



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 194 933
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAALAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Søderlundmyra 18 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 787 215	6 337 171
Annen driftsinntekt		3 774 526	3 034 603
Sum inntekter		10 561 741	9 371 774
Kostnader			
Varekostnad		835 739	1 473 332
Lønnskostnad	1	6 023 107	5 927 302
Avskrivning	2	277 772	344 000
Annen driftskostnad	1	3 170 687	5 533 156
Sum kostnader		10 307 306	13 277 789
Driftsresultat		254 436	-3 906 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte			-431 700
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 622 077	873 578
Annen renteinntekt		200 109	160 532
Annen finansinntekt		-1 773	550 002
Sum finansinntekter		1 820 413	1 152 412
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		17 735 688	9 818 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 312 083	2 734 003
Annen rentekostnad		4 762 158	3 581 961
Annen finanskostnad		34 376	2 086 221
Sum finanskostnader		27 844 306	18 220 206
Netto finans		-26 023 894	-17 067 793
Resultat før skattekostnad		-25 769 458	-20 973 808
Skattekostnad	3	-1 835 240	-1 491 643
Årsresultat	4	-23 934 218	-19 482 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 934 218	-19 482 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-23 934 218	-19 482 165
Overføringer og disponeringer			
Utbetalt tilleggsutbytte			3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-23 934 218	-22 482 165
Sum overføringer og disponeringer		-23 934 218	-19 482 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 885 768	2 050 528
Sum immaterielle eiendeler		3 885 768	2 050 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 183 159	13 803 359
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	441 034	512 806
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 624 193	14 316 165
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	137 059 458	155 713 458
Lån til foretak i samme konsern	5, 7, 8	8 462 993	2 407 579
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8		
Investeringer i aksjer og andeler	6	805 000	805 000
Sum finansielle anleggsmidler		146 327 451	158 926 036
Sum anleggsmidler		161 837 412	175 292 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 776 526	1 741 790
Andre kortsiktige fordringer		5 469 658	5 237 178
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		9 246 184	6 978 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	730 433	408 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 433	408 933
Sum omløpsmidler		9 976 616	7 387 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		171 814 029	182 680 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 400)	10	400 000	400 000
Overkurs		385 348	385 348
Sum innskutt egenkapital		785 348	785 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 411 911	57 346 129
Sum opptjent egenkapital		33 411 911	57 346 129
Sum egenkapital	4	34 197 260	58 131 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	294 761	444 650
Langsiktig konserngjeld	7	66 410 790	57 549 659
Sum annen langsiktig gjeld		66 705 551	57 994 309
Sum langsiktig gjeld	8	66 705 551	57 994 309
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	58 103 000	59 944 388
Leverandørgjeld		1 251 495	1 185 521
Skyldige offentlige avgifter		761 220	775 649
Utbytte		1 980 000	1 980 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		8 815 502	2 669 286
Sum kortsiktig gjeld		70 911 218	66 554 845
Sum gjeld		137 616 769	124 549 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 814 029	182 680 631



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 584 000	231 055 000
Sum inntekter		590 584 000	231 055 000
Kostnader			
Varekostnad		203 424 000	160 505 000
Lønnskostnad		274 185 000	5 529 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 736 000	270 000
Annen driftskostnad		107 626 000	22 208 000
Sum kostnader		595 971 000	188 512 000
Driftsresultat		-5 387 000	42 543 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-9 180 000	-38 793 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			607 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		508 000	-4 440 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			657 000
Annen renteinntekt		3 450 000	2 555 000
Annen finansinntekt		8 390 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 522 000	
Sum finansinntekter		10 690 000	-39 414 000
Annen rentekostnad		59 914 000	33 779 000
Sum finanskostnader		59 914 000	33 779 000
Netto finans		-49 224 000	-73 193 000
Resultat før skattekostnad		-54 611 000	-30 650 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 392 000	-4 210 000
Årsresultat		-39 627 000	-26 440 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 627 000	-26 440 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-39 627 000	-26 440 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-39 627 000	-26 440 000
Sum overføringer og disponeringer		-39 627 000	-26 440 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		13 439 000	
Goodwill		36 000 000	3 290 000
Sum immaterielle eiendeler		49 439 000	3 290 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		943 681 000	910 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 732 000	649 000
Sum varige driftsmidler		966 413 000	911 549 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			19 336 000
Investeringer i tilknyttet selskap		26 308 000	18 832 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		44 193 000	35 319 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 858 000	4 894 000
Andre langsiktige fordringer		2 760 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 119 000	78 651 000
Sum anleggsmidler		1 101 971 000	993 490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		32 237 000	22 731 000
Fordringer			
Kundefordringer		73 190 000	7 293 000
Andre kortsiktige fordringer		29 942 000	4 474 000
Sum fordringer		103 132 000	11 767 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 052 000	4 173 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 052 000	4 173 000
Sum omløpsmidler		155 421 000	38 671 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 257 392 000	1 032 161 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	371 000
Overkurs			9 962 000
Annen innskutt egenkapital			54 358 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	64 691 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		46 196 000	27 618 000
Annen egenkapital		91 086 000	177 997 000
Sum opptjent egenkapital		137 282 000	205 615 000
Sum egenkapital		137 682 000	270 306 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		53 098 000	76 270 000
Sum avsetninger for forpliktelser		53 098 000	76 270 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		684 265 000	607 979 000
Langsiktig konserngjeld			11 433 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 236 000	5 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		693 501 000	624 922 000
Sum langsiktig gjeld		746 599 000	701 192 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		162 996 000	23 731 000
Leverandørgjeld		70 208 000	10 797 000
Skyldig offentlige avgifter		39 943 000	1 922 000
Kortsiktig konserngjeld			5 839 000
Annen kortsiktig gjeld		99 964 000	18 374 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		373 111 000	60 663 000
Sum gjeld		1 119 710 000	761 855 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 257 392 000	1 032 161 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765508

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 194 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.12.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 194 933
HAALAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 787 215	6 337 171
Annen driftsinntekt		3 774 526	3 034 603
Sum inntekter		10 561 741	9 371 774
Kostnader			
Varekostnad		835 739	1 473 332
Lønnskostnad	1	6 023 107	5 927 302
Avskrivning	2	277 772	344 000
Annen driftskostnad	1	3 170 687	5 533 156
Sum kostnader		10 307 306	13 277 789
Driftsresultat		254 436	-3 906 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte			-431 700
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 622 077	873 578
Annen renteinntekt		200 109	160 532
Annen finansinntekt		-1 773	550 002
Sum finansinntekter		1 820 413	1 152 412
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		17 735 688	9 818 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 312 083	2 734 003
Annen rentekostnad		4 762 158	3 581 961
Annen finanskostnad		34 376	2 086 221
Sum finanskostnader		27 844 306	18 220 206
Netto finans		-26 023 894	-17 067 793
Resultat før skattekostnad		-25 769 458	-20 973 808
Skattekostnad	3	-1 835 240	-1 491 643
Årsresultat	4	-23 934 218	-19 482 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 934 218	-19 482 165
Totalresultat		-23 934 218	-19 482 165
Overføringer og disponeringer			
Utbetalt tilleggsutbytte			3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-23 934 218	-22 482 165



Sum overføringer og
disponeringer

-23 934 218

-19 482 165



Organisasjonsnr: 968 194 933
HAALAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 885 768	2 050 528
Sum immaterielle eiendeler		3 885 768	2 050 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 183 159	13 803 359
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	441 034	512 806
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 624 193	14 316 165
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	137 059 458	155 713 458
Lån til foretak i samme konsern	5, 7, 8	8 462 993	2 407 579
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8		
Investeringer i aksjer og andeler	6	805 000	805 000
Sum finansielle anleggsmidler		146 327 451	158 926 036
Sum anleggsmidler		161 837 412	175 292 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 776 526	1 741 790
Andre kortsiktige fordringer		5 469 658	5 237 178
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		9 246 184	6 978 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	730 433	408 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 433	408 933
Sum omløpsmidler		9 976 616	7 387 901
SUM EIENDELER		171 814 029	182 680 631



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 400)	10	400 000	400 000
Overkurs		385 348	385 348
Sum innskutt egenkapital		785 348	785 348

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 411 911	57 346 129
Sum opptjent egenkapital		33 411 911	57 346 129

Sum egenkapital 4 **34 197 260** **58 131 478**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	294 761	444 650
Langsiktig konserngjeld	7	66 410 790	57 549 659
Sum annen langsiktig gjeld		66 705 551	57 994 309
Sum langsiktig gjeld	8	66 705 551	57 994 309

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	58 103 000	59 944 388
Leverandørgjeld		1 251 495	1 185 521
Skyldige offentlige avgifter		761 220	775 649
Utbytte		1 980 000	1 980 000
Kortsiktig konserngjeld	7	8 815 502	2 669 286
Annen kortsiktig gjeld		70 911 218	66 554 845

Sum gjeld **137 616 769** **124 549 154**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **171 814 029** **182 680 631**



Organisasjonsnr: 968 194 933
HAALAND HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 584 000	231 055 000
Sum inntekter		590 584 000	231 055 000
Kostnader			
Varekostnad		203 424 000	160 505 000
Lønnskostnad		274 185 000	5 529 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 736 000	270 000
Annen driftskostnad		107 626 000	22 208 000
Sum kostnader		595 971 000	188 512 000
Driftsresultat		-5 387 000	42 543 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-9 180 000	-38 793 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			607 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		508 000	-4 440 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			657 000
Annen renteinntekt		3 450 000	2 555 000
Annen finansinntekt		8 390 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 522 000	
Sum finansinntekter		10 690 000	-39 414 000
Annen rentekostnad		59 914 000	33 779 000
Sum finanskostnader		59 914 000	33 779 000
Netto finans		-49 224 000	-73 193 000
Resultat før skattekostnad		-54 611 000	-30 650 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 392 000	-4 210 000
Årsresultat		-39 627 000	-26 440 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 627 000	-26 440 000
Totalresultat		-39 627 000	-26 440 000



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	-39 627 000	-26 440 000
Sum overføringer og disponeringer	-39 627 000	-26 440 000



Organisasjonsnr: 968 194 933
HAALAND HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		13 439 000	
Goodwill		36 000 000	3 290 000
Sum immaterielle eiendeler		49 439 000	3 290 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		943 681 000	910 900 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		22 732 000	649 000
Sum varige driftsmidler		966 413 000	911 549 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			19 336 000
Investeringer i tilknyttet selskap		26 308 000	18 832 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		44 193 000	35 319 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 858 000	4 894 000
Andre langsiktige fordringer		2 760 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 119 000	78 651 000
Sum anleggsmidler		1 101 971 000	993 490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		32 237 000	22 731 000
Fordringer			
Kundefordringer		73 190 000	7 293 000
Andre kortsiktige fordringer		29 942 000	4 474 000
Sum fordringer		103 132 000	11 767 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 052 000	4 173 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 052 000	4 173 000
Sum omløpsmidler		155 421 000	38 671 000



SUM EIENDELER	1 257 392 000	1 032 161 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	400 000	371 000
Overkurs		9 962 000
Annen innskutt egenkapital		54 358 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	64 691 000
Opptjent egenkapital		
Fond for		
vurderingsforskjeller	46 196 000	27 618 000
Annen egenkapital	91 086 000	177 997 000
Sum opptjent egenkapital	137 282 000	205 615 000
Sum egenkapital	137 682 000	270 306 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	53 098 000	76 270 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	53 098 000	76 270 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	684 265 000	607 979 000
Langsiktig konserngjeld		11 433 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 236 000	5 510 000
Sum annen langsiktig gjeld	693 501 000	624 922 000
Sum langsiktig gjeld	746 599 000	701 192 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	162 996 000	23 731 000
Leverandørgjeld	70 208 000	10 797 000
Skyldig offentlige avgifter	39 943 000	1 922 000
Kortsiktig konserngjeld		5 839 000
Annen kortsiktig gjeld	99 964 000	18 374 000
Sum kortsiktig gjeld	373 111 000	60 663 000
Sum gjeld	1 119 710 000	761 855 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 257 392 000	1 032 161 000



Organisasjonsnr: 968 194 933
HAALAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 968 194 933
HAALAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



ÅRSBERETNING

Konsernet Haaland Holding AS 2024

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Konsernet Haaland Holding AS avlegger sitt konsernregnskap etter forenklet internasjonale regnskapsstandarder (forenklet International Financial Reporting Standards, forIFRS) på konsernnivå.

