>2 299 182</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 600	243 965
Annen driftskostnad	1	995 459	1 330 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 245 059</b>	<b>1 574 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 415</b>	<b>725 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199	135
Annen finansinntekt		4 744	4 693
Annen rentekostnad		979 489	624 180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-974 546</b>	<b>-619 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 131</b>	<b>105 810</b>
Skattekostnad på resultat	3	-58 988	14 161
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 143</b>	<b>91 649</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	50 209
Overført til udekket tap		209 143	-41 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>-209 143</b>	<b>91 649</b>



## Balanse Mogam Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	44 827	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 827</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 465 415	15 484 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 465 415</b>	<b>15 484 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 510 242</b>	<b>15 484 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 672	254 274
Andre kortsiktige fordringer		53 402	50 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 074</b>	<b>305 064</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 632	2 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>547 632</b>	<b>2 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 705</b>	<b>307 496</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 116 948</b>	<b>15 792 118</b>



## Balanse Mogam Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	370 000	300 000
Overkurs		930 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	50 209
Udekket tap		-158 933	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 933</b>	<b>50 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 141 067</b>	<b>350 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	14 161
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 161</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 419 296	14 474 542
Øvrig langsiktig gjeld		358 345	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 777 641</b>	<b>14 774 542</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		140 358	318 592
Skyldig offentlige avgifter		28 615	64 717
Kortsiktig konserngjeld		0	59 309
Annen kortsiktig gjeld		29 268	210 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 241</b>	<b>653 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 975 881</b>	<b>15 441 908</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 116 948</b>	<b>15 792 118</b>



## Balanse

Mogam Eiendom AS

Styret i Mogam Eiendom AS

---

Tom Willy Borthen  
styreleder/daglig leder

---

KEN JOAR GAMLEM  
styremedlem

---

Magnus Wangen Borthen  
styremedlem

---

Ola Wangen Borthen  
styremedlem

---

ØYVIND LØNNKVIST MOEN  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 953 881	15 953 881
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	230 393	230 393
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 184 274	16 184 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	718 859	718 859
= Bokført verdi 31.12.23	15 465 415	15 465 415
Årets ordinære avskrivninger	249 600	249 600
Økonomisk levetid	25-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-58 988	14 161
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-58 988</b>	<b>14 161</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-268 131	105 810
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-147 236	-161 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-415 367</b>	<b>-55 575</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	490 218	342 982	-147 236
<b>Sum</b>	<b>490 218</b>	<b>342 982</b>	<b>-147 236</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-693 979	-278 612	415 367
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-203 761</b>	<b>64 370</b>	<b>268 131</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-44 827</b>	<b>14 161</b>	<b>58 989</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mogam Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	370	1 000,0	370 000
<b>Sum</b>	<b>370</b>		<b>370 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borthen Gruppen AS	278	75,1	75,1
KEN JOAR GAMLEM	55	14,9	14,9
ØYVIND LØNNKVIST MOEN	37	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>370</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ØYVIND LØNNKVIST MOEN	styremedlem	37
KEN JOAR GAMLEM	styremedlem	55
Tom Willy Borthen	styreleder/daglig leder	167
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>259</b>