Merk at alle forretningsområdene fortsatt rapporterer etter norsk god regnskapsskikk (NGAAP), slik at IFRS-effektene først og fremst påvirker konsernregnskapet.

Viser ellers til notene for nærmere redegjørelse vedrørende effekter og analyser av verdiendringer som følge av forIFRS på konsernnivå.

VIRKSOMHETENS ART

Konsernet Haaland Holding AS består av morselskapet Haaland Holding AS med datterselskapene Haaland AS, Eiendomsselskapet Ranheim AS, NHG AS og Teks AS, med døtre.

Selskapenes virksomhet består av salg, montasje og reparasjon av utstyr og materiell innen tekniske fag. Oppføring, utvikling, forvaltning/drift/vedlikehold og utleie av fast eiendom inngår også i konsernets virksomhet. Haaland Holding AS er administrasjonsselskapet til alle datterselskapene, og mor i konsernet

Haaland AS, Eiendomsselskapet Ranheim AS, NHG AS, Teks AS samt datterselskaper av disse er innarbeidet i konserntallene.

Haaland Holding AS samt datterselskaper er alle lokalisert i Mo i Rana, Bodø/Salten, Mosjøen og Sandnessjøen.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2025-2026 og konsernets økonomiske og finansielle stilling.

For datterselskapet Haaland AS er egenkapitalen tapt pr. 31.12.24 hovedsakelig grunnet ett tapsprosjekt og ett prosjekt med store nedskrivninger som er overlevert i 2024. Det er i denne forbindelse bl.a. foretatt to kapitalforhøyelser i selskapet og det er konvertert gjeld i 2025 til EK, i tillegg til organisatoriske endringer.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da all omsetning er i norsk valuta. Konsernet er imidlertid indirekte påvirket ved at våre største leverandører spesielt på entreprenørsiden vil påvirkes av valutasvingninger.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Konsernet vurderer løpende å sikre deler av sin låneportefølje på eiendomssiden med rentebytteavtaler for å redusere renterisikoen fremover.



Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er til stede. Historisk sett har konsernet hatt lave tap på fordringer. Vi er bevisst på at vi opererer i et sårbart marked som er svært avhengig av konjunktorene i industrien og i en nedgangstid vil også våre selskaper kunne bli berørt. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapene.

Likviditetsrisiko

Konsernet har en tilfredsstillende finansiering og jobber kontinuerlig med tiltak for å bedre vår likviditetsrisiko.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Sykefraværet i konsernet var på totalt 5,8 % av total arbeidstid i konsernet i 2024 mot 7% i 2023. Herav utgjorde langtidsfraværet 2,7 % i 2024. Konsernet tar sykefraværet på alvor og jobber aktivt med å redusere antall sykedager.

Det er i konsernet rapportert om 1 arbeidsuhell i 2024 som har medført fravær.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Konsernet har fokus på likestilling. Våre selskap opererer i særlig mannsdominerte bransjer, noe som har medført at det har vært få kvinner ansatt. Det er pr 31.12.2024 totalt 31 kvinner ansatt i Haaland Konsernet av totalt 330 ansatte (9,4%).

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

MILJØRAPPORTERING

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø. Våre virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet ønsker å være i fremste rekke hva gjelder miljøvern. Det er derfor gjennomført kildesortering i alle deler av konsernets virksomheter. Konsernet er kvalifisert som Miljøfyrtårn.

FREMTIDIG UTVIKLING

Konsernets virksomheter preges i stadig høyere grad av konkurranse. Det utvikles ofte nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen. Dette gjelder på både produksjons- og salgssiden. Haaland Holding AS overvåker markedet, slik at vi er best mulig stilt med hensyn til samarbeidspartnere.

Haaland Holding AS forventer et høyt aktivitetsnivå i årene som kommer. Hovedmarkedet vil de neste årene være Helgeland og Bodø/Salten området.

Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.

Konsernet har utviklet en strategi som skal sikre grunnlag for vekst og resultatutvikling i årene som kommer. I 2025 vil det bli satt fokus på å styrke konsernets lønnsomhet gjennom utvikling og forbedring av kjernevirksomhetene. Haaland AS vil også i 2025 levere negativt resultat, mens eiendomsselskapet Ranheim AS vil levere et meget godt resultat etter å ha solgt deler av eiendomsporteføljen. Styret mener at utsiktene for 2025-2026 er rimelig gode, og entreprenørselskapene har bra med ordreserver for 2025 og et godt stykke ut i 2026.

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2024.



Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets bokførte eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i konsernet gikk ned fra kr 796,1 mill. i 2023 til 590,6 mill. i 2024.

Driftsresultatet før verdiendringer ble i 2024 på kr - 5,4 mill. mot kr 5,6 mill. i 2023.

Verdiendringer med bakgrunn i en virkelig verdivurdering av konsernets investeringseiendommer ble i 2024 på - 9,8 mill. og konsernet fikk ett resultat før skatt på - 54,6 mill. og etter skatt på - 38,2 mill.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024, 29,6 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 27,5 % pr. 31.12.2023.

Konsernets total kapital var ved utgangen av året 1 257 mill. kroner, sammenlignet med 1 254 mill. kroner året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var på 137,7 mill. (10,9 %) sammenlignet med 186,8 mill. (14,9 %) 31.12.2023.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

ÅPENHETSLOVEN

Vi har etablert rutiner og system, og igangsatt arbeid rundt aktsomhetsvurderinger basert på/med bakgrunn i åpenhetslovens krav. Les mer om dette på vår nettside haaland.no

Mo i Rana, den 11.12.2025

Espen Haaland
Adm.dir
Styremedlem

Helge Gjørseter
Styreformann

Nina Haaland
Styremedlem

Hans Petter Haaland
Styremedlem

Gunnar Moe
Styremedlem



Konsernet Haaland Holding AS			
Konsolidert (beløp i tusen kroner)			
	Noter	2024	2023
Driftsinntekter	20	590 584	796 105
Varekostnad	4, 11	203 424	416 207
Lønnskostnad	12,18	274 185	255 876
Av og nedskrivning	3,4,24	10 736	18 156
Annen driftskostnad	18,26	107 626	100 107
Driftsresultat før verdiendringer		-5 387	5 759
Verdiendring investeringseiendommer	4, 6	-9 180	-32 623
Andre gevinster og tap	8,21	-	-
Driftsresultat		-14 567	-26 864
Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper	6	508	-2 293
Renteinntekter	17,26	3 450	3 393
Annen finansinntekt	19	8 390	729
Inntekt fra andre investeringer		7 522	
Rentekostnader	13,24	-59 914	-48 327
Resultat før skattekostnad		-54 611	-73 362
Skattekostnad	7	16 392	21 780
Årsresultat		-38 219	-51 582
Minoritetens andel		-16 278	-20 370
Majoritetens andel		-21 941	-31 212
		2024	2023
Årsresultat		-38 219	-51 582
Verdiregulering og avskrivning eierbenyttet eiendom	4	-1 805	-7 345
Skatt på verdiregulering og avskrivning eierbenyttet ei	7	397	1 615
Øvrig resultatелеment som ikke vil bli reklassifisert til resultatet, etter skatt		-1 408	-5 730
Årets totalresultat		-39 627	-57 312
Andel av årets totalresultat for aksjonærene i morselskapet		-23 349	-36 942
Andel av årets resultat for ikke-kontrollerende eierinteresser.		-16 278	-20 370



Konsernet Haaland Holding AS			
Konsolidert (beløp i tusen kroner)			
Eiendeler	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utviklingskostnader	25	13 439	512
Goodwill		36 000	36 000
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4,15	806 683	793 400
Eierbenyttet eiendom	4,15	125 815	126 411
Andre eiendommer	3,15	11 183	13 803
Leasede driftsmidler	24	12 516	13 997
Andre varige driftsmidler	3,15	10 216	14 600
Øvrige anleggsmidler			
Andel i tilknyttede selskap	6	26 308	27 124
Lån til tilknyttede selskap		44 193	36 299
Andre aksjer	8	12 858	6 980
Finansielle eiendeler	19	-	-
Andre langsiktige fordringer	19	2 760	770
Sum anleggsmidler		1 101 972	1 069 897
Omløpsmidler			
Varebeholdning	9,15	32 237	35 968
Kundefordringer	13,15,19	73 190	104 105
Andre fordringer	16,19	29 942	22 467
Bankinnskudd	10,19	20 052	21 823
Sum omløpsmidler		155 421	184 363
Sum eiendeler		1 257 394	1 254 261



Konsernet Haaland Holding AS			
Konsolidert (beløp i tusen kroner)			
Egenkapital og gjeld	Noter	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	11	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Annen egenkapital	21,22	91 086	133 197
Sum opptjent egenkapital		91 086	133 197
Minoritetsinteresser	21,22,23	46 196	53 215
Sum egenkapital		137 682	186 812
Langsiktig gjeld og forpliktelser			
Utsatt skatt	7	53 098	69 060
Øvrig langsiktig gjeld	15,19	9 236	8 771
Leasinggjeld	24	12 192	13 926
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15,19	672 073	630 858
Langsiktig gjeld og forpliktelser		746 599	722 615
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15,19	162 996	141 625
Leverandørgjeld	13	70 208	86 477
Betalbar skatt	7	-	1 279
Offentlige avgifter		39 943	25 292
Annen kortsiktig gjeld	16,17,19	99 966	90 161
Kortsiktig gjeld		373 113	344 834
Sum egenkapital og gjeld		1 257 394	1 254 261
Mo i Rana 11 desember 2025 Styret i konsernet Haaland Holding AS			
----- Helge Gjørøster Styrets leder		----- Espen Haaland Daglig leder og styremedlem	
----- Hans Petter Haaland Styremedlem		----- Gunnar Moe Styremedlem	
		----- Nina Therese Haaland Styremedlem	



	Noter	Konsernet	
		2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-54 611	-73 362
Betalt skatt			
Inntekt fra investering i TS	6	-508	2 293
Verdiendringer investeringseiendommer	4	9 180	32 623
Verdiendringer eierbenyttet eiendom		1 805	7 345
Verdiregulering finansielle instrumenter		-7 019	-
Nedskrivning av fordringer		-	-
Andre gevinster og tap	8,21	-	-
Ordinære avskrivninger	3,24	10 736	18 156
Endring i varelager	9	3 731	87 258
Endring i kundefordringer		30 915	-26 204
Endring i leverandørgjeld		-16 269	29 541
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-7 698	24 725
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-29 738	102 375
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av andre driftsmidler	3	-14 160	-5 286
Utbetalinger ved kjøp og påkostninger av eierbenyttet eiendom	4	-1 114	-2 890
Utbetaling ved påkostninger investeringseiendom	4	-13 357	-45 873
Utbetaling ved oppkjøp i døtre	21	-	-7 500
Utbetalinger ved utlån til tilknyttede selskaper	8	-7 894	-5 045
Innbetaling finansielle instrumenter	7	1 912	-
Innbetalinger på langsiktig lånefordring		-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-34 613	-66 594
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Opptak av ny gjeld	15	38 000	67 200
Nedbetaling av gjeld	15, 25	-1 844	-28 359
Tilgang minoriteter	21,22	-	-
Opptak kortsiktig byggelån	15	-	-
Netto endring i kassekreditt	15	26 424	27 976
Nedbetaling av annen langsiktig gjeld		-	-
Utbetaling utbytter	-	-	-1 020
Nedbetaling byggelån	24	-	-99 282
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		62 580	-33 485
Netto kontantstrøm for perioden		-1 771	2 296
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01.		21 823	19 527
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		20 052	21 823
Denne består av :			
Bankinnskudd m.v.		20 052	21 823



	Note	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetens andel	Total egenkapital
Total egenkapital 31.12.2022		400	173 140	57 373	182 940
Årsresultat			-31 212	-20 370	-51 582
Årets utvidede resultat			-5 730		-5 730
Utbytte	23		-3 000		
Avgang minoritet				1 141	1 141
Tilgang minoritet	21			15 070	15 070
Sum årets endring			-39 942	-4 159	-44 101
Total egenkapital 31.12.2023		400	133 198	53 214	186 812
Årsresultat			-21 941	-16 278	-38 219
Årets utvidede resultat			-1 408		-1 408
Utbytte	23				
Omorganisering Haaland AS	22		-19 101	9 260	-9 841
Tilgang minoritet	21				
Sum årets endring			-42 450	-7 018	-49 468
Total egenkapital 31.12.2024		400	90 748	46 196	137 344



NOTER TIL REGNSKAPET

KONSOLIDERT

Note 1: Generell informasjon

Haaland Holding AS ble etablert i 1993.

Haaland Holding er et aksjeselskap hjemmehørende i Rana kommune. Kontoradressen er: Sjøderlundmyra 18, 8622 Mo i Rana.

De forenklinger som man har benyttet seg av er at utbytte avsettes i opptjeningsåret. I tillegg utarbeides ikke sammenliknings tall ved endringer i regnskapsprinsipp og korrigerings av feil.

Note 2: Sammendrag av de viktigste Regnskapsprinsipper

Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av konsernregnskapet. Disse prinsippene er benyttet konsistent i alle perioder som er presentert, dersom ikke annet fremgår av beskrivelsen.

2.1 – Endringer i regnskapsprinsipp

Konsernet har implementert alle relevante standarder som er trådt i kraft per 31. desember 2014, samt de ytterligere norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven per 31. desember 2014.

Konsernet har valgt ikke å implementere noen av de standarder og endringer som har et senere ikrafttredelsestidspunkt.

Konsernregnskapet er utarbeidet basert på historisk kost med unntak av investeringseiendom som vurderes til virkelig verdi.

(a) Nye og endrede standarder

De nye standardene vedrørende IFRS 15 og IFRS 9 er tatt i bruk fra 1.1.2017. Effekten på implementering av disse standardene er vurdert til å ikke være vesentlige. Se nærmere beskrivelse av prinsippene anvendt i IFRS 15 og IFRS 9 under punkt 2.7 og 2.12.

2.2 – Konsolideringsprinsipper

(b) Datterselskaper

Datterselskaper er alle enheter (inkludert strukturerte enheter) som konsernet har kontroll over. Kontroll over en

enhet oppstår når konsernet er utsatt for variabilitet i avkastningen fra enheten og har evnen til å påvirke denne avkastningen gjennom sin makt over enheten. Datterselskaper konsolideres fra dagen kontroll oppstår, og dekonsolideres når kontroll opphører.

Oppkjøp av datterselskaper som tilfredsstillt kravene til en virksomhetssammenslutning, blir regnskapsført i samsvar med oppkjøpsmetoden. Overtatte eiendeler og gjeld ved virksomhetssammenslutninger balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i konsernet. Ikke-kontrollerende eierinteresser beregnes basert på forholdsmessig andel av eiendeler og gjeld. Forskjellen mellom anskaffelseskost ved oppkjøp og virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler på oppkjøpstidspunktet vil klassifiseres som goodwill.

Oppkjøp av selskap som ikke er en virksomhetssammenslutning blir regnskapsført som eiendelskjøp. Anskaffelseskost blir allokert til de overtatte eiendelene i sin helhet. Det blir ikke beregnet goodwill på denne type oppkjøp og det innregnes heller ikke utsatt skatt på forskjeller som oppstår i forbindelse med innregning av disse eiendelene

Konserninterne transaksjoner, mellomværende og urealisert fortjeneste mellom konsernselskaper er eliminert. Urealiserte tap elimineres, men vurderes som en indikator på verdifall i forhold til nedskrivning av den overførte eiendelen. Regnskapsprinsipper i datterselskaper endres når dette er nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

(c) Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll (normalt ved eierandel mellom 20 og 50 prosent), over den finansielle og operasjonelle styringen.

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapital-metoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Ved objektive indikasjoner på verdifall må gjenvinnbart beløp estimeres. Eventuelle verdifall innregnes dersom balanseført verdi er høyere enn gjenvinnbart beløp.

Urealiserte gevinster knyttet til transaksjoner mellom konsernet og dets tilknyttede selskaper elimineres i forhold til konsernets eierandel i det tilknyttede selskap. Likeledes elimineres urealiserte tap med mindre transaksjonen tydelig viser at den overdratte eiendelen har en redusert verdi. Regnskapsprinsipper som er benyttet av tilknyttede selskaper har blitt endret hvor dette har vært nødvendig for å sikre en enhetlig regnskapspraksis i konsernet.

(d) Transaksjoner og minoritetsinteresser

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere i datterselskaper som ikke medfører tap av kontroll behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved ytterligere kjøp føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført verdi av nettoeiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eiere føres tilsvarende mot egenkapitalen.



2.3 - Omregning av utenlandsk valuta

(a) Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Konsernregnskapet er presentert i NOK, som er både den funksjonelle valutaen og presentasjonsvalutaen til morselskapet.

(b) Transaksjoner og balanseposter

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnes om til NOK ved bruk av transaksjonskursen. Valutagevinster og –tap som oppstår ved betaling av slike transaksjoner, og ved omregning av pengeposter (eiendeler og gjeld) i utenlandsk valuta ved årets slutt til kursen på balansedagen, resultatføres.

2.4 – Investeringseiendom og eierbenyttet eiendom

Konsernet besitter både investeringseiendommer og bygg anskaffet for eget bruk.

Investeringseiendom som er anskaffet for å oppnå langsiktig avkastning på leieinntekter eller for å oppnå verdistigning, eller begge deler, klassifiseres som investeringseiendom. På kjøpstidspunktet verdsettes investeringseiendom til anskaffelseskost inkludert transaksjonskostnader. I etterfølgende perioder regnskapsføres investeringseiendom til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Virkelig verdi av investeringseiendom reflekterer blant annet leieinntekter fra inngåtte leiekontrakter og forutsetninger om fremtidig leienivå basert på nåværende markedsituasjon.

Endringer i virkelig verdi resultatføres som 'verdiendring investeringseiendommer'.

Utgifter knyttet til eiendommen tillegges investeringseiendom dersom det er sannsynlig at disse gir fremtidig verdi, og utgiften kan måles pålitelig. Andre utgifter til reparasjon og vedlikehold resultatføres i den perioden de påløper. Dersom det gjøres leietakertilpasninger, for eksempel ved å skifte ut vegger, aktiveres kostnaden samtidig som de vegger som tas ned nedskrives.

Anlegg under utførelse, for fremtidig bruk som investeringseiendom, regnskapsføres også i byggeperioden som investeringseiendom til virkelig verdi på fullføringstidspunktet fratrukket gjenstående byggekostnader. Gjenværende byggekostnader er risikostjustert ved beregning av virkelig verdi.

Kombinerte bygg klassifiseres dels som investeringseiendom og dels som egne bygg dersom bygget kan seksjoneres og seksjonene kan selges hver for seg. Dersom bygget ikke kan deles opp, klassifiseres bygget som bygg til eget bruk, med mindre eget bruk utgjør en uvesentlig andel av eiendommen. Dersom en eiendom benyttes som egne lokaler omklassifiseres dette til anleggsmidler, dersom dette ikke utgjør en uvesentlig andel av eiendommen. Virkelig verdi på tidspunkt for reklassifisering blir eiendommens kostpris.

Eierbenyttet eiendom vurderes til oppskrevet verdi fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Det foretas en vurdering av virkelig verdi for slike eiendommer på samme måte som beskrevet for investeringseiendommer.

Økning i verdi for eierbenyttet eiendom regnskapsføres som endring i revalueringreserven over utvidet resultat. En nedskrivning av bygningens verdi regnskapsføres først mot revalueringreserven som gjelder oppskrivninger på den aktuelle bygningen. Dersom nedskrivningen overstiger revalueringreserven resultatføres det resterende.

Skattekompensasjon ved kjøp av investeringseiendom ('single purpose'-selskaper) blir resultatført i regnskapsperioden etter kjøpet som verdiendring investeringseiendom.

Investeringseiendommer i konsernselskapene er presentert på egen linje i balansen. Investeringseiendommer i tilknyttede selskaper er presentert etter egenkapitalmetoden, slik at verdien av disse eiendommene inngår i verdien av nettoinvesteringene. Investeringseiendom i tilknyttede selskaper er likevel spesifisert i note som omtaler konsernets andel av investeringseiendommer.

2.5 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmidlet.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte konsernet, og utgiften kan måles pålitelig. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras.

2.6 – Immatrielle eiendeler

Goodwill

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet og utgjør overført vederlag fratrukket andel av virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler og forpliktelser i den overtatte virksomheten. I tillegg kan goodwill oppstå ved oppkjøp når man velger å måle ikke-kontrollerende interesser på oppkjøpstidspunktet til virkelig verdi.

For etterfølgende nedskrivningstesting tilordnes goodwill de kontantgenererende enheter eller grupper av kontantgenererende enheter som forventes å få fordeler av oppkjøpet hvor goodwill oppstod. Hver enhet eller gruppe av enheter hvor goodwill har blitt allokert representerer det laveste nivået i foretaket hvor goodwill følges opp for interne ledelsesformål. Goodwill følges opp for hvert driftssegment.

Nedskrivning vurderes årlig, eller oftere om det forekommer hendelser eller endrede omstendigheter som indikerer et mulig verdifall. Balanseført verdi sammenlignes med gjenvinnbart beløp, som er det høyeste av bruksverdi og virkelig verdi fratrukket salgsutgifter. Eventuell nedskrivning kostnadsføres og blir ikke reversert i påfølgende perioder.

2.7 - Nedskrivning av ikke finansielle eiendeler



Eiendeler med ubegrenset levetid avskrives ikke og vurderes årlig for verdifall. Eiendeler som avskrives vurderes for verdifall når det foreligger hendelser eller endrede forhold som indikerer at balanseført verdi ikke kan forsvares. Nedskrivninger resultatføres med forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av virkelig verdi med fradrag av salgskostnader og bruksverdi. Ved vurdering av verdifall, grupperes anleggsmidlene til det laveste nivået der det er mulig å skille ut uavhengige kontantstrømmer.

2.8 – Driftsinntekter.

IASB har vedtatt ny standard for inntektsføring, IFRS 15, med obligatorisk anvendelse for regnskapsår som begynner 1 januar 2018.

Konsernet har tatt i bruk standarden fra 1.1. 2018 og analyser av virkning på sammenlikningsstall er vurdert å ikke være vesentlige.

Konsernets driftsinntekter består av leieinntekter, inntekter fra salg av leiligheter, salg av varer og tjenester knyttet til ventilasjon, elektro, blikk og VVS.

Hovedprinsippene i den nye standarden er at forventede vederlaget skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføring av varer eller tjenester til kunden og dette operasjonaliseres gjennom en fem stegs innregningsmodell forinntektsføring:

- I. Identifiser kontrakten med kunden
- II. Identifiser leveringsforpliktelsen i kontrakten
- III. Fastsett transaksjonsprisen
- IV. Allokere transaksjonsprisen til leveringsforpliktelsen
- V. Innregning av inntekten når foretaket oppfyller/etter hvert som foretaket oppfyller leveringsforpliktelsen ovenfor kunden

I henhold til IFRS 15 skal konsernet innregne inntekter når leveringsforpliktelsene er oppfylt eller alternativt etter hvert som leveringsforpliktelsene oppfylles. Dette skjer når kunden har overtatt kontrollen over varen eller tjenesten knyttet til en gitt leveringsforpliktelse. Konsernet innregner inntekter fra følgende hovedkilder:

1. Salg av varer og tjenester i henhold til kontrakt/tilbud innenfor bransjene ventilasjon, elektro, blikk og vvs.
2. Salg av leiligheter
3. Tjenesteleveranser knyttet til felleskostnader

Inntekter ved salg av ventilasjon, elektro og vvs tjenester inntektsføres løpende over tid med bakgrunn i de utfører arbeid på kundens eiendom og kunden oppnår kontroll av arbeid som utføres løpende.

Ved salg av leiligheter vil konsernet stå for oppføring av et leilighetsbygg med formål å selge enkeltleiligheter. Salgstransaksjonene er innenfor virkeområdet til IFRS 15. Kontraktene med kjøper reguleres av lov om bustandsoppføring. Kjøper har en lovfestet rett til å kansellere kontrakten, noe som medfører at selger ikke har rett til betaling for utført arbeid gjennom byggeperioden. Dette medfører at vilkår for inntektsføring over tid ikke er oppfylt. Salget inntektsføres derfor på tidspunkt for overlevering av leilighet til kunde.

Transaksjonsprisen er et fast beløp som fremkommer av kontrakten. Betalingsvilkårene er 100 % ved overtakelse. Det er ikke identifisert noe vesentlige finansieringskomponenter i kontraktene.

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter IAS 17 og består av fastleie/minimumsleie og omsetningsbasert leie. Fastleie og minimumsleie inntektsføres lineært over leieperioden. For den omsetningsbaserte leien gjennomføres inntektsføringen på grunnlag av leietakerens omsetning. Avregning av omsetningsleie gjennomføres årlig basert på faktisk omsetning. Felleskostnader anses for å være en tjenesteleveranse innenfor virkeområdet til IFRS 15. Konsernet kontrollerer varer og tjenester før disse overføres til leietakerne. Konsernet er derfor å anse som prinsippal i transaksjonen og presenterer derfor inntektene brutto. Inntektsført beløp tilsvarer det selskapet har rett til å fakturere på balansedato.

2.9 - Aksjekapital og overkurs

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital dersom det ikke ligger noen forpliktelse til å overføre kontanter eller eiendeler. Utgifter som knyttes direkte til utstedelse av nye aksjer eller opsjoner med fradrag av skatt, føres som reduksjon av mottatt vederlag i egenkapitalen.

2.10 – Leverandørgjeld

Leverandørgjeld måles til nominell verdi ved førstegangsinnregning. Det samme gjelder ved senere måling.

2.11 - Utsatt skatt

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld med unntak av førstegangsinnregning av goodwill eller førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som ikke er en virksomhetssammenslutning, og som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt.

Utsatt skatt beregnes på midlertidige forskjeller fra investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte selskaper og tilknyttede selskaper, bortsett fra når selskapet har kontroll over tidspunkt for reversering av de midlertidige forskjellene, og det er sannsynlig at de ikke blir reversert i overskuelig fremtid.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse eller anleggsmiddel i balansen.

Periodeskatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt



skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

2.12 – Finansielle Instrumenter

Haaland Hødling AS har implementert IFRS 9 fra 1 januar 2018. IFRS 9 angir nye krav knyttet til klassifisering og måling av finansielle eiendeler og gjeld, samt nye krav knyttet til nedskrivning av finansielle eiendeler og generell sikringsbokføring

Effekten på sammenlikningstall er vurdert å ikke være vesentlige.

a) Finansielle eiendeler og gjeld

Finansielle eiendeler og gjeld innenfor virkeområdet til IFRS 9 klassifiseres i følgende aktuelle kategorier for konsernet:

- b) Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost
- c) Egenkapitalinstrumenter (Aksjer) til virkelig verdi over resultatet
- d) Andre finansielle forpliktelser til amortisert kost.

b) Utlån og fordringer

Lån og fordringer er ikke-derivate finansielle eiendeler med faste betalinger som ikke omsettes i et aktivt marked. De klassifiseres som omløpsmidler, med mindre de forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen. I så fall klassifiseres de som anleggsmidler. Lån og fordringer innregnes til kostverdi. Etterfølgende måling er til nominell verdi fratrukket forventet tap.

c) Kundefordringer

Kundefordringer oppstår ved omsetning av varer eller tjenester som er innenfor den ordinære driftsyklusen. Dersom oppgjør forventes innen ett år eller mindre, klassifiseres fordringene som omløpsmidler. Dersom dette ikke er tilfelle, klassifiseres fordringene som anleggsmidler. Kundefordringene måles til nominell verdi ved førstegangsinnregning, med mindre løpetid er på over 12 måneder. Etterfølgende måling er til nominell verdi fratrukket forventet tap. Alle kundefordringer holdes i forretningsmodell der formålet er å innrive kontraktfestede kontantstrømmer.

d) Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd, andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid og trekk på kassekreditt. I balansen er kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld.

e) Lån

Lån regnskapsføres til virkelig verdi når utbetaling av lånet finner sted, med fradrag for transaksjonskostnader. I etterfølgende perioder regnskapsføres lån til amortisert kost beregnet ved bruk av effektiv rente. Eventuelle gevinster og tap resultatføres først ved innløsning av forpliktelsen.

2.13 – Utbytte

Utbyttebetalinger til selskapets aksjonærer klassifiseres som gjeld på balansedato i opptjeningsåret.

2.14 – Rentekostnad

Renter resultatføres som 'finanskostnad' i resultatregnskapet ved bruk av «effektiv rente»-metoden. Den «effektive rente»-metode blir benyttet for å allokere amortisert kost på finansielle eiendeler og gjeld, og for rett periodisering av renteinntekter og rentekostnader. Den effektive rente fordeler fremtidige kontantstrømmer over lånets løpetid, og angir reell nettoverdi på den finansielle eiendelen eller lånebeløpet.

Når effektiv rente beregnes estimerer konsernet alle kontraktfestede kontantstrømmer i tilknytning til det finansielle instrumentet (for eksempel betalingsbetingelser) Ved beregning av den effektive rente inkluderes alle etableringskostnader og fordeles over den relevante periode (lånets løpetid).

Lånekostnader fra generell eller spesifikk finansiering knyttet til anskaffelse, bygging og videreutvikling av investeringseiendommer og som det tar en betydelig periode å ferdigstille for tiltenkt bruk, aktiveres som en del av anskaffelseskosten for eiendelen frem til tidspunktet når eiendelen i all hovedsak er klar for bruk.

2.15 – Pensjoner

Haaland Holding-konsernet har en innskuddsplan for alle ansatte. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor konsernet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Konsernet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Bidragene resultatføres som pensjonskostnader når de påløper. Forskuddsbetalte bidrag balanseføres som en eiendel dersom dette kan refunderes eller redusere fremtidige betalinger.

2.16 – Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Egenproduserte varer inkluderer variable og faste kostnader som kan allokere basert på normal kapasitetsutnyttelse.

2.17 – Nærstående parter

Parter anses å være nærstående hvis en part har mulighet til direkte eller indirekte å kontrollere den annen part eller har betydelig påvirkningsmulighet ovenfor den annen part med hensyn til finansielle og driftsmessige beslutninger. Parter er også



nærstående hvis de er underlagt felles kontroll eller er under felles betydelig påvirkning.

2.18 – Bruk av estimater og skjønnsmessige vurderinger

Utarbeidelse av konsernets regnskap medfører at ledelsen gjør estimater og skjønnsmessige vurderinger. Disse vil påvirke regnskapsførte beløp som rapporteres i finansregnskapet og de medfølgende noter. Ledelsen baserer sine estimater og vurderinger på tidligere erfaringer og på ulike andre faktorer som er antatt å være rimelige og fornuftige forholdene tatt i betraktning. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Områdene med størst risiko for vesentlige endringer er vurdering av investeringseiendommer og investeringer i tilknyttede selskaper. Estimater og forutsetninger er nærmere omtalt i de ulike notene til årsregnskapet.

2.19 – IFRS 16 - Leiekontrakter

IASB utga en ny standard for leasing den 13. januar 2016. Standarden trer i kraft for regnskap som begynner etter

01.01.2019. Standarden krever at leietaker balansefører en bruksrett med tilhørende forpliktelse for alle vesentlige leiekontrakter. Konsernet har implementert endringene som følge av standarden med virkning fra 01.01.2019. Hele effekten av overgangen til IFRS 16 er tatt mot åpningsbalansen for egenkapitalen i overgangsåret (1 januar 2019).

Konsern leier driftsløsøre som i hovedsak knytter seg til biler og annet utstyr. Leieperiodene varer mellom 3-8 år



Noter konsernet Haaland Holding AS 2024
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

6

	2024	2024	2023	2024	2023
	Utviklingskostnader	Andre eiendommer	Andre eiendommer	Inventar, biler m.v.	Inventar, biler m.v.
Varige driftsmidler					
<i>Anskaffelseskost 01.01.</i>	512	14 907	14 898	56 674	51 388
<i>Tilgang</i>	12 927	0	9	1 233	5 286
<i>Avgang</i>	0	-2 629		0	0
<i>Nedskrivning</i>					
<i>Anskaffelseskost 31.12.</i>	13 439	12 278	14 907	57 907	56 674
<i>Av og nedskrivning 01.01.</i>	0	1 095	810	42 075	38 103
<i>Årets avskrivning</i>	0	0	285	5 617	3 972
<i>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</i>	0	1 095	1 095	47 692	42 075
<i>Balanseført verdi pr. 31.12.</i>	13 439	11 183	13 812	10 216	14 600
<i>Årets avskrivninger</i>	0	0	285	5 617	3 972
<i>Forventet økonomisk levetid</i>				3 - 7 år	3 - 7 år

Utviklingskostnader knytter seg til investering i nytt ERP system for regnskap og ordrehåndtering. Utviklingskostnader består av innkjøp av system samt tilpasninger utført av egne ansatte og innleide tjenester. Systemet er tatt i bruk med virkning fra 2025.

Investerings eiendom

Selskapets verdsettelsesprosess gjøres av konsernets øverste ledelse. Økonomisjefen har ansvaret for at investerings eiendommene verdsettes kvartalsvis til virkelig verdi. Investerings eiendommene verdsettes ved neddiskontering av fremtidige kontantstrømmer.

I tillegg til den kapitaliserte verdien av netto leieinntekter gjøres det spesifikke vurderinger av verdi av utbyggingspotensiale.

Tomteverdier vurderes også særskilt utenfor kapitaliserte verdier.

Selskapets verdsettelsesprosess er basert på eksterne verdsettelsener, supplert med interne forutsetninger og analyser.

Dette innebærer at selskapets ledelse gjør en vurdering og konkluderer om de eksterne verddivurderingene gir et riktig bilde av den virkelige verdien.

Det foretas jevnlige befaringer og tekniske gjennomganger av alle eiendommer. Samtlige eiendommer i konsernet ble taksert av eksterne takstmenn i perioden nov 2021 til jan 2023. Dette ble utført av Kirkestien Consulting AS.

Alle eiendommer er verdsatt basert på neddiskontering av fremtidige kontantstrømmer (DCF modell). Denne modellen anvender en rekke vesentlige ikke observerbare parametre. Disse parametrene inkluderer følgende:

Fremtidige leieinnbetalinger:

Fremtidige leieinnbetalinger estimeres på bakgrunn av faktisk lokasjon, type og tilstand på selve bygningen. Estimatenes taes også med utgangspunkt i eksisterende avtaler og da særlig nylig inngåtte avtaler

Avkastningskrav (Yield):

Avkastningskravet settes på bakgrunn av faktiske markedsrenter pr 31.12, justert for usikkerhet knyttet til renter og inflasjon, objektrisiko, markeds og leierisiko samt eiendoms og byggerisiko. Avkastningskravet er realkrav.

Estimert ledighet:

Denne fastsettes med utgangspunkt i faktiske markedsforhold og forventede markedsforhold ved utgangen av eksisterende leieavtaler

Eierkostnader:

Eierkostnader estimeres basert på historiske vedlikeholdskostnader, forsikringskostnader og andre offentlige avgifter for å opprettholde byggets kapasitet over den økonomiske levetiden.

Avkastningskravet er bygget opp på følgende måte:

10 års statsobligasjonsrente

- Inflasjon

+ kredittmargin

+ Objektrisiko

+ Markeds-/Leierisiko

+ Eiendoms-/Byggerisiko

= Avkastningskrav



Noter konsernet Haaland Holding AS 2024
(I taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

7

Oversikt bevegelser

	Investeringseiendom	
	2023	2023
Virkelig verdi 01.01	793 400	787 650
Kjøp og påkostninger på eiendom	13 357	45 873
Kjøp nye investeringseiendommer	Note 22 9 106	-
Avgang	-	-7 500
Overgang til varelager	-	-
Netto endring som følger av justering til virkelig verdi	-9 180	-32 623
Virkelig verdi 31.12	806 683	793 400

	Eierbenyttet eiendom	
	2023	2023
Virkelig verdi 01.01	126 411	130 866
Kjøp og påkostninger på eiendom	1 114	2 890
Aktiverte finansieringskostnader	-	-
Oppkjøp datterselskap	-	-
Avskrivninger	-1 175	-1 175
Netto endring som følger av justering til virkelig verdi	-535	-6 170
Virkelig verdi 31.12	125 815	126 411

Virkelig verdi 31.12 Investeringseiendommer og eierbenyttet eiendom **932 498** **919 811**

	2024	2023
Fordeling av kapitaliserte verdier og øvrige verdier		
Kapitalisert verdi basert på netto leieinntekter	786 998	784 111
Verdi av tomt, utbyggingspotensiale og ledig areal	145 500	135 700
	932 498	919 811

Oversikt input til verdsettelse

	Investeringseiendom	
	2024	2023
Verdsettelsesnivå	3	3
Verdsettelsesmodell	DCF	DCF
Verdi 31.12	-	933 769
Faktisk ledighet	5,6 %	6 %
Avkastningskrav (spenn)	6,95 % - 10,11 %	6,65 % - 9,81 %
Avkastningskrav (gjennomsnitt)	7,20 %	7,20 %

Oppbygging av det gjennomsnittlige avkastningskravet for hovedsegmentene:

	Investeringseiendom	
	2024	2023
10 års statsobligasjonsrente	3,80 %	3,20 %
Inflasjonsforventninger	-2,80 %	-2,50 %
Kredittmargin	1,50 %	1,50 %
Objektrisiko	1,00 % - 1,86 %	1,00 % - 1,86 %
Markeds-/Leierisiko	1,95 % - 3,45 %	1,95 % - 3,45 %
Eiendoms-/Byggerisiko	1,5 % - 2,3 %	1,5 % - 2,3 %
Sum avkastningskrav	6,95 % - 10,11 %	6,65 % - 9,81 %



Noter konsernet Haaland Holding AS 2024
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

8

Kontraktbaserte leieinntekter

Konsernet inngår kontrakter for utleie av investeringseiendom. Konsernets kontraktbaserte leieinntekter fordeler seg som følger, der tallene er angitt som ikke indeksjustert kontraktsverdi for kontrakter inngått pr 31.12.

	2024	2023
Innen 1 år	55 153	54 482
Mellom 1 og 5 år	135 000	128 929
Over 5 år	101 907	109 702

Eiendommer	Balansført verdi	
	2024	2023
Heleide investeringseiendommer		
Fr. Nansens gt 14 + Nordahl G. gt 6	31 400	33 500
Verkstedveien 5	33 500	33 500
Ytterøra 5	20 000	18 000
Søderlundmyra 30-32	2 000	3 000
Søderlundmyra 41+43	2 000	3 000
Søderlundmyra 54-58	22 000	22 500
Søderlundmyra 24-26	48 000	44 000
Søderlundmyra 36, 42-52	30 000	37 000
Jernbanegata 4 (Seff Gården)	27 000	27 000
Nordlandsveien 5-7	20 000	20 000
Fr. Nansens gt 10	146 800	146 000
O.T Olsensgate 5	46 500	45 000
Lars Meyers Gt 2	20 500	21 500
Fr Nansens gt 29	32 650	32 600
Fr nansens gt 12	26 200	29 600
Mellomvika 51	32 000	32 000
Lagerveien 17	10 933	
Leilighet Søndre Gate 13	2 000	2 000
Påls vei 4	43 000	43 000
Yttervik Camping	24 000	24 000
Søderlundmyra 40	40 700	40 500
Sum kapitaliserte investeringseiendommer	661 183	657 700
Tomter		
Alfa Eiendom	-	-
Roy Eiendom	-	-
Vika Næringseiendom Søderlundmyra 40	-	-
Vika Næringseiendom Søderlundmyra 36	6 000	9 000
Vika Eiendom	3 900	5 900
Alfa Eiendom	13 000	
Midtre gate 13	10 500	10 000
Fr Nansensgate 12	5 300	5 400
Busstomta	36 000	36 000
Taxitomta 1	26 000	26 000
Taxitomta 2	22 500	22 500
Seløy	9 000	9 000
Festerett Gnr 20 Bnr 19 (791,283,284)	2 200	1 900
RBH Bygg	8 500	8 500
Siu prosjektkostnader	2 600	1 500
Sum tomter	145 500	135 700
Sum heleide	806 683	787 650
Eierbenyttet eiendommer (kapitaliserte verdier)	2024	2023
Søderlundmyra 18	115 830	116 325
Lilnesveien 12	7 250	7 336
Lagerveien 5 A	2 735	2 750
Sum eierbenyttet eiendommer	125 815	126 411



Noter konsernet Haaland Holding AS 2024
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

9

Datterselskaper

Selskap	Forretnings		Eierandel	
	kontor	Virksomhet	31.12.2023	31.12.2023
UMS AS	Rana	Holding	90,1 %	90,1 %
Yttervik AS	Rana	Reiseliv	100 %	100 %
NHG AS	Rana	Reiseliv	100 %	100 %
Eru AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Oto Holding AS	Rana	Holding	100 %	100 %
Strandgata utvikling AS	Rana	Holding	100 %	100 %
Roy Eiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Nogg AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Ut i fjorden AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Søderlundmyra 40 AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Verkstedveien 5 AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Haaland Utleiebygg AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Vika Eiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Vika Næringseiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Alfa Eiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Apotekergården AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Bennetbygget AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Fr nansensgt 12 Mo AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Turisttomta AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Mellomvika 51 AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Iliaden Eiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Turisttomta AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Midtre Gate 13 AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Siu Invest AS	Rana	Holding	67 %	67 %
Siu Utvikling AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Taxitomta I AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Taxitomta II AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Kooperativen Kjøpesenter AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Sørlandsveien 26 28 AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Hundholmen Eiendomselskap AS	Bodø	Holding	80 %	80 %
Breilia Eiendom AS	Bodø	Eiendom	80 %	80 %
Sliptomta Holding AS	Rana	Holding	100 %	100 %
Sliptomta Næringsbygg AS	Rana	Eiendom	80 %	80 %
Vakre Seløy AS	Herøy	Eiendom	51 %	51 %
RBH bygg AS	Rana	Eiendom	74 %	74 %
Haaland Nord Holding AS	Bodø	Holding	0,00 %	50,05 %
Haaland Rørispeksjon AS	Rana	VVS	88,0 %	76 %
Haaland Total AS	Rana	VVS	100 %	100 %
Haaland Mo AS	Rana	Elektro, vvs og	0,0 %	76 %
Haaland AS fusjonert	Rana, Bodø,	Elektro, vvs og		
Haaland Mosjøen AS	Mosjøen	ventilasjon	57,5 %	100 %
	Mosjøen	Elektro, vvs og	0 %	51 %
Haaland Nord Holding AS eier følgende aksjeposter:				
Haaland Nord AS	Bodø	Elektro, vvs og	0 %	100 %
Finneid Holding AS	Salten	Holding	51 %	51 %
Haaland Glass og Fasade AS	Salten	Blikk	51 %	51 %
Setsås Blikk og ventilasjon AS	Salten	Blikk og ventilasjon	100 %	100 %



Noter konsernet Haaland Holding AS 2024
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

10

Balansført verdi 31.12

2021	Oppsving Eiendom	Mellomvika 35 AS	Building X AS	Kanaltomta Holding AS	Krokkfors Fritidsområde AS	Mellomvika 1
Balansført verdi 1.1	0	7 305	1 974	1 343	1 203	10 119
Tilgang/avgang i perioden	-	-	213	-	-	-
Årets resultatandel	-	-	-	-	-	2 197
Gevinst ved økning andel	-	-	-	-	-	-
Mottatt utbytte/avsatt utbytte	-	-	-	-	-	-
Balansført verdi 31.12	-	7 305	2 187	1 343	1 203	12 316

2020 forts	Bysentrum Eiendom AS	Kongsparken AS	Gruben Blikk AS	Building the future		SUM
Balansført verdi 1.1	2 080	-5 226	5 744	2 547	0	27 089
Tilgang/avgang i perioden	-	-	-	-	-	213
Årets resultatandel	-142	-1 208	-676	337	-	508
Overgang til datter	-	-	-	-	-	-
Mottatt utbytte/avsatt utbytte	-	-	-	-1 500	-	-1 500
Balansført verdi 31.12	1 938	-6 434	5 068	1 384	-	26 308



Noter konsernet Haaland Holding AS 2024
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

11

Beregning av utsatt skatt/skattefordel og endring i utsatt skatt/skattefordel

	Konsernet	
	2024	2023
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Fordringer	-2 621	-90
Varelager	-1 710	-1 736
Tilvirkningskontrakt	3 272	20 926
Gev og tapskonto	6 404	2 177
Varige driftsmidler	449 803	401 685
Leasing	324	-284
Regnskapsm. avsetninger	-2 296	-2 096
Netto midlertidige forskjeller	453 176	420 582
Underskudd til fremføring	-233 675	-135 668
<u>Inngår ikke i beregning</u>	<u>21 854</u>	<u>28 996</u>
Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel i balansen	241 355	313 910
 <i>Utsatt skatt/skattefordel og endring i utsatt skatt/skattefordel</i>		
22%/23 % utsatt skatt/- skattefordel	53 098	69 060
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	53 098	69 060

	Konsernet	
	2023	2023
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-54 273	-73 362
Resultat fra TS	-508	2 293
Verdiendring rentebytteavtale	0	0
Permanente forskjeller	2 569	2 145
Grunnlag for årets skattekostnad	-52 212	-68 924
Endring i midlertidige forskjeller	-45 795	0
Anvendelse av underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-98 007	-68 924
Grunnlag for betalbar skatt	-98 007	-68 924
 Resultat før skatt	-54 273	-73 362
22 % skattekostnad	-11 940	-16 140
Skattekostnad i regnskapet	-16 392	-21 780
Differanse	4 452	5 640
 Skatt av permanente forskjeller	453	976
Andre endringer	-4 905	-6 617
Sum forklart differanse	-4 452	-5 640

	2024	2023
Betalbar skatt		
22%% av grunnlag for betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt	-	-
 Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i balansen	-	-



Noter konsernet Haaland Holding AS 2024
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

12

Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi over resultat.	Eierandel	2024	2023
Helma AS	15,00 %	10 000	4 762
Nordsia Eiendom AS	15,38 %	2 000	129
Rana Utviklingsselskap AS	0,00 %	3	3
Vitensetmeret Nordland AS	2,50 %	100	100
Fageråsbakkene AS		5	5
Bodøregionens Utviklingsselskap AS		100	100
Bademiljø AS	2,00 %	0	0
Elnett Gruppen AS	5,26 %	500	500
ACR AS		100	100
B- G Entreprenør AS	9,72 %	0	916
Samleverket AS		0	0
Bjørnådal AS		0	275
Væxt Mo i Rana		50	90
Fredrik Gjerstad Consulting AS		0	0
SUM		12 858	6 980
Verdiendringer finansielle instrumenter		7 019	-386
Inntektsført utbytte			
Helma		150	825
Nordsia		214	
Helgeland Invest AS		48	168
		412	993
Netto resultatteffekt aksjer og andre finansielle instrumenter		7 431	607

	2024	2023
Leiligheter strandgata for salg	15 392	22 731
Varer for videresalg	16 845	13 237
Sum	32 237	35 968

Bankinnskudd m.v.	2024	2023
Bundne bankinnskudd (Avsatt til skattetrekk)	8 396	9 056
Kredittrammer	2024	2023
Haaland Holding	60 000	60 000
Haaland AS	77 500	60 000
Haaland AS (Til 30.06.2023)	-	0
Eiendomsselskapet Ranheim	30 000	25 000
Bevilget kredittramme (konsernkontoordningen) kortsiktig	167 500	145 000

Morselskapets aksjekapital på kr. 400 000 består av 1000 aksjer á kr. 400. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle aksjer eies av:

FCI AS	50,00 %
Nina Haaland AS	24,50 %
Annabeth AS	24,50 %
Merkantil Holding	1,00 %



Noter konsernet Haaland Holding AS 2024
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

13

Selskapene i konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for alle ansatte. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad i takt med at de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd føres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.



Noter konsernet Haaland Holding AS 2024
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

14

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Konsernet har vært høyt eksponert mot endringer i rentenivået. For å redusere denne risikoen har det blitt implementert en finansstrategi. Ved utgangen av 2024 hadde selskapet ingen rentesikringer.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er tilstede.

Historisk sett har konsernet hatt lave tap på fordringer. Vi er bevisst på at vi opererer i et sårbart marked som er svært avhengig av konjunktorene i industrien og i en nedgangstid vil også våre selskaper kunne bli berørt. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapene.

Valutarisiko

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da all vesentlig omsetning er i norske kroner.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvider til enhver tid for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall, både under normale og ekstraordinære omstendigheter, uten å risikere uakseptable tap eller på bekostning av konsernets rykte.

Konsernet har en tilfredsstillende finansiering og jobber kontinuerlig med tiltak for å bedre vår likviditetsrisiko.

Vesentlige hendelser:

Resultatet for 2024 viser for ett av konsernselskapene et underskudd på 31,6 mill. og egenkapitalen i selskapet er tapt. Hovedårsaken til det store underskuddet skyldes ett tapsprosjekt og ett prosjekt med store nedskrivninger som er overlevert i 2024. Selskapet styrer også mot et underskudd i 2025. Det er i denne forbindelse foretatt kapitalforhøyelser i selskapet og det er konvertert gjeld i 2025 til EK. I tillegg er det foretatt organisatoriske grep for å bedre kostnadskontroll og prosjektstyring på fremtidige prosjekt.

Hendelser etter balansedagen:

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2023.

Ovennevnte underskudd har medført at konsernet har hatt en presset likviditet gjennom 2024. Kapitaltilførsel samt bl.a. salg av aktiva i konsernet gjennomføres for å bedre den likviditetsmessige situasjonen.



Noter konsernet Haaland Holding AS 2024
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

15

Langsiktig bankgjeld	Forfall	Gj.snitt		2024	2023
		rente 2024			
Teks AS	2032	8,85 %		1 350	1 502
Haaland Holding AS	2027	9,00 %		294	444
Haaland Mosjøen	2026	8,50 %		0	619
Haaland AS				0	9 262
Haaland AS				0	15 300
Haaland AS	2028	7,29 %		262	
Haaland AS	2028	7,29 %		6 412	
Haaland AS	2028	7,29 %		11 900	
Haaland AS	2028	7,29 %		5 118	
Haaland AS	2028	7,29 %		6 229	
Haaland AS	2028	7,29 %		220	
Haaland AS	2028	7,29 %		220	
Haaland AS	2028	7,29 %		220	
Haaland AS	2028	7,29 %		220	
Haaland AS	2028	7,29 %		220	
Haaland Rørinspeksjon AS	2026	7,95 %		314	78
Haaland Total AS	2024	8,45 %		442	108
Haaland Romerike AS					
Finneid Holding AS	2038	8,45 %		2 980	3 200
Setsås Blikk og Ventilasjon AS	2029	9,75 %		2 537	313
SIU Invest	2028	7,50 %		44 781	34 781
SIU Utvikling	2036	7,50 %		23 144	23 144
Sørlandsveien 26 28	2036	7,50 %		15 512	15 512
Kooperativen Kjøpesenter AS	2034	7,50 %		26 478	26 478
Kooperativen Kjøpesenter AS	2041	7,50 %		77 344	77 344
Eiendomsselskapet Ranheim AS	2026	6,81 %		305 760	305 760
Eiendomsselskapet Ranheim AS	2027	6,81 %		32 600	32 600
Iliaden Eiendom AS	2039	7,49 %		2 022	2 097
Breilia Eiendom AS	2026	6,81 %		35 012	23 670
Hundholmen Eiendomsselskab AS	2028	6,81 %		7 408	
RBH Bygg AS	2036	7,92 %		1 869	1 867
Ut i fjorden AS	2048	7,76 %		21 750	21 825
Søderlundmyra 40 AS (byggelån konverteres 2022)	2026	6,81 %		26 784	27 342
Roy Eiendom AS	2026	6,81 %		10 000	10 000
Vakre Seløy	2037	8,14 %		5 557	5 557
Sum langsiktig gjeld				674 959	638 803
1 års avdrag lang gjeld				4 466	7 946
Sum langsiktig gjeld eksl 1 års avdrag				670 494	630 857

Forfallsoversikt:	2025	2026	2027	2028	2029	Deretter
Pantelån og obligasjonslån	4 466	3 81 185	53 049	70 534	16 432	149 293

Kortsiktig Bankgjeld	2024	2023
Haaland Holding (Kassekreditt)	58 103	59 944
Byggelån Strandgata Utvikling AS		-
Haaland Mosjøen AS (Kassakreditt)	0	1 914
Haaland AS (Kassakreditt)	70 897	43 341
Kassekreditt Eiendomsselskapet Ranheim	26 332	23 731
Kassakreditt Hundholmen Eiendomsselskapb	217	
Kassakreditt Søderlundmyra 40 AS	272	
Haaland Glass og Fasade AS (Kassakreditt)	497	661
Haaland Rørinspeksjon AS (Kassakreditt)	432	493
Haaland Total AS (Kassakreditt)	0	963
Haaland 2Tal AS (Kassakreditt)	3 152	2 453
Yttervik AS (Kassakreditt)	200	178
1 års avdrag	4 466	7 946
Sum kortsiktig gjeld	164 569	141 625

Pantelån:

Pantelån er sikret med pant i aksjer, bygninger, driftsløsøre, varebeholdninger og kundefordringer.

Det er felles depot mellom Haaland Holding AS, Haaland AS - konsernet og datterselskaper av Eiendomsselskapet Ranheim AS

Følgende covenants er gjeldende for konsernet:

Haaland AS:

- Trekk på kreditt skal ikke overstige 75% av bokført verdi på konsernets varelager og kurante kundefordringer.

- Haaland AS skal ha en bokført egenkapital på minimum 20%.



Noter konsernet Haaland Holding AS 2024
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

16

Haaland AS tilfredstilte ikke covenantskravene pr 31.12.2024

Eiendomsselskapet Ranheim:

- NIBD/EBITDA for konsernet Eiendomsselskapet Ranheim skal være:

Fra og med 2022 < 11

- Konsernet Eiendomsselskapet Ranheim AS skal ha en loan to value på eiendomsporteføljen på < 70%.

Konsernet Ranheim tilfredstilte covenantskravet pr 31.12.24



Noter konsernet Haaland Holding AS 2024
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

17

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	2024	2023
Bygninger og investeringseiendom	806 683	793 400
Andre eiendomer	11 183	13 803
Driftsløsøre	10 216	14 600
Eierbenyttet eiendom	125 815	126 411
Varer	32 237	35 968
Kundefordringer	73 190	104 105
Sum	1 059 324	1 088 287

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Inntektsperiodiseringer	564	498
Periodiserte kostnader	8 156	7 838
Til gode merverdiavgift	12 661	3 510
Bonus	4 704	6 261
Lån	526	492
Andre kort fordringer	3 331	3 865
Sum	29 942	22 464

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Påløpte kostnader	14 125	5 477
Påløpte renter	4 758	4 292
Påløpt lønn	22 528	20 318
Garantiavsetninger	1 104	996
Feriepenger	31 717	28 606
Mottatt bonus på forskudd	7 000	0
Annen rentebærende kortsiktig gjeld	2 265	5 651
Forskudd fra kunde	6 176	12 272
Selgerkreditt	7 411	
Annen kortsiktig gjeld	2 882	12 546
Sum	99 966	90 158

Betingede vederlag:

Styret er ikke kjent med at det foreligger noen betingede vederlag i konsernet.

Andre forpliktelser:

Styret kjenner ikke til forpliktelser som ikke er avsatt i regnskapet pr 31.12.24

Garantier

Selskapet har stilt følgende garantier pr 31.12.2024 for datterselskapet Haaland AS sine forpliktelser:

	Beløp	Effektiv for
Brødrene Dahl AS	7 000 000	7 000 000
Tryg Garanti	25 000 000	19 088 650
Systemair	1 500 000	1 500 000



Noter konsernet Haaland Holding AS 2024
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

18

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	243 683	227 407
Pensjonskostnader	11 634	10 857
Arbeidsgiveravgift	15 881	14 821
Andre ytelser	2 985	2 786
Sum	274 183	255 871

Antall årsverk 330,0 348,0

Forvaltningen av eiendommene i konsernet utføres av morselskap Haaland Holding AS. Øvrige selskaper leier inn sin daglig leder fra andre selskap i konsernet.

Ytelser til ledende personer m.v.	Selskap	Lønn mv	Pensjon	Andre ytelser	Sum
	Haaland AS	1 840 645	121 388	61 647	2 023 680

Ingen daglige ledere har særavtaler vedrørende sluttvederlag, opsjoner e.l. Slike avtaler foreligger heller ikke for noen av styremedlemmene.

Det er heller ikke avgitt garantier/sikkerhetsstillelser e.l. overfor noen av disse.

Driftsselskapene i konsernet har en bonusordning basert på resultat før skatt. Bonus er avsatt pr 31.12.23

Revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	370	455
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap	108	130
Sum	478	585

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og kassekreditt. Balanseført verdi av kassekreditt er tilnærmet lik virkelig verdi på grunn av at disse instrumentene har kort forfallstid.

Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser. Konsernet benytter ingen rentederivater eller opsjoner knyttet til finansielle poster.

Under følger en sammenlikning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter:

Finansielle eiendeler	2024		2023	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Bankinnskudd og kontanter	20 052	20 052	21 823	21 823
Kundefordringer	73 190	73 190	104 105	104 105
Andre fordringer	29 942	29 942	22 467	22 467
Andre langsiktige fordringer	2 760	2 760	22 467	22 467
Finansiell gjeld				
Leverandørgjeld	70 208	70 208	86 477	86 477
Annen kortsiktig gjeld	99 966	99 966	90 161	90 161
Rentebærende gjeld				
Langsiktig gjeld	684 265	684 265	574 545	574 545
Kortsiktig gjeld	162 996	162 996	232 498	232 498

Virkelig verdi på langsiktig gjeld er beregnet ved bruk av noterte markedspriser eller ved bruk av rentebetingelser for gjeld med tilsvarende løpetid og kredittrisiko. Markedsverdien på swappen er beregnet ut i fra midtkurs på rente på gjenværende løpetid av swappen per 31.12



Noter konsernet Haaland Holding AS 2024
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

19

Driftsinntekter	2024	2023
Salg av boligprosjekt	6 440	162 924
Utkjøp fra leietaker	-	-
Leieinntekter	59 662	61 504
Fellskostnader	9 158	7 215
Drift og vedlikehold	4 765	4 051
Elektro	195 948	182 625
VVS	155 368	195 700
Blikk	24 516	21 952
Ventilasjon	69 604	79 124
IT	10 860	11 055
Kjøl/Storkjøkken	0	3 716
Glass og fasade	6 587	5 149
Annet	47 676	47 090
Sum	590 584	782 105

Alt salg har foregått i Norge.

2022 og 2023

Ingen slike transaksjoner



Noter konsernet Haaland Holding AS 2024
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

20

2024

I løpet av høsten 2024 ble driftsselskapene i Haaland konsernet sammenslått.
Pr 31.12.2023 eide konsernet følgende selskaper:

Haaland Nord Holding AS	50,05 %
Haaland Nord	50,05 %
Haaland Mo	76,30 %
Haaland Mosjøen	51 %
Haaland AS	100 %

Gjennom fusjon inn i Haaland AS samt kapitaløkning i Haaland AS hvor Hundholmen Eiendomsselskab AS kom inn som eier med kapitalinnskudd på 10 mill ble eierskapet totalt sett forskyvet i alle selskapene til at man pr 31.12.2024 eier følgende i sammenslått selskap

Haaland AS	58,50 %	hvorav Haaland Holding AS eier 51,8 % og Hundsholmen som er konsolidert inn eier 6,7%
------------	---------	---

Fusjonen og kapitaløkningen er foretatt til kontinuitetsverdier og gir effekt for majoritetens og minoritetens andel egenkapital som vist i oppstilling over endringer i egenkapitalen.

I 2023 har selskapet kjøpt følgende selskaper: Alle er behandlet som virksomhetskjøp.

Den 1 april 2023 kjøpte konsernet 65 % av Union VVS AS.

Aksjene kjøpes for NOK 27 mill. NOK 17 gjøres opp på overtakelsestidspunkt resterende invilges selgerkreditt

Gjennom oppkjøpet får konsernet tilført drift som omfatter ca 40 rørleggere.

I tabell nedenfor vises vederlaget, overtatte eiendeler og forpliktelser, samt virkelig verdi av de ikke-kontrollerende eierinteressene

Vederlag

Kontanter og selgerkreditt	27 988
Andel	65 %
Sum vederlag til selger	27 988

Blansførte beløp av identifiserbare eiendeler og forpliktelser som følge av oppkjøpet

Varige driftsmidler	775
Goodwill	36 499
Kundefordringer og andre fordringer	15 200
Kontanter og kontantekvivalenter	9 500
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-2 000
Gjeld til banken	-1 400
Kortsiktig gjeld	-15 516
Sum identifiserbare nettoeiendeler	43 058

Ikke kontrollerende eierinteresser	15 070
Goodwill	12 775

Kontanter til selger	-17 000
Kontanter tilført ved oppkjøp	9 500
Netto kontanteffekt	-7 500

I 2022 har selskapet kjøpt følgende selskaper: Alle er behandlet som virksomhetskjøp.

1)

Den 1 november 2022 kjøpte selskapet 100% av aksjene i Setsås Blikk og Ventilasjon AS. Selskapet driver samme type virksomhet som konsernet for øvrig. Gjennom oppkjøpet sikrer man seg større markedsandeler i området salten.

Vederlag

Oppgjør	3 000
Selgerkreditt	2 000



Noter konsernet Haaland Holding AS 2024
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

21

Andel	100 %
Sum vederlag til selger	5 000

Blanseførte beløp av identifiserbare eiendeler og forpliktelser som følge av oppkjøpet

Goodwill	1 825
Eiendom	2 750
Varige driftsmidler	407
Varelager	720
Kundefordringer og andre fordringer	1 252
Kontanter og kontantekvivalenter	347
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-553
Betalbar skatt	-50
Gjeld til banken	-465
Kortsiktig gjeld	-1 233
Sum identifiserbare nettoeiendeler	5 000

Oppgjør	-3 000
Kontanter tilført ved oppkjøp	347
Netto kontanteffekt	-2 653



Noter konsernet Haaland Holding AS 2024
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

22

Selskap	Minoritetsandene		Tilgang	Avgang	Utbytter	Årets resultat	Minoritet 31.12
	1	Minoritet 1.1					
Konsernet Ranheim	9,65 %	24 554				-754	23 800
Konsernet Ranheim	2,50 %	6 239				-75	6 164
Siu Invest AS	33,00 %	23 879				-2 310	21 569
RBH Bygg AS	34,00 %	1 172				122	1 294
Hundholmen	20,00 %	2 734				96	2 830
Vakre Seløy	34,00 %	-167				-58	-225
Haaland Nord konsern	49,95 %	-21 810		21 810			0
Haaland Mosjøen	49,00 %	-177		177			-0
Haaland Glass og Fasade	74,44 %	-449					-449
Haaland Rørinspeksjon AS	25,00 %	-1 007					-1 007
Haaland AS fusjonert	42,00 %	-	4 964			-13 299	-8 335
Finneid konsern	74,44 %	556					556
Haaland Mo AS	23,70 %	17 692		-17 692			-0
SUM		53 215	4 964	4 295	-	-16 278	46 196

Selskapet har følgende balanseførte leieavtaler i konsernet:

1. Leie av kontor, lager og produksjonslokaler. (Faste månedlige betalinger som indeksreguleres årlig)
2. Leie av biler. (Leasing som reguleres av rentenivået i markedet)

Oversikt over eiendeler:

	2024	2022
Balanseførte leieavtaler	Biler og maskiner	Biler og maskiner
<i>Anskaffelseskost 01.01.</i>	36 295	37 414
<i>Korrigerig IB</i>	-	0
<i>Tilgang</i>	4 789	3 676
<i>Avgang</i>	-1 149	-4 795
<i>Nedskrivning</i>		
<i>Anskaffelseskost 31.12.</i>	39 935	36 295
<i>Av og nedskrivning 01.01.</i>	22 299	16 437
<i>Årets avskrivning</i>	5 119	5 862
<i>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</i>	27 418	22 299
Balanseført verdi pr. 31.12.	12 516	13 995
<i>Årets avskrivninger</i>	5 119	5 862
<i>Forventet økonomisk levetid</i>	3-7 år	3-7 år

Oversikt over gjeld og kontantstrøm

	2024	2023
Kostnadsførte renter i året	1 922	1 688
Betalte avdrag i året	5 290	5 570
Kontantstrøm vedrørende leieavtaler	7 212	7 258

Forfallsoversikt

	< 3 mnd	3 mnd-1 år	1-2 år	2-5 år	Over 5 år	Sum
Biler og maskiner	1 322	3 968	5 290	1 936	-	12 516
SUM	1 322	3 968	5 290	1 936	0	12 516



Noter konsernet Haaland Holding AS 2024
(I taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

23

Anskaffelseskost	Goodwill	
	2024	2023
Pr 1 januar	36 000	3 772
Tilgang	-	36 512
Nedskrivning	-	-3 772
Pr 31.12	36 000	36 000



Til generalforsamlingen i Haaland Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Haaland Holding AS som består av

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening har vi ikke mottatt tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å kunne føre opp utsatt skattefordel i konsernregnskapet. Dette knytter seg til skattefordel ført opp i datterselskapet Haaland AS med NOK 20 090 142. Etter vår mening burde denne ikke vært ført opp, noe som medfører at resultatet og egenkapitalen i konsernregnskapet ville vært NOK 20 090 142 lavere.

Etter vår mening har vi ikke mottatt tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å kunne føre opp goodwill i konsernregnskapet med NOK 36 000 000. Etter vår mening burde denne ikke vært ført opp, noe som medfører at resultatet og egenkapitalen ville vært NOK 36 000 000 lavere.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Sentrale forhold ved revisjonen

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2024. Disse forholdene ble håndtert ved revisjonens utførelse og da vi dannet oss vår mening om årsregnskapet som helhet. Vi konkluderer ikke særskilt på disse forholdene.

Beskrivelse av forholdet

Vurdering av fortsatt drift i datterselskapet Haaland As

Revisjonen av forholdet

Det er foretatt presisering knyttet til vesentlig usikkerhet om fortsatt drift i revisjonsberetning til datterselskapet. Det er i denne henvist til note 16 i datterselskapet sitt regnskap som beskriver omstendighetene nærmere.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge for selskapsregnskapet, og i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9 for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Mo i Rana, 23.12.2025

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng


statsautorisert revisor




 BankID Signing
Espen Haaland
2025-12-12

 BankID Signing
Helge Gjøssøter
2025-12-12

 BankID Signing
Gunnar Moxe
2025-12-12

 BankID Signing
Nina Therese Haaland
2025-12-14

 BankID Signing
Hans Petter Haaland
2025-12-16

Haaland Holding AS

Org.nr. 968 194 933

Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Kontantstrøm

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

HAALAND HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 787 215	6 337 171
Annen driftsinntekt		3 774 526	3 034 603
Sum driftsinntekt		10 561 741	9 371 774
Varekostnad		835 739	1 473 332
Lønnskostnad	1	6 023 107	5 927 302
Avskrivning	2	277 772	344 000
Annen driftskostnad	1	3 170 687	5 533 156
Sum driftskostnad		10 307 306	13 277 789
Driftsresultat		254 436	-3 906 015
FINANSPOSTER			
Utbytte		0	-431 700
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 622 077	873 578
Annen renteinntekt		200 109	160 532
Annen finansinntekt		-1 773	550 002
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		17 735 688	9 818 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 312 083	2 734 003
Annen rentekostnad		4 762 158	3 581 961
Annen finanskostnad		34 376	2 086 221
Resultat av finansposter		-26 023 894	-17 067 793
Resultat før skattekostnad		-25 769 458	-20 973 808
Skattekostnad	3	-1 835 240	-1 491 643
Resultat etter skatt		-23 934 218	-19 482 165
Årsresultat	4	-23 934 218	-19 482 165
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT :			
Utbetalt tilleggsutbytte		0	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-23 934 218	-22 482 165
Sum disponert		-23 934 218	-19 482 165



BALANSE PR. 31.12.

HAALAND HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 885 768	2 050 528
Sum immaterielle eiendeler		3 885 768	2 050 528
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 183 159	13 803 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	441 034	512 806
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 624 193	14 316 165
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	137 059 458	155 713 458
Lån til foretak i samme konsern	5, 7, 8	8 462 993	2 407 579
Investeringer i aksjer og andeler	6	805 000	805 000
Sum finansielle anleggsmidler		146 327 451	158 926 036
Sum anleggsmidler		161 837 412	175 292 730
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	3 776 526	1 741 790
Andre kortsiktige fordringer		5 469 658	5 237 178
Sum fordringer		9 246 184	6 978 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	730 433	408 933
Sum omløpsmidler		9 976 616	7 387 901
SUM EIENDELER		171 814 029	182 680 631



BALANSE PR. 31.12.

HAALAND HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 400)	10	400 000	400 000
Overkurs		385 348	385 348
Sum innskutt egenkapital		785 348	785 348
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33 411 911	57 346 129
Sum opptjent egenkapital		33 411 911	57 346 129
Sum egenkapital	4	34 197 260	58 131 478
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	294 761	444 650
Langsiktig konserngjeld	7	66 410 790	57 549 659
Sum annen langsiktig gjeld	8	66 705 551	57 994 309
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	58 103 000	59 944 388
Leverandørgjeld		1 251 495	1 185 521
Skyldige offentlige avgifter		761 220	775 649
Utbytte		1 980 000	1 980 000
Annen kortsiktig gjeld		8 815 502	2 669 286
Sum kortsiktig gjeld		70 911 218	66 554 845
Sum gjeld		137 616 769	124 549 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 814 029	182 680 631

Mo i Rana, 11.12.2025
Styret i Haaland Holding AS

Helge Gjøsæter
styreleder

Espen Haaland
styremedlem/daglig leder

Hans Petter Haaland
styremedlem

Nina Therese Haaland
styremedlem

Gunnar Moe
styremedlem



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	5 244 238	5 105 302
Arbeidsgiveravgift	426 504	402 302
Pensjonskostnader	276 880	216 902
Andre ytelser	75 485	202 796
Sum	6 023 107	5 927 302

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 061 775	1 195 170	1 130 193	16 387 138
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-288 232			-288 232
- Avgang i året	2 277 967			2 277 967
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 495 576	1 195 170	1 130 193	13 820 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	312 416	1 195 170	689 161	2 196 747
= Bokført verdi 31.12.24	11 183 160	0	441 033	11 624 192
Årets ordinære avskrivninger	206 000	344	71 429	277 772
Økonomisk levetid	50 år	5 år	3-10 år	



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 835 240	-1 491 643
Skattekostnad ordinært resultat	-1 835 240	-1 491 643
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 769 458	-20 973 808
Permanente forskjeller	17 427 461	14 193 614
Endring i midlertidige forskjeller	-801 519	182 697
Skattepliktig inntekt	-9 143 516	-6 597 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-629 742	-697 172	-67 430
Fordringer	-721 863	-684 483	37 379
Gevinst – og tapskonto	771 468	0	-771 468
Sum	-580 136	-1 381 655	-801 519
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 082 443	-7 938 927	9 143 516
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 662 580	-9 320 582	8 341 997
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 885 768	-2 050 528	1 835 239

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	385 348	57 346 129	58 131 478
Pr. 01.01.2024	400 000	385 348	57 346 129	58 131 478
Årets resultat			-23 934 218	-23 934 218
Pr. 31.12.2024	400 000	385 348	33 411 911	34 197 260



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	294 761	444 650
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	58 103 000	59 944 388
Sum	58 397 762	60 389 038

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 183 159	13 803 359
Driftstilbehør	441 034	512 806
Aksjer	137 864 458	156 518 458
Fordringer i konsern	9 162 703	12 062 980
Kundefordringer	3 636 161	1 427 056
Sum	162 287 515	184 324 659

Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
ACR AS	16,7%	100 000	100 000
Bodøregionens Utviklingsselskap AS	22,2%	100 000	100 000
Elnett Gruppen AS	5,3%	500 000	500 000
Fageråsbakkene AS	6,7%	5 000	5 000
Polarsirkelen Lufthavnutvikling AS	1,6%	100 000	
Vitensenter Nordland AS	2,5%	100 000	100 000
Sum		905 000	805 000
DS/FKV/TS			
Haaland AS	51,8%	182 000	36 400 000
Nhg AS	100,0%	200 000	
Teks AS	100,0%	106 251	
Ums AS	90,0%	88 796 958	100 659 458
Yttervik AS	100,0%	500 000	
Sum		89 785 209	137 059 458
Sum verdipapirer		90 690 209	137 864 458



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktige lån til foretak i samme konsern	9 162 703	2 407 579
Sum	9 162 703	2 407 579
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	66 410 790	57 549 659
Sum	66 410 790	57 549 659
	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	0	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	8 462 993	12 062 980
Sum	8 462 993	12 062 980
Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	294 761	444 650
Annen langsiktig gjeld	66 410 790	57 549 659
Sum	66 705 551	57 994 309

Haaland Holding AS har en kassekreditt i DnB på MNOK 60. Selskapet har pr. 31.12.24 et trekk på kassakreditten på kr 58 103 000.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 377 141.



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAALAND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
Sum	1 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FCI AS	500	50,0	50,0
Annabeth AS	245	24,5	24,5
Nina Haaland AS	245	24,5	24,5
Merkantil Holding AS	10	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Haaland Holding AS

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-25 769 458	-20 973 808
- Periodens betalte skatt	0	0
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	1 116 335	2 046 121
+ Ordinære avskrivninger	277 772	344 000
+ Nedskrivning anleggsmidler	17 735 688	9 818 020
+/- Endring i varelager	0	0
+/- Endring i kundefordringer	-2 034 736	842 969
+/- Endring i leverandørgjeld	65 974	49 195
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-232 480	200 307
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	9 855 816	2 508 848
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 014 911	-5 164 348
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 297 865	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-61 008
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	345 000
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 297 865	283 992
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-149 889	-141 118
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	-1 841 388	5 588 459
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	0	-1 020 000
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 991 277	4 427 341
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	321 499	-453 015
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	408 933	861 949
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	730 433	408 